

Z á p i s n i c a č. 1/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Látkach, konaného dňa 09. 03. 2021

I.

Prítomní: - podľa prezenčnej listiny

Počet zvolených poslancov: 7.

Starosta obce Bc. Mário Kubiš, otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva zvolané písomnou pozvánkou v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je uznášaniaschopné. Starosta požiadal prítomných poslancov o schválenie programu v zmysle zaslanej pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie návrhu programu
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľky zápisnice
3. Kontrola plnenia Uznesení OZ
4. Schválenie odpredaja pozemku v rekreačnej oblasti KN-C par.č. 461/248, 461/ 249, 461/250, 461/251, 461/ 251, 461/2525, 461/253, 892/2, 893/7, 893/6
5. Schválenie zámeru na odpredaj pozemku v rekreačnej oblasti KN – C par.č.1138/13, 605/21
6. Nákup techniky pre účely obecného úradu
7. Zámer IBV v časti Látky – Chocholná
8. Rôzne - správa kontrolnej činnosti za rok 2020
 - žiadosť ZŠ o zakúpenie a montáž žalúzií
 - informácia o spoluúčasti 5% na ČOV a kanalizácia
 - stanovenie ceny odpredaja novovzniknutých pozemkov v RO Prašivá
 - odpredaj pozemkov Polianky
9. Interpelácia, diskusia
10. Prijatie Uznesení OZ
11. Záver

Hlasovanie: Prítomní: 7

Za: 7 - Ing. Koristeková, Mgr. Kubiš, Kršiak, JUDr. Čontofalský, Ing. Michalovský, Segeč, Mgr. Bahleda

Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Predkladá: starosta obce

1. Návrhová komisia: JUDr. Čontofalský, Kršiak
2. Overovatelia zápisnice: Mgr. Kubiš, Ing. Michalovský

Hlasovanie Prítomní: 7

Za: 7 - Ing. Koristeková, Mgr. Kubiš, Kršiak, JUDr. Čontofalský, Ing. Michalovský, Segeč, Mgr. Bahleda

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Zapisovateľky určené starostom obce: Melošová, Melicherová

II.

3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Predkladá: starosta obce

Uzn. č. 70/2020 – oprava rezervárov – predložená ponuka od fi. Aquatrade Zvolen na 2 ks dávkovačov so senzorom

Uzn. č. 71/2021 – oprava priestorov zasadačky – splnené

Uzn. č. 79/2021, č.2 – zatiaľ nespĺnené, konzultácia s p. Bradom na splnenie až v jarných mesiacoch

č.3 - čiastočne splnené, telefonické kontaktovanie p. Suja a p. Sojku, ktorí využívajú cestu pri ťažbe drevnej hmoty

Ing. Koristeková – upozornenie na uvedenie časti obce Čechánky na web stránku obce

Starosta – uvádza, že miestna časť bola doplnená, nevie kde ešte je potrebné doplnenie

4. Schválenie odpredaja pozemkov rekreačnej oblasti KN-C par.č.

461/248, 461/ 249, 461/250, 461/251, 461/ 251, 461/2525, 461/253, 892/2, 893/7, 893/6

Predkladá: starosta obce

KN – C parcely zamerané geometrickými plánmi : ako ostatná plocha

461/248, výmera 101 m2 – záujemca Ing. Katarínu Bod'ová

461/249, výmera 44 m2 - záujemca Jozef Horniak a manž.

461/250, výmera 132m2 – záujemca Jozef Horniak a manž.

461/251, výmera 41 m2, - záujemca Peter Vajo, Jana Vajová

461/252, výmera 476 m2- záujemca Mgr. Mária Vavriková

461/253 výmera 477 m2 - záujemca Ing. Zoltána Gyürkyho a manž.

Odpredaj bol schválený jednotlivým záujemcom.

Schválenie odpredaja KN – C par. č. 892/2, výmera 54 m2, 893/7 výmera 21 m2 a 893/6 výmera 35 m2 prenecháva starosta na prerokovanie do bodu rôzne.

5. Schválenie zámeru na odpredaj pozemku v rekreačnej oblasti KN – C par.č.1138/13, 605/8

Predkladá: starosta obce

KN – C par. č. : 1138/13, výmera 169 m2, 605/21 výmera 181 m2.

Zástupca starostu – odôvodnil svoje súhlasné hlasovanie za zámer k odpredaju KN-C par. č. 605/21 v blízkosti majiteľa rekreačnej chaty p. Bózu, keďže na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol zásadne proti a to z dôvodov prístupu menovaného voči obci a jeho udaniam na obec za výrub drevín. Pri osobnom stretnutí v kancelárii starostu obce sa p. Bózo vyjadril, že svoje udanie podal na základe podnetu a nadiktovania údajov do petície poslancom obecného zastupiteľstva a to bývalým starostom Mgr. Bahledom. Zástupca nezisťuje, či je to pravda, nemusí sa bývalý starosta vyjadrovať, ale má za potrebu objasniť svoje hlasovanie ostatným poslancom a zároveň uvádza, že takto sa problémy neriešia.

Mgr. Bahleda – uviedol, že nevie o ktorého chatára sa jedná.

