

Zápisnica č. 7/2025

Obecného zastupiteľstva v Látkach konaného dňa 16.09.2025

Pritomni: - podľa prezenčnej listiny

Počet zvolených poslancov: 7.

Starosta obce Bc. Mário Kubiš, otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva zvolané písomnou pozvánkou v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je uznášaniaschopné. Starosta požiadal prítomných poslancov o schválenie programu v zmysle zaslanej pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu

Schvaľuje program zasadnutia

2. Volba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľky zápisnice

Návrh starostu na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľky zápisnice navrhuje zamestnankyne obecného úradu a to: Tazberíková, Melošová
Prišiel poslanec JUDr. Peter Čontofalský 17:12

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Jozef Škopík, Ján Melicher

overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Jarmila Trčanová, Peter Kršiak

3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta prekladá kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Starosta obce zároveň informuje, že bola schválená žiadosť o zníženie rýchlosti v oblasti Prašivá na št. ceste II/526 čakáme už len na osadenie dopravných značiek od RSC Kriváň.

Ing. Škopík - má spracovaný návrh na dopravné značenie.

4. CP - strecha škola Čechánky

Cenová ponuka na strechu škola Čechánky priložená, spočíva v brúsení, čistení tlakovým čističom, odmastenie, dva nástreky Alkyton realizované horolezeckou technikou.

Poslanec Melicher - cena za náter je vysoká.

4.1. Žiadosť p. Plavuchu o odkúpenie budovy bývalej ZŠ Čechánky

Starosta predkladá žiadosť, ktorú obec dostala emailovou komunikáciou dnes o cca 15:00 hod. na odkúpenie budovy školy od p. Plavuchu, vlastníka bytu v uvedenej budove. Objasňuje situáciu, že prvý krát ešte pred cca 2 rokmi p. Plavucha pri nižšej cene znaleckého posudku nemal záujem o odkúpenie budovy. Keďže ZP má platnosť zo zákona o predaji majetku obce, pol roka, druhý znalecký posudok bol vzhľadom na infláciu vypracovaný z ktorého vyšla cena 20 300 €. Potom vznikla situácia, že sa táto miestna časť obce stala záujmovou oblasťou PVE a predaj bol zastupiteľstvom pozastavený. Z podnetu poslancov, aby sa zachovala funkčnosť budovy a nezatekalo do nej, bol poslancami poverený zistiť cenu náteru strechy.

4.2. CP - strecha škola Čechánky

Z dôvodu vysokej cenovej ponuky od p. Blažeka, poslanci navrhujú ešte vypracovať ďalšie cenové ponuky na prehodnotenie výšky ceny

5. IBV - Látky - Šleboďa

Starosta informuje, že návrh rozdelenia pozemkov pod IBV, bol zrealizovaný. Rozdelenie navrhovaným geometrickým plánom je podľa percentuálneho podielu spoluvlastníkov, s tým že obec bude mať vo vlastníctve prístupovú cestu okolo ochráneného pásma vedenia elektrického vedenia. Väčšinoví vlastníci budú začínať prvým pozemkom od rod. domu č. 102 a menšinoví pôjdu ku koncu parcely, tak ako je v územnom pláne obce plánovaná IBV v tejto časti obce. Pre zrealizovanie zápisu návrhu je potrebné osloviť vlastníkov, či s týmto návrhom budú súhlasiť.

6. Odpredaj pozemku chatová oblasť Látky - Prašivá

6.1. Odpredaj pozemku chatová oblasť Látky, Prašivá - KNC par. č. 461/357 (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Zámer k odpredaju tohto majetku obce bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.06.2025

6.2. Odpredaj pozemku chatová oblasť Látky, Prašivá - KNC par. č. 461/359 (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Zámer k odpredaju tohto majetku obce bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.06.2025.

7. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025

Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2025 - vypracovaný v zmysle § 14, ods. 2, pís. a), b) a c), zákona o rozpočtových pravidlách č. 583/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, pričom pôvodne schválený vyrovnaný rozpočet bude v príjmovej a výdavkovej časti upravený o sumy účelovo určených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu, prípadne o upravené sumy na základe skutočných príjmov a upravené sumy na základe čerpaných výdavkov a tiež presunom v rámci výdavkovej časti rozpočtu.

