

# Zápisnica č. 2/2024

Obecného zastupiteľstva v Látkach konaného dňa 23.05.2024

Pritomni: - podľa prezenčnej listiny 5

Počet zvolených poslancov: 7.

Starosta obce Bc. Mário Kubiš, otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva zvolané písomnou pozvánkou v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je uznášaniaschopné. Starosta požiadal prítomných poslancov o schválenie programu v zmysle zaslanej pozvánky:

## 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu

program zasadnutia - doplnený v bode 11. o kúpu NN rozvodov elektrického vedenia na Prašivej, o dofinancovanie projektovej dokumentácie za zateplenie Ocú a KD a o dofinancovanie rekonštrukcie športového areálu

## 2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľky zápisnice

Návrh starostu na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľky zápisnice navrhuje zamestnankyňu obecného úradu a to: Melošová

## 3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta obce prekladá kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, ohľadom uznesenia za odstránenie stavieb p. Lalíka poslanec Kuvik informuje, že menovaný maštal' v časti Paseky vyčistí, ale stavbu pivnice neodstráni. Ďalej starosta informuje, že projekt zateplenie Ocú budeme zaradiť do poradia na získanie prostriedkov a na zateplenie KD sa čaká na vyhodnotenie. K oprave DS Polianky, uvádza že oprava bola zrealizovaná, boli ale zistené mravce v streche. Rekonštrukcia športového areálu sa vykonala.

## 4. Miestna komunikácia - Mláky

Riešenie situácie ohľadom miestnej komunikácie Látky - Mláky - Ján Fekiač. Z pozvaných 17 bolo prítomných 9 pozvaných, pričom LESY SR sa vyjadrili samostatne. Starosta informuje, že št. lesy prispejú max. 1/3 na investíciu, faktúry predstavujú sumu cez 34 tis. E, obec z vlastných zdrojov nemá finančné prostriedky na takú veľkú investíciu a cesta je len nespevnená komunikácia.

P. Fekiač - s LESY SR sa dohodlo na nejakom financovaní. V jeseň vybral lôžko a vy štrkoval ho a uvalcovalo. Prefinancoval práce zo svojich zdrojov a chcel by financie vrátiť.

Kuvik - na poslednom jednaní sa hovorilo o tom, aby pozemky prešli do vlastníctva obce, pretože štátne lesy nemôžu prispieť na súkromné vlastníctvo a zástupcovia sa vyjadrili, že ak bude pozemok v majetku obce prispejú nejakou čiastkou na opravy.

P. Fekiač - návrh za 1 Eur zo strany obce bol daný, ale on uprednostňuje bezplatný nájom pre obec. Obec je správca miestnej komunikácie, ak sa obec k tomu nebude hlásiť, tak cestu on ako vlastník uzavrie a nebude sa dať tadiaľ chodiť. Cesta sa využíva na komerčný účel a podnikanie (štiepkovanie, LKT...) po ceste nechané haluziny, neporiadok, aj iná cesta je vybudovaná do Málnica cez Podbykovo a to Lesmi, š.p., môže

p. Kamenský využívať túto pre svoje podnikateľské účely. Dnes prešlo predmetnou cestou 12 kamiónov.

JUDr. Čontofalský - oslovení boli len vlastníci obhospodarovaných lesov, ale sú tam i aj iní vlastníci.

Návrh na nájom cesty zo strany p. Fekiača víta.

Opravu cesty v tomto úseku by bolo potrebné zabezpečiť zo strany obce nielen po rod. dom p.

Fekiača, ale celú časť od Kerametalu až po rampu Podbykovo.

JASE - Segeč- je potrebné, aby obhospodarovatelia zaplatili aspoň 1 Eur od m3 za vyrúbanú hmotu za minulý rok. Benefity z odvezenej drevnej hmoty boli v minulom roku. Navrhuje vytvoriť komisiu z obhospodarovateľov lesov (výbor), ktorá bude kontrolovať množstvo vyrúbanej hmoty, aby sa do budúcnosti nemuseli stretávať a riešiť túto záležitosť.

Čavoj - podporuje návrh p. Segeča, ale kto dokontroluje m3 vyrúbanej hmoty.