6. Nákup techniky pre účely obecného úradu

Predkladá: starosta obce

Predložená ponuka na komplexnú opravu osobného vozidla Fabia, viac ako 12 ročného, ktoré sa využíva aj na zvoz odpadu z časti obce a ktoré využívajú zamestnanci obce. Oprava bola vyčíslená v sume cca 4 tis. €. Informuje, že od začiatku zvolenia do funkcie využíva vlastné motorové vozidlo a preto navrhuje nákup osobného automobilu pre účely obce s pohonom 4x4 do terénu v základnej výbave. Predbežne pozeral Daciú Daster v sume 16 740 €,

Predložená ponuka na nákup už používanej dodávky pre zamestnancov, s možnosťou prepravy aj osôb, napr. na futbalové zápasy a aj na uskladnenie pracovného náradia do dodávky.

Predložený nákup vlečky za traktor Zetor, pretože dodaná vlečka bola „envirofondom“ uznaná ako neoprávnený výdavok a to aj napriek podpísanému dodatku k zmluve a to z dôvodu zmeny názvu. Pri verejnom obstarávaní mal dodávateľ na sklade vlečku Palms, ktorú predal a výrobca už vyrábal vlečky pod iným názvom Marpol. Dodávateľ uznal chybu a vlečku ponúka za 7 tis. €.

Mgr. Bahleda – upozorňuje na zasielanie podrobnejšej dôvodovej správy k pozvánkam, dôvodová správa neobsahuje odporúčania.

Ing. Michalovský - pripomína, že rozpočet neobsahuje položku nákupu auta, je potrebné pripraviť rozpočtové opatrenie

Ing. Koristeková – pripomienka k rýchlej a nezodpovednej jazde Viktora Kmeťa na Fábii po Čechánkach

Mgr. Bahleda – odišiel 17.45 hod.

Schválená suma 35 tis. €

7. Zámer IBV v časti Látky – Chocholná

Predkladá: starosta obce

Bol predložený nákres pozemkov v časti „Kočanda“ oproti rodinnému domu p. Melošovej, so zakreslenou jednosmernou prístupovou cestou k možným pozemkom od „hájenky“ s východom pri garážach p. Lalíka, pre záujemcov o stavbu rodinných domov.

Ing. Koristeková – otázka na pozemky pod výstavbu za „Šlebodom“

Zástupca starostu – ešte sa skupujú podiely od spoluvlastníkov ešte cca 2% podielov sú pripravené a obec bude mať cca 57%, potom sa prizve SPF.

Mgr. Kubiš - pripomienka, či nebude potrebné riešiť v tejto časti aj geologický prieskum, aby sa nezosúval svahovitý terén pri výstavbe

Starosta obce – čaká sa na zápis kúpnych zmlúv pozemkov pri „Šlebodovi“ do vlastníctva obce, najschodnejšia cesta je aby sa reálnou deľbou vyčlenili pozemky

Ing. Michalovský – uberáme sa iným smerom ako bolo dohodnuté, navrhuje sústrediť sa prednostne na vybavenie pozemkov za „Šlebodom“, kde bude potrebné vybaviť aj cestu a kanalizáciu, otázka na starostu, či územný plán obce rieši pozemky v časti „Kočanda“

Zástupca starostu - navrhuje starostovi začať riešiť prípadné doplnky a zmeny v územnom pláne obce

8. Rôzne

Predkladá: starosta obce

- správa kontrolnej činnosti za rok 2020

tvorí súčasť tejto zápisnice

- žiadosť ZŠ o zakúpenie a montáž žalúzií

odsúhlasený nákup žalúzií na okná v triedach

- informácia o spoluúčasti 5% na ČOV a kanalizácia

ponuka VUB na úver bez ručenia, ponuky tvoria súčasť zápisnice

- stanovenie ceny odpredaja novovzniknutých pozemkov v RO Prašivá

Starosta informuje o zameraní novo zameraných pozemkov geometrickým plánom a to KN-C par. č.: 461/223-228, 461/230, 461/232-241, 461/246, 605/13-15, 461/229, 461/231, 605/16-18 o výmere cca 17 tis. m², znalecké posudky na pozemky sú vypracované, ale znalkyňa neohodnotila stromy, pretože na tento úkon by to musel urobiť znalec z odboru lesníctva. Požiadala poslancov o navrhnutie kúpnej ceny za 1 m².

Zástupca starostu – aby sa uprednostnili tí, ktorí chcú prikúpiť ešte so stromami a tým určiť cenu a ostatné pozemky vydražiť verejnou obchodnou súťažou, aj keď pre záujmy obce je výhodnejšia čím vyššia cena

Hl. kontrolór – pripomína, že VOS sa riadi podľa zákona a je potrebné zverejniť ponuku aj v tlači zaujíma sa či sa môže v tejto časti obce stavať, či nie je vyčerpaný stanovený limit kvôli VN Málinec

Mgr. Kubiš – je za jednotný systém, nie vyčleňovať tých ktorí nemajú ešte v tejto časti nijaký pozemok, ak sa prihlásia viacerí na jeden pozemok potom pristúpiť k verejnej obchodnej súťaži, vie, že ceny sa pohybujú aj 35 €/1m²

Jednotlivé návrhy: Segeč 17 €/1m², starosta 15 €/1m², Kršiak 17 €/1m², Čontofalský 20 €/1m²,

Ing. Michalovský – nie je za odpredávanie novovytvorených pozemkov, len za prikupovanie k existujúcim

Ing. Koristeková – nie si je istá cenou

Hlasovanie za kúpnu cenu 20,00 €/1m² - 4 poslanci za návrh, proti 1 a nezúčastnil sa hlasovania 1.