Zároveň bol rozpočet znížený o sumu 124 554 € v príjmovej aj výdavkovej časti a to z dôvodu neschváleného projektu na športovú infraštruktúru. Takto navrhované zmeny rozpočtu budú predstavovať vyrovnaný rozpočet v príjmovej a výdavkovej časti v sume 1 892 167 €.

8. Zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce

Zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce priamo z listu vlastníctva, alebo podľa priložených návrhov geometrických plánov.

Poslanec p. Kuvik k zámeru KN C par.č. 1333 uvádza, že na hranici tohto obecného pozemku by navrhoval vybudovať rezervár pitnej vody pre všetkých majiteľov usadlostí v časti obce Paseky.

Starosta - navrhuje pred schválením zámeru vykonať miestnu obhliadku KN C par. č. 1333, vedenú na LV č. 1

Starosta - navrhuje pred schválením zámeru vykonať miestnu obhliadku aj KN C par.č. 461//49, vedenú na LV č. 747 a to z dôvodu zachovania prístupovej cesty k ostatným rekreačným chatám v časti Prašivá.

Zámer na odpredaj týchto dvoch parciel sa presúva na budúce rokovanie zastupiteľstva.

9. Rekonštrukcia schodov ZŠ Látky

Rekonštrukcia rozpadávajúcích sa schodov pri vstupe do ZŠ Látky č. 51, schody sú rozpadnuté a nebezpečné pre deti.

Starosta oslovil firmu p. Plavuchu z D. Huty na vypracovanie cenovej ponuky. Tiež zisťuje možnosť prefinancovania cez Program obnovy dediny, aj s opravou oplotenia areálu školy. V predchádzajúcom období sa obec zapojila aj o prefinancovanie z dotácie MFSR cez individuálne potreby obce, ale žiadosť nebola úspešná. Rozpočtový náklad bol cca 30 tis. €

10. Žiadosť - KLUB SLOVENSKÝCH TURISTOV

Žiadosť o ročný príspevok pre KST, región Lučenec - obnova turistického značenia.

Jozef Kuvik odišiel 18:30 hod.

11. Rôzne

11.1. Odkúpenie pozemkov v správe Ministerstva vnútra SR (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Obec Látky požiadala o odpredaj pozemku v zmysle ustanovenia § 8 ods. 4 písm. d) zákona č. 278/1993 Z.z. Jedná sa o parcely registra „E“ KN parc.č. 3162/521 a 3162/621, zastavaná plocha a nádvorie o výmere spolu 223 m² zapísaná na LV 2033. Ministerstvo vnútra SR odpovedalo listom, že tieto pozemky nám môžu byť odpredané na výkon poskytovania všeobecne prospešných služieb a zároveň požadujú návrh kúpnej ceny.

Ing. Škopík navrhuje cenu 1€ za 1 m²

11.2. Uvedenie konkrétnych verejnoprospešných služieb na parcela EKN č. 3162/521 a 3162/621 (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Uvedenie konkrétnych verejnoprospešných služieb na parcela EKN č. 3162/521 a 3162/621 je potrebné za účelom prípravy kúpnej zmluvy.

parcela EKN č. 3162/521, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m²
parcela EKN č. 3162/621, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 33 m² budú
využívané na účel výkonu všeobecne prospešných služieb vo verejnom záujme,
a to konkrétne: zabezpečenie prístupu k verejnej budove - **budove pošty**, zabezpečenie verejného parkovania pre obyvateľov a návštevníkov tejto budovy, zabezpečenie správy, údržby a prevádzky týchto plôch v prospech verejnosti. Pozemky sú nevyhnutné pre bezbariérový a bezpečný prístup k verejnej infraštruktúre a ich využitie na tento účel je v súlade so záujmom obce a potrebami obyvateľov.

11.3. Informácia - Súťaž na projektovú dokumentáciu Látky - kanalizácia a ČOV

Prebehlo verejné obstarávanie na predmet zákazky - spracovanie projektovej dokumentácie: „Látky - kanalizácia a ČOV - zmena stavby pred dokončením“, na základe ktorého bola obci doručená od úspešného uchádzača Zmluva o dielo na projektové práce. Starosta uvádza, že ak sa nám podarí urobiť PD budeme môcť v budúcom roku podať žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na ČOV z Environmentálneho fondu. Pri schválení žiadosti bude tento náklad na PD oprávneným výdavkom a bude obci preplatená.