Segeč - podľa OLH z okresu sa dá zistiť vyrúbané množstvo v m3.

Návrh na vytvorenie komisie mimo obecného zastupiteľstva a to v zložení: Fekiač, Segeč, Čavoj, Budáč, JUDr. Čontofalský, Melicher

## **5. Žiadosti**

### **5.1. Žiadosť o kúpu pozemku parcela KN-C- č.30, pri bytovke č.124**

Žiadosť o kúpu pozemku parcela KN-C par. č. 30, pri bytovke č.124.

Schválený zámer na odpredaj pozemku podľa osobitného zreteľa.

### **5.2. Žiadosť - Lukáš Krčmár**

Schválenie kúpnej ceny pozemku číslo: 605/37

Odpoveď v zmysle, že cena pozemku je v tejto časti obce vo výške 40,00 E, je potrebné zo strany žiadateľa zaslať cenovú ponuku za túto minimálnu hodnotu.

### **5.3. Žiadosť o príspevok o opravu cesty Vyšné Polianky**

V prílohe je žiadosť o opravu cesty na Vyšných Poliankach ktorá sa poškodila pri požiari rekreačnej chaty.

Schválený príspevok vo výške 500 €.

### **5.4. žiadosť o kúpu príslušného pozemku k stavbe so s.č. 6105 v RO Látky Prašivá - Ing. Vékony**

Jedná sa o prevod príslušného pozemku k stavbe vo vlastníctve kupujúcich, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – rekreačná chata súp. č. 6105, na pozemku KNC- parc. č. 646, a s pozemkom KNC- parc. č. 461/189, v k.ú. Látky, zapísané na LV č. 276.

Prevod vlastníctva schválený pre Ing. Vékonyho a manžel.

## **6. Záměna pozemkov Dušan Poliak**

Záměna sa týka vysporiadania časti pozemku pod multifunkčným ihriskom pri základnej a materskej škole s príslušným pozemkom.

Záměra na záměnu a bezplatnú výměnu pozemkov podľa geometrického plánu schválený z dôvodu osobitného zreteľa.

## **7. Súdny spor Róber Orság - návrh záměny pozemkov**

V prílohe tohto bodu je návrh záměny pozemkov pod cintorínom o výměre 2893 m2 a pozemkov vo vlastníctve obce o výměre 3078 m2. Súdny spor s menovaným skončil v prospech obce. Starosta navrhuje vysporiadat' vlastníctvo pozemku pod cintorínom Látky, záměnou za pozemky o ktoré má p. Orság záujem.

Vyhlásená 5 min. prestávka, čas 19:12 hod.

## **8. IBV - Látky - Šleboda**

Informácia od JUDr. Peter Čontofalský - od posledného zasadnutia zastupiteľstva bol návrh geometrického plánu zaslaný a MUDr. Badinka si ho mal preštudovať, ale po telefonickom rozhovore strany MUDr. Badinku, tento odsúhlasit' nechcel.

Latús - stojí si za tým, aby sa vrátila odpredaná výmera späť do jeho vlastníctva. Bolo povedané že do 1 roka sa vysporiadanie pozemkov pod výstavbu rodinných domov uskutoční a už sú to 3 roky a pozemky sa nevyriešili.

Starosta - komasácia by mala koncom tohto roku začať aj v našej obci. Výmera pozemkov pod výstavbu nových rodinných domov stroskotala len na MUDr. Badinkovi.

Poslanci zámer odpredaja pozemkov za kúpnu cenu 1 €/m<sup>2</sup>, tak ako bola uvedená v pôvodnej kúpnej zmluve, schválili z dôvodu osobitného zreteľa späť pre p. Latusa Juraja.

## **9. Účtovná závierka za rok 2023**

### **9.1. správa hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2023**

Správa hlavného kontrolóra uložená spoločne s touto zápisnicou.

### **9.2. Záverečný účet obce za rok 2023**

Po skončení rozpočtového roka obec údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracuje podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, do záverečného účtu obce. Návrh záverečného účtu je obec povinná prerokovať najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka (§ 16, ods. 10, citovaného zákona). Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce odo dňa 27. 03. 2024 do 22.05.2024, bez pripomienok a tvorí prílohu tohto bodu.