Starosta v tomto bode zároveň preložil návrh na zrušení uznesenia o pozastavení predaja.

- odpredaj pozemkov Polianky

Schválený odpredaj KN- C par.č. 892 o výmere 54 m², 893/6 o výmere 35 m² a 893/1

o výmere 21 m² pre Pecha Slavomír, Detva.

Starosta požiadala o stanovenie ceny pri predaji pozemkov v časti obce Polianky KN – C par.č. 873/2 o výmere 290 m² a KN-C par.č. a 872 o výmere 594 m² o ktoré majú záujem dvaja záujemcovia a to p. Gregor a p. Bolf. Cena bola schválená na 10,00 €/m².

9. Interpelácia, diskusia

Ing. Michalovský – otázka na starostu prečo nepredložil do zastupiteľstva žiadosť p. Šimkovičovej o opravu cesty ešte z minulého roku

- otázka prečo sú zasielané výpisy z uznesení aj s hlasovaním poslancov
starosta – telefonické jednanie s predsedkyňou RD o vyriešení situácie p. Šimkovičovej, po jarných mesiacoch, keď bude vysušený terén, pretože cestu poškodilo družstvo, obec kúpi rúru
hl. kontrolór – hlasovanie poslancov sa v písomnom styku nemusí zverejňovať
Ing. Koristeková – otázka prečo bol p. Sýkorovej pridelený ďalší byt
Starosta – žiadosť mala prvá, p. Podhoru telefonicky vyzval, aby ak má o prenájom bytu záujem, aby si dal žiadosť, ale záujem z jeho strany nebol prejavovaný
JUDr. Čontofalský – informuje, že 1 mesiac v roku sa venuje obec inšpekciám pretože jednotliví poslanci konajú proti obci, aj pri čistení záchytovej prameňov bolo udanie a to konkrétne znovu bývalým starostom Mgr. Bahledom. Obec dostala pokutu, ale kvalitná pitná voda je potrebná pre všetkých občanov.
Ing. Michalovský, Ing. Koristeková – odišli 19.48 hod.
Starosta obce – informuje o podaní žiadosti na revitalizáciu okolia obecného úradu - vstupu s chodníkmi – 2. etapa

10. Prijatie Uznesení OZ

Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Látkach zo dňa 09.03.2021

K bodu 4. Schválenie odpredaja pozemkov v rekreačnej oblasti

Uznesenie č. 1/2021

Obecného zastupiteľstva v Látkach
zo dňa 09.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Látkach

A. s c h v a ľ u j e :

1. v zmysle §9a, odst. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 461/248, ostatná plocha, o výmere 101 m², podľa GP č. 40142345-85/2020, odčlenenej z pôvodnej KN-C par.č.461/1, vedenej na LV č. 747 – Obec Látky, vyhotoveného Ing. Iveta Straková GEOSTRA, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre Ing. Katarínu Boďovú, r.č. , bytom Adyho 2969, Lučenec, do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1-ina. za kúpnu cenu 10,00 €/m², pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č. 4/2021, zo dňa 08.02.2021.

Hlasovanie: Prítomní: 7

Menovite Za: 4 JUDr. Čontofalský, Mgr. Kubiš, Kršiak, Segeč,

Proti: 0

Zdržal sa: 3 Ing. Koristeková, Ing. Michalovský, Mgr. Bahleda

2. v zmysle §9a, odst. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvorených pozemkov KN-C par.č. 461/249, ostatná plocha, o výmere 44 m², a KN-C par.č. 461/250, ostatná plocha, o výmere 132 m², podľa GP č. 40142345-86/2020, odčlenenej z pôvodnej KN-C par.č.461/1, vedenej na LV č. 747 – Obec Látky, vyhotoveného Ing. Iveta Straková GEOSTRA, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre Jozefa Horniaka, r.č. a manželku Ruženu Horniakovú, rod. Bellovú, r.č.: , obaja bytom Námestie mieru 1395/29, Detva – sídlisko, Detva, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1-ina. za kúpnu cenu 10,00 €/m², pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č. 5/2021, zo dňa 08.02.2021.

Hlasovanie: Prítomní: 7

Menovite Za: 4 JUDr. Čontofalský, Mgr. Kubiš, Kršiak, Segeč,

Proti: 0

Zdržal sa: 3 Ing. Koristeková, Ing. Michalovský, Mgr. Bahleda

3. v zmysle §9a, odst. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 461/251, ostatná plocha, o výmere 41 m², podľa GP č. 40142345-87/2020, odčlenenej z pôvodnej KN-C par.č.461/1, vedenej na LV č. 747 – Obec Látka, vyhotoveného Ing. Iveta Straková GEOSTRA, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre Petra Vaja, r.č. , podiel ½, a Janu Vajovú, rod. Vajovú, r.č. , podiel ½, obaja bytom Bratrícka 369/4, Lučenec-Opatová, za kúpnu cenu 10,00 €/m², pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.6/2021, zo dňa 09.02.2021.

