

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Látky

so sídlom Látky 36
985 45 Látky
IČO: 00316148
zastúpená: Ľubomír Bahleda, starosta
(ďalej aj len „predávajúci“),

a

1. Ján Hazucha, rod. Hazucha

nar.
r. č.
trvale bytom: Tomášovská 857/20, 985 01 Kalinovo
štátne občianstvo: SR
(ďalej aj len „kupujúci 1“)

2. Zuzana Hazuchová, rod. Žižlavská

nar.
r. č.
trvale bytom: Tomášovská 857/20, 985 01 Kalinovo
štátne občianstvo: SR
(ďalej aj len „kupujúci 2“)
(kupujúci 1 s kupujúcim 2 spolu ďalej aj len „kupujúci“)

Článok I.

Označenie predmetu prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Látky, evidovanej na Okresnom úrade Detva, katastrálnym odborom na LV č. 1834, konkrétne pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 5037/1 o výmere 6.850 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
2. Geometrickým plánom č. 34324216-164/2013, vyhotoveným Ing. Evou Hroncovou, autorizovaný geodetom a kartografom, došlo k vzniku novej parcely vyčlenením z parcely s parc. č. 5037/1 o výmere 6.850 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, a to vyčlenením parcely s parc. č. 185/2 o výmere 129 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s tým, že pôvodnej parcele s parc. č. 5037/1 sa zmenšila výmera na 6.721 m².
3. Predmetom prevodu je teda novovytvorená parcela podľa Geometrického plánu č. 34324216-164/2013 a to parcela registra „C“ s parc. č. 185/2 o výmere 129 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj len „predmet prevodu“).

Článok II.

Dojednania o prevode predmetu zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predaj predmetu prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Látky dňa 16.09.2015 Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 18/2015, v bode A.4.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kupujúci zaplatia predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške 2,- EUR/m² (slovom dve eurá za jeden meter štvorcový), teda 258,- EUR (slovom dvestopäťdesiatosem EUR). Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Obci Látky dňa 16.09.2015 a to Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 18/2015, v bode A.4., z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Kúpnu cenu sú kupujúci povinný zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. 18021352/0200, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Hriňová, najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy. Kúpna cena je zaplatená momentom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy a ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupne práva, práva z nájomných zmlúv ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckeho práva.
2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti z jej ohliadky na mieste samom a kupujú ju ako stojí a leží (§ 501 Občianskeho zákonníka) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. V prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.
2. Zmluvné strany podpísom na tejto zmluve vyhlasujú, že spoločne požiadali advokátku JUDr. Martinu Mészáros Bariakovú o to, aby túto zmluvu vyhotovila a autorizovala postupom podľa § 1a a 1b zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. a podala neodkladne po jej uzavretí spolu s návrhom na vklad, ktorý vyhotoví, na príslušnú správu katastra elektronicky vo formáte .zep t.j. vyhotovila a doručila príslušnej správe katastra príslušné dokumenty podpísané zaručeným elektronickým podpisom potrebné na naplnenie predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátku na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním okrem doručovania listín, ktoré účastníci zmluvy požadujú doručovať jej účastníkom. Ďalej advokátku splnomocňujú tiež na vyhotovenie opravnej doložky na zmluve alebo vyhotovenie, podpísanie a podanie na príslušnú správu katastra dodatku k tejto zmluve a to v prípade, ak to bude potrebné na naplnenie predmetu tejto zmluvy. Advokátka svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.
4. Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy vyhlasujú, že im advokátka oznámila, že je poistená pre prípad spôsobenej škody pri výkone povolania, pričom poistné krytie pochádza z poistného vzťahu založeného zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania so spoločnosťou Wüstenrot poistovňa, a.s.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, predávajúci si ponechá 3 jej vyhotovenia (z toho 2 vyhotovenia pre príslušnú správu katastra), kupujúci si ponechajú jedno jej a advokátka si ponechá jedno jej vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len podpísaním písomného dodatku k zmluve

oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, ibaže je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom od uloženia zásielky ako nedoručenej na pošte.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Látkach, dňa 11.01.2016

V Látkach, dňa

Predávajúci: vr.

Advokátka: vr.

Obec Látky

starosta

*V Látkach, dňa 11.01.2016

Kupujúci 1: vr.

JUDr. Martina Mészáros Bariaková
advokátka

Kupujúci 2: vr.

Ján Hazucha, rod. Hazucha

Zuzana Hazuchová, rod. Žižlavská