JUDr. Endrůdyová - aký prínos má teda pre obec podpísanie memoranda na PVE, keďže je to bežný proces pri preplácaní PD a podávaní žiadosti o finančné prostriedky.

Starosta - obec aj ostatné obce, ktoré podpísali memorandum budú posudzované individuálne pri schvaľovaní žiadosti o pridelenie finančných prostriedkov z alokovaného objemu.

12. Interpelácie, diskusia

Starosta obce informuje o návrhu geom. plánu pre Lesy SR týkajúce sa vstupu do „Hájenky“. Lesy SR majú záujem o výmenu tohto pozemku za pozemok pri plánovanej výstavbe bytovky pri p. Škopíkovej .

p. Koristek - znovu požaduje aby sa opravila cesta od p. Pocošovej po križovatku - cca 150 m, cesta nebola už 40 rokov opravená

- mohol by Janko Slovák povypilovať v okolí cesty dreviny pri križovatke pri križi na Čechánky

starosta - cesty veľmi poškodzujú nákladné autá lesov pri ťažbe dreva, práveže po odpredaji budovy bývalej ZŠ Čechánky sa plánovali využiť finančné prostriedky na opravu komunikácií v tejto časti, ale z dôvodu vzniknutej situácie momentálne OZ pozastavilo odpredaj budovy

p. Strelec - povypilovali sa konáre okolo fotovoltaiky a nechal sa neporiadok, museli úsek svojpomocne vyčistiť, ale zostal nevyčistený úsek od kaplnky po odbočku k rodinnému domu p. Zobolu,

- opätovne pripomína požiadavku na zníženie rýchlosti v lokalite od kaplnky na Čechánky, o ktorú žiadal aj na minulom zasadnutí

- zabezpečiť odpadové nádoby do oblasti Čechánky, alebo oplotiť kontajnery

p. Zobola - uvádza že tento úsek sa musí vypíliť pilou, nie mulčovať, pretože zostávajú hrubé konáre vytrčať do cesty

starosta - na margo vypílenia drevín dá požiadavku na vyčistenie pre družstvo, na vypílenie máme povolenie od BBSK

- na margo oplotenia kontajnerov uvádza že by to bolo zbytočné, ľudia budú hádzať smeti pred bráničku. Hlavne že väčšina si dáva žiadosť o úľavu na zníženie platenia poplatku za odpad
p. Strelec - k téme prečerpávacej vodnej elektrárni - keď sa podpisovalo memorandum boli sme ako OZ Čechánky proti s požiadavkou, aby sa memorandum nepodpisovalo, tak ste ma vysmiali. Uvádza že keď obci sľubovali, že zostane zachovaná surová pitná voda, čo sa zachovať nedá, má takúto informáciu, prečo si obec štúdiu nevyžiadala. Ak nebude zachovaná pitná voda vypoviete memorandum?

starosta - do memoranda sme dali podmienku, že musí byť zachovaný zdroj pitnej vody hneď v prvom bode, momentálne sa štúdia len robí a či bude táto podmienka zachovaná, alebo nie, vyplynie zo štúdie. Ak nebudú podmienky memoranda dodržané, tak zastupiteľstvo bude proti výstavbe, stále

čakáme na štúdiu. V memorande je dosť veľa podmienok uvedených na ochranu vlastníkov nehnuteľností na to aby sme boli osočovaní, či už od občianskeho združenia, alebo osôb ako jednotlivcov samotných. Nikdy nebolo povedané, že podpíšeme memorandum a stavajte. JUDr. Endrődyova - jeden Váš pán kolega povedal, že by nebolo vhodné teraz odpredať budovu bývalej ZŠ, bola by možnosť budovu prenajať nášmu OZ Čechánky, my by sme to vyčistili, zútulnili a získali vhodný priestor, kde by sme sa mohli stretávať, priestor by sa nám hodil na naše aktivity p. starosta - podajte si žiadosť a na najbližšom zastupiteľstve sa to prerokuje

13. Záver

Zasadnutie bolo ukončené 20:00 hod.

I. Overovateľ:
Ing. Jarmila Trčanová

II. Overovateľ:
Peter Kršiak

Starosta obce:
Bc. Mário Kubiš

Zapísal: Melošová, Tazberíková