Hlasovanie: Prítomní: 7

Menovite Za: 5 JUDr. Čontofalský, Mgr. Kubiš, Kršiak, Segeč, Ing. Koristeková

Proti: 0

Zdržal sa: 2 Ing. Michalovský, Mgr. Bahleda

4. v zmysle §9a, odst. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 461/252, ostatná plocha, o výmere 476 m², podľa GP č. 40142345-88/2020, odčlenenej z pôvodnej KN-C par.č.461/1, vedenej na LV č. 747 – Obec Látka, vyhotoveného Ing. Iveta Straková GEOSTRA, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre Ing. Mgr. Máriu Vavrikovú, bytom Dolný Bar 217, do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 10,00 €/m², pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č. 7/2021, zo dňa 09.02.2021.

Hlasovanie: Prítomní: 7

Menovite Za: 4 JUDr. Čontofalský, Mgr. Kubiš, Kršiak, Segeč,

Proti: 0

Zdržal sa: 3 Ing. Koristeková, Ing. Michalovský, Mgr. Bahleda

5. v zmysle §9a, odst. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 461/253, ostatná plocha, o výmere 477 m², podľa GP č. 40142345-89/2020, odčlenenej z pôvodnej KN-C par.č.461/1, vedenej na LV č. 747 – Obec Látka, vyhotoveného Ing. Iveta Straková GEOSTRA, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre Ing. Zoltána Gyürkyho, r.č. , a manželku Máriu Gyürkyovú, rod. obaja bytom Jelenecká. 2305/48, Nitra, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 10,00 €/m², pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č. 8/2021, zo dňa 10.02.2021.

Hlasovanie: Prítomní: 7

Menovite Za: 4 JUDr. Čontofalský, Mgr. Kubiš, Kršiak, Segeč,

Proti: 0

Zdržal sa: 3 Ing. Koristeková, Ing. Michalovský, Mgr. Bahleda

K bodu 5. Schválenie zámeru na odpredaj pozemku v rekreačnej oblasti

Uznesenie č. 2/2021

Obecného zastupiteľstva v Látkach

zo dňa 09.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Látkach

A. s c h v a ľ u j e :

1. zámer odpredať svoj majetok priamym predajom, v zmysle §9a, odst. 5 , zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znp, jedná sa konkrétne o KN – C par. č. :
 - 1138/13 o výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1, k.ú. obce Látka,
 - 605/21 o výmere 189 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látka,

Hlasovanie: Prítomní: 7

Menovite Za: 6 JUDr. Čontofalský, Mgr. Kubiš, Kršiak, Segeč, Ing. Koristeková, Ing. Michalovský

Proti: 0 Zdržal sa: 1 Mgr. Bahleda

K bodu 6. Nákup techniky pre účely Obecného úradu

Uznesenie č. 3/2021

Obecného zastupiteľstva v Látkach

zo dňa 09.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Látkach

A. s c h v a ľ u j e :

1. finančné prostriedky v sume 35 tisíc € na nákup techniky pre účely OcÚ, a to:
2 x motorové vozidlá: Dacia Duster a dodávka,
1 x vlečka za traktor.

Hlasovanie: Prítomní: 6

Menovite Za: 6 JUDr. Čontofalský, Mgr. Kubiš, Kršiak, Segeč, Ing. Koristeková, Ing. Michalovský

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 7. Zámer IBV v časti Látky-Chocholná

Uznesenie č. 4/2021

Obecného zastupiteľstva v Látkach

zo dňa 09.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Látkach

A. b e r i e n a v e d o m i e:

1. preverovanie možností IBV Látky – Chocholná.

K bodu 8. Rôzne

- správa kontrolnej činnosti za rok 2020

Uznesenie č. 5/2021

Obecného zastupiteľstva v Látkach

zo dňa 09.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Látkach

A. b e r i e n a v e d o m i e:

1. Správu kontrolnej činnosti za rok 2020 hlavného kontrolóra.

- informácia o spoluúčasti 5 % na ČOV a kanalizácia

2. informácia o 5 % spoluúčasti na ČOV a kanalizácia.

- žiadosť ZŠ o zakúpenie a montáž žalúzií

B. s c h v a ľ u j e :

1. žiadosť základnej školy Látky o zakúpenie a montáž žalúzií v dvoch triedach.

Hlasovanie: Prítomní: 6

Menovite Za: 6 JUDr. Čontofalský, Mgr. Kubiš, Kršiak, Segeč, Ing. Koristeková, Ing. Michalovský

Proti: 0 Zdržal sa: 0

- stanovenie ceny odpredaja novovzniknutých pozemkov v RO Prašivá

2. cenu odpredaja novovzniknutých pozemkov v rekreačnej oblasti Látky - Prašivá
v sume 20,00 €/m².