Odišiel Čontofalský, 19:30 hod.

### **9.3. Výročná správa obce Látky za rok 2023**

Povinnosť vypracovať výročnú správu k účtovnej závierke obce je daná zákonom o účtovníctve.

Výročná správa bude uložená pri tejto zápisnici.

Prišiel JUDr. Čontofalský čas 20:00 hod.

### **9.4. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023**

Návrh na prevod celého prebytku rozpočtového hospodárenia v sume 3 127,30 € do rezervného fondu.

### **9.5. Informatívne vyčíslenie rezervného fondu obce Látky**

Informatívne vyčíslenie rezervného fondu obce Látky po prejednaní záverečného účtu s prihliadnutím na už schválené čerpanie je 112 090,48 €.

## **10. Tradičná chuť Látok 22.6.2024**

Organizácia akcie Tradičná chuť Látok dňa 22.6.2024 a schválenie príspevku pre družstvá.

Termín sa prekrýva s výletom detí základnej školy, starosta verí, že bude aj napriek tomu záujem a vytvorí sa družstvá.

Príspevok ponechaný vo výške z minulého roku- t.j. 60 € pre mäsité jedlo a 40 € pre bezmäsité jedlo.

## **11. Rôzne**

### **11.1. Žiadosť o odkúpenie káblového rozvodu NN v chatovej oblasti Látky - Prašivá**

Žiadosť o odkúpenie káblového rozvodu NN v chatovej oblasti Látky - Prašivá - v sume 2000 €. Celá žiadosť je v prílohe zápisnice.

Odpredaj hnutel'ného majetku schválený.

### **11.2. Projektová dokumentácia KD a OCÚ - doplnenie**

Na základe vyjadrenia obstarávateľky by bolo lepšie do pôvodnej zmluvy nezasahovať. V takomto

zostrojením stratí zhotoviteľ DPH 20%, lebo pôvodná zmluva bola bez DPH. Toto ale sa už nedorieši, je to strata projektanta, ale musíme doriešiť objednávku za navyše práce:

Hydrogeologický prieskum pre KD v hodnote 500 EUR s DPH – čo bol len blbým výmyslom životného prostredia.

Energetický certifikát - starý stav KD a OÚ po 700 EUR s DPH – spolu 2x 700 EUR = 1400 EUR s DPH

Úpravu projektu KD a OÚ na novú výzvu + vypracovanie povinných príloh po 600 EUR s DPH - spolu 2x 600 EUR = 1200 EUR s DPH.

Tieto navyše práce vieme riešiť aj bez DPH, ale potom objednávka musí byť vystavená na inú firmu, ktorá nie je platca DPH a to firma

COBRA BAUART, s.r.o. Karpatské námestie 10A 831 06 Bratislava

Poslananci dofinancovanie projektovej dokumentácie schválili pre firmu COBRA BAURAT.

### **11.3. Rekonštrukcia kultúrno športového areálu - dofinancovanie**

Dofinancovanie rekonštrukcie kultúrno športového areálu v sume 2324,64 €

### **12. Interpelácie, diskusia**

Melicher - príjazdová cesta do obce od Detvianskej Huta, či sa niečo vyriešilo

starosta - zo strany D. Huty nie je súhlas na odpredaj, príp. jej výmenu, do majetku našej obce

JUDr. Čontofalský - otázka na starostu či obec zaslala žiadosť o príspevok pre opravu ciest od Lesov SR,

- ihrisko pri škole či sa uvažuje robiť

starosta - žiadali sme len na cestu na Sekciu, ktorej rozpočet bol cca 124 tis. €, musíme si určiť priority, pretože ak nám schvália projekt zateplenia ocu budeme ho spolufinancovať, detské ihrisko pri futbalovom ihrisku taktiež.

JUDr. Čontofalský - prednáša požiadavku občanov na zakúpenie basketbalového koša na ihrisko pri škole

### **13. Záver**

Čas ukončenia zasadnutia: 20:30 hod.

I. Overovateľ:  
Melicher Ján

II. Overovateľ:  
Kuvik Jozef

Starosta obce:  
Bc. Mário Kubiš

Zapísal: Melošová