Hlasovanie: Prítomní: 5

Menovite Za: 4 JUDr. Čontofalský, Segeč, Kršiak, Mgr. Kubiš

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Ing. Koristeková

3. zámer odpredať svoj majetok priamym predajom, v zmysle §9a, odst. 5, zákona č.138/1991

Z.z. o majetku obcí, v znp, jedná sa konkrétne o KN – C par. č. :

- 461/223 o výmere 874 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 461/225 o výmere 603 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 461/23 o výmere 153 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 461/24 o výmere 24 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 461/226 o výmere 436 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 461/227 o výmere 451 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 461/228 o výmere 823 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 461/230 o výmere 993 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 473 o výmere 95 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 461/232 o výmere 2155 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 465 o výmere 90 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 461/234 o výmere 1026 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 461/235 o výmere 1381 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 461/236 o výmere 322 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 461/237 o výmere 479 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 461/238 o výmere 295 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 461/239 o výmere 321 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 461/240 o výmere 481 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 461/241 o výmere 470 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 461/246 o výmere 854 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 605/13 o výmere 524 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 605/14 o výmere 657 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 605/15 o výmere 428 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky,
- 605/19 o výmere 651 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. obce Látky.

Hlasovanie: Prítomní: 6

Menovite Za: 4 JUDr. Čontofalský, Segeč, Kršiak, Mgr. Kubiš

Proti: 0

Zdržal sa: 2 Ing. Koristeková, Ing. Michalovský

- odpredaj pozemkov Polianky

4. v zmysle §9a, odst. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, **odpredaj** novovytvorených pozemkov :

- pozemok KNC - parc.č. 848/1, záhrada, o výmere 5 m²,
- pozemok KNC - parc.č. 892/2, ostatná plocha, o výmere 54 m²,
- pozemok KNC - parc.č. 893/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m²,
- pozemok KNC - parc.č. 893/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m²,

pre kupujúceho: Slavomír Pecha, bytom Detva – sídlisko, Detva, do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 10,00 €/m², pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č. 31/2021, zo dňa 18.02.2021.

Pozemky boli vytvorené Geometrickým plánom č. 40142345-105/2020 zo dňa 04.12.2020, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Iveta Straková – GEOSTRA, Korytárky 130, IČO: 40142345, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 04.01.2021, pod číslom G1 – 682, pričom novovytvorené pozemky, ktoré sú predmetom odpredaja boli vytvorené z pôvodných pozemkov vo vlastníctve Obce Látky, v k.ú. Látky, zapísané na LV č. 1834:

- pozemok KNE - parc.č. 290/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²
- pozemok KNE - parc.č. 290/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 82 m²
- pozemok KNE - parc.č. 5010/1, ostatná plocha, o výmere 3366 m²

Hlasovanie: Prítomní: 4

Menovite Za: 4 JUDr. Čontofalský, Segeč, Kršiak, Mgr. Kubiš Proti: 0

Zdržal sa: 0

B. s c h v a ľ u j e :

5. cenu novovytvoreného pozemku KN-C parc. č. 873/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 290 m², podľa GP č. 40142345-104/2020, odčlenenej z pôvodnej KN-C par.č. 873, vedenej na LV č. 1834 – Obec Látka, vyhotoveného Ing. Iveta Straková GEOSTRA, Korytárky 130, 962 04 Korytárky a parcelu KN-C parc. č. 872, trvalý trávny porast, o výmere 594 m², vedenej na LV č.747 – Obec Látka v sume 10 €/1 m².

Hlasovanie: Prítomní: 4

Menovite Za: 4 JUDr. Čontofalský, Segeč, Kršiak, Mgr. Kubiš Proti: 0

Zdržal sa: 0

C. r u š í :

1. Uznesenie č. 1/2012 zo dňa 01.03.2012.

Hlasovanie: Prítomní: 5

Menovite Za: 4 JUDr. Čontofalský, Segeč, Kršiak, Mgr. Kubiš Proti: 0

Zdržal sa: 1 Ing. Koristeková

K bodu 10. Interpelácie, diskusia

Neprijaté žiadne uznesenie

11. Záver

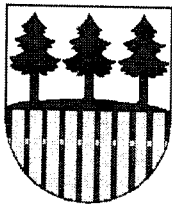
IV.

Keďže viac bodov, ani pripomienok neodznalo starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil, čas: 19:50 hod.

I. Overovateľ:
Mgr. Ján Kubiš
poslanec OZ

II. Overovateľ:
Ing. Rudolf Michalovský
poslanec OZ

Starosta obce:
Bc. Mário Kubiš



Obec Látky

Obecný úrad Látky

Látky 36

985 45 Látky

Tel: 045/ 5376333

045/ 5376221

email: starosta@obeclatky.sk

V. p.

.....
.....
.....

Váš list značky/z:

Naša značka:

139/2020

Vybavuje:

starosta obce

Dátum:

03.03.2021

POZVÁNKA

V zmysle § 12, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, Vás pozývam na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Látkach, ktoré sa uskutoční dňa:

09. 03. 2021 (utorok) o 17.00 hod.

V zasadačke Obecného úradu Látky.

Bc. Mário Kubiš
starosta obce

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľky zápisnice
3. Kontrola plnenie uznesenie OZ
4. Schválenie odpredaja pozemku v rekreačnej oblasti KN-C parc. č.
461/248 o výmere 101 m², ostatná plocha, 461/249 o výmere 44 m² a 461/250 o výmere 132 m²,
ostatná plocha, 461/251 o výmere 41 m², ostatná plocha, 461/252 o výmere 476 m², ostatná plocha,
461/253 o výmere 477 m², ostatná plocha
892/2, ostatná plocha, o výmere 54 m², 893/7, zastavaná plocha, o výmere 21 m², 893/6, zastavaná
plocha, o výmere 35 m²
5. Schválenie zámeru na odpredaj pozemku v rekreačnej oblasti KN-C parc. č.:
1138/13 o výmere 169 m², zastavaná plocha
605/8 o výmere 181 m², ostatná plocha
6. Nákup techniky pre účely Obecného úradu
7. Zámer IBV v časti Látky - Chocholná
8. Rôzne
 - Správa kontrolnej činnosti za rok 2020
 - Žiadosť ZŠ o zakúpenie a montáž žalúzií
 - Informácia o spoluúčasti 5 % na ČOV a kanalizácia
 - Stanovenie ceny odpredaja novovzniknutých pozemkov v RO Prašivá
 - Odpredaj pozemkov Polianky
9. Interpelácie, diskusia
10. Prijatie Uznesení OZ
11. Záver

IČO: 00316148

DIČ: 2021237108 Bankové spojenie: SK61 0200 0000 0000 1802 1352, VÚB, a.s.

Dôvodová správa k pozvánke na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa 09. 03. 2021

K bodu 4. Schválenie odpredaja pozemku v rekreačnej oblasti:

- 461/248 o výmere 101 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. Látky
- 461/249 o výmere 44 m², ostatná plocha, a 461/250 o výmere 132 m², vedených na LV č. 747, k.ú. Látky
- 461/251 o výmere 41 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. Látky
- 461/252 o výmere 476 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. Látky
- 461/253 o výmere 477 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 747, k.ú. Látky

K bodu 5. Schválenie zámeru na odpredaj pozemku v rekreačnej oblasti KN-C parc. č.:

- 1138/13 o výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1, k.ú. Látky
- 605/8 o výmere 181 m², ostatná plocha, vedená na LV č. , k.ú. Látky
- zámer odpredaja sa týka pozemkov pri už existujúcich rekreačných chatách

K bodu 7. Zámer IBV v časti Látky - Chocholná

- na parcele KN-E parc. č. 3500/2, vedená na LV č. 1834, k. ú. Látky

K bodu 8, Rôzne – Stanovenie ceny odpredaja novovzniknutých pozemkov v RO Prašivá - stanovenie ceny a spôsob odpredaja novovzniknutých pozemkov v RO Prašivá

- Odpredaj pozemkov Polianky - p. Bolf, p. Gregor

- 1927

Prítomní občania
Meno a priezvisko

- [illegible]

Autoservis Humenne

Dodávateľ: AUTOMIMAX s.r.o. Areál SAD 1183 962 12 Detva OR: Banská Bystrica Oddelenie: Sro.Vložka :24405/S IČO: 47209895 IČ DPH: SK2023795873	Zákazník: Obecný úrad Látky Látky 985 45 Látky IČO: 0000316148 DIČ: 2021237108	SÚPIS ZÁKAZKY Označenie: Ponuka0036 Dátum prijatia: 09.02.2021				
Dátum: 09.02.2021 Vozidlo: DT074AR, Škoda Fabia Číslo karosérie: TMBAA25JX83196408						
Názov	Číslo	Množstvo	M.j.	J.cena	Bez DPH	Sadzba
Materiál:						
Motor kompletný	03D 100 031 PX	1	ks	3312,93	3312,93	20 %
Matica	WHT 000 001 N	1	ks	1,40	1,40	20 %
Tesnenie	03D 253 039 F	3	ks	11,02	33,06	20 %
Tesnenie	03D 129 717 B	4	ks	4,40	17,60	20 %
Tesnenie	6Q0 253 115 A	3	ks	4,88	14,64	20 %
Olejový filter	BO 1457429194	1	ks	6,04	6,04	20 %
Castrol Magnatec 5W-40 60L	Castrol	3	l	10,00	30,00	20 %
Kvapalina chladiaca G12 sud.	DYN 502084	4	l	4,50	18,00	20 %
Spolu za materiál					3433,67	
Vykonaná práca:						
Motor komplet výmena	200000039	6,2	hod	16,67	103,35	20 %
Chladiaca kvapalina vyp/nap/odvzdušnit	87031701	0,7	hod	16,67	11,67	20 %
Test motora /načítať pamäť zavad		1	ks	15,00	15,00	20 %
Režijný materiál	KN	1	ks	8,50	8,50	20 %
Spolu za vykonané práce					138,52	
Spolu bez DPH:					3 572,19 €	
Celková DPH:					714,44 €	
Celková suma:					<u><u>4 286,63 €</u></u>	
<i>pečiatka, podpis</i>						
Počet strán: 1						
Spracované programom Autoservis 5.03 • AZsoft Humenne • www.azsoft.sk						

Hlavný kontrolór obce

SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI ZA ROK 2020

V zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších noviel, podľa § 18f, ods.1, písm. e, predkladám Obecnému zastupiteľstvu túto správu o kontrolnej činnosti za rok 2020.

Kontrolná činnosť hlavného kontrolóra obce je vymedzená ako pozitívne, teda čo môže kontrolovať, tak aj negatívne, teda kde nemá žiadne právomoci vykonať kontrolu.

Svoju kontrolnú činnosť, ktorú vykonávam ako hlavný kontrolór viacerých obcí na základe pravidelných kontrol vykonávaných na jednotlivých obecných úradoch.

Kontrolná činnosť je vykonávaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole s prihliadaním na dodržiavanie zákonov a iných právnych predpisov, ktoré usmerňujú riadny chod obcí. Ide najmä o zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí, zákon o rozpočtových pravidlách a zákon o verejnom obstarávaní.

V tejto časti musím spomenúť zmeny, respektíve nové zákony, ktoré stúpili do platnosti v roku 2020 a to je najmä zákon o finančnej kontrole a vnútornom audite a nový zákon o verejnom obstarávaní, ako aj zákon o odpadoch. Mimochodom aj v tomto roku nás čakajú ďalšie zmeny a novelizácie zákonov, ktoré v podstatnej miere usmerňujú chod obcí.

Prehľad kontrolnej činnosti :

- kontrolná činnosť v oblasti finančnej kontroly bola a je vykonávaná pravidelne po uzávierke účtovného mesiaca, pričom sa zameriavam na vykonávanie základnej finančnej kontroly a potrebných náležitostí spojených so zákonom o účtovníctve
- v priebehu roka 2020 bola vykonaná inventarizácia pokladne, tzv. „mincovka“, ktorá bola vykoná minimálne raz v roku. Výsledky týchto kontrol sú zaznamenané pri účtovných dokladoch – pokladňa
- jednou z oblastí je aj kontrola vybavovania sťažností, v tejto oblasti je dôležité správne vyhodnotiť čo je sťažnosťou a čo iným podaním
- pri kontrole prijatých uznesení vychádzam zo zápisníc OZ, ukladacie uznesenia sú vyhodnocované na najbližšom nasledujúcom OZ
- v súvislosti s čerpaním rozpočtu bola vykonaná kontrola v zmysle prijatej smernice, ktorá upravuje verejné obstarávanie
- významnú časť som venoval skutočnému plneniu rozpočtu ako na strane príjmov, tak aj výdavkov, aby bolo zabezpečené základnej povinnosti obce mať minimálne vyrovnaný rozpočet

Veľkú pozornosť som v roku 2020 venoval aj ďalšiemu vzdelávaniu. Zúčastnil som sa porád a školení, ktoré organizuje ZHK SR a AKUS, z dôvodu pandémie boli tieto školenia organizované online.

Pri výkone mojej činnosti som sa snažil byť nápomocný aj v iných oblastiach, nielen v kontrolnej činnosti ako napríklad príprava záverečného účtu, tvorba nového VZN, príprava rozpočtu na rok 2021.

Výsledky jednotlivých kontrol boli prerokované so starostom obce, respektíve s hospodárkou obecného úradu. Pri kontrolách neboli zistené závažné nedostatky. Najčastejšie nedostatky sú vo vykonávaní základnej finančnej kontroly, kde jednotlivé doklady nie sú opatrené potrebnou pečiatkou, respektíve chýbajú podpisy oprávnených osôb a podobne.

Cieľom mojej kontrolnej činnosti je a bolo hlavne predchádzať nezrovnalostiam v dodržiavaní zákonov, avšak nie každá oblasť života obce sa dá obsiahnuť v celom rozsahu. Vzhľadom na predložené plány kontrolnej činnosti v roku 2020, môžem konštatovať, že jednotlivé ciele a úlohy boli splnené.

Tak, ako som už spomenul svojou činnosťou si kladiem za povinnosť predchádzať problémom financovania riadneho chodu a rozvoja obce za predpokladu dodržiavania všetkých platných zákonov.

V Hriňovej 25.02. 2021

Ing. Sivok Ivan
kontrolór

OBEC Látky
p. starosta Kubiš

Rimavská Sobota, 25.2.2021

Nezáväzná indikatívna ponuka na financovanie

Vážený pán starosta,

v nadväznosti na Vašu požiadavku si Vám dovoľujeme predložiť následovnú nezáväznú indikatívnu ponuku na financovanie:

Druh úveru:	Investičný úver samospráva
Účel úveru:	Účelový úver
Výška a mena úveru:	123 409,74 €
Doba trvania úveru:	10 rokov
Úroková sadzba:	12M euribor + 0,40 %
Odplata za uzatvorenie úverovej zmluvy:	166 %€
Odplata za monitoring úveru:	0 % (neuplatní sa)
Záväzková provízia:	0 % (neuplatní sa)
Odplata za predčasné splatenie úveru:	refinančné náklady veriteľa v čase splatenia úveru
Odplata za vedenie úverového účtu :	6,- € mesačne
Ostatné odplaty:	V zmysle Cenníka VÚB banky, alebo dohodou (Cenník je zverejnený na www.vub.sk v časti Informačný servis)

Zabezpečenie obchodu: Bez zabezpečenia

Táto indikatívna ponuka je predložená VÚB, a.s., za účelom prerokovania podmienok obchodu a nemôže byť považovaná za záväznú. Každá realizácia obchodu na základe Žiadosti o uzatvorenie obchodu, v zmysle tejto ponuky, podlieha schváleniu kompetentným orgánom VÚB, a.s. a musí spĺňať právne a obchodné podmienky banky pre poskytnutie obchodu. Všeobecné obchodné podmienky pre úvery sú zverejnené na internetovej stránke VÚB, a. s., v časti Obchodné podmienky/Komerčné úvery.

Informácie uvedené v tejto indikatívnej ponuke financovania sú dôverné a nesmú byť zverejnené akýmkoľvek tretím osobám.

Vzhľadom na vyššie uvedenú ponuku Vás prosíme o vyjadrenie sa k navrhnutým podmienkam úveru a na základe Vášho záujmu dohodneme ďalší postup.

Táto nezáväzná indikatívna ponuka je platná 1 mesiac odo dňa jej vystavenia.

S pozdravom

Ing. Lucia Krivulková
špecialista pre podnikateľov senior

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
55500710

Ing. Eva Hicárová
riaditeľ pobočky

Vybavuje: Ing. Lucia Krivulková, 0904 757 358
E-mail: lkrivulkova@vub.sk
Kontakt 0850 123 000, www.vub.sk

Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25,
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B, IČO: 31320155

VÚB je členom skupiny **INTESA**  **SANPAOLO**

OBEC Látky
p. starosta Kubiš

Rimavská Sobota, 25.2.2021

Nezáväzná indikatívna ponuka na financovanie

Vážený pán starosta,

v nadväznosti na Vašu požiadavku si Vám dovoľujeme predložiť nasledovnú nezáväznú indikatívnu ponuku na financovanie:

Druh úveru:	Investičný úver samospráva
Účel úveru:	Účelový úver
Výška a mena úveru:	123 409,74 €
Doba trvania úveru:	10 rokov
Úroková sadzba:	Fix na 10r.: 0,65 %
Odplata za uzatvorenie úverovej zmluvy:	166 €
Odplata za monitoring úveru:	0 % (neuplatní sa)
Záväzková provízia:	0 % (neuplatní sa)
Odplata za predčasné splatenie úveru:	refinančné náklady veriteľa v čase splatenia úveru
Odplata za vedenie úverového účtu :	6,- € mesačne
Ostatné odplaty:	V zmysle Cenníka VÚB banky, alebo dohodou (Cenník je zverejnený na www.vub.sk v časti Informačný servis)

Zabezpečenie obchodu: Bez zabezpečenia

Táto indikatívna ponuka je predložená VÚB, a.s., za účelom prerokovania podmienok obchodu a nemôže byť považovaná za záväznú. Každá realizácia obchodu na základe Žiadosti o uzatvorenie obchodu, v zmysle tejto ponuky, podlieha schváleniu kompetentným orgánom VÚB, a.s. a musí spĺňať právne a obchodné podmienky banky pre poskytnutie obchodu. Všeobecné obchodné podmienky pre úvery sú zverejnené na internetovej stránke VÚB, a. s., v časti Obchodné podmienky/Komerčné úvery.

Informácie uvedené v tejto indikatívnej ponuke financovania sú dôverné a nesmú byť zverejnené akýmkoľvek tretím osobám.

Vzhľadom na vyššie uvedenú ponuku Vás prosíme o vyjadrenie sa k navrhnutým podmienkam úveru a na základe Vášho záujmu dohodneme ďalší postup.

Táto nezáväzná indikatívna ponuka je platná 1 mesiac odo dňa jej vystavenia.

S pozdravom

Ing. Lucia Krivulková
špecialista pre podnikateľov Senior

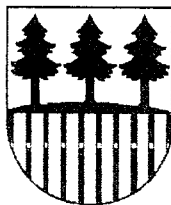
VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
0850 00 0000

Ing. Eva Hicárová
riadiť pobočky

Vybavuje: Ing. Lucia Krivulková, tel: 0904 757 358
E-mail: lkrivulkova@vub.sk
Kontakt 0850 123 000, www.vub.sk

Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25,
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B, IČO: 31320155

VÚB je členom skupiny **INTESA**  **SANPAOLO**



Obec Látky

Obecný úrad Látky
Látky 36
985 45 Látky
Tel: 045/ 5376333
045/ 5376221
email: starosta@obeclatky.sk

Látky, 05.02.2020

Vec: Výpis z uznesenia

Uznesenie č. 1/2012

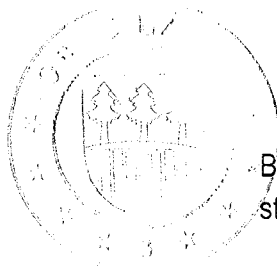
Obecného zastupiteľstva v Látkach

konaného dňa 01.03.2012

Obecné zastupiteľstvo v Látkach

A. s c h v a ľ u j e :

3. odpredaj len tých plôch, ktoré už nemôžu byť využité na ďalšie stavebné účely rekreačných chat.




Bc. Mário Kubiš
starosta obce

IČO: 00316148

DIČ: 2021237108 Bankové spojenie: SK61 0200 0000 0000 1802 1352, VÚB, a.s.