

# Zápisnica č. 7/2024

Obecného zastupiteľstva v Látkach konaného dňa 21.11.2024

Prítomní: - podľa prezenčnej listiny

Počet zvolených poslancov: 7.

Starosta obce Bc. Mário Kubiš, otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva zvolané písomnou pozvánkou v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je uznášaniaschopné. Starosta požiadal prítomných poslancov o schválenie programu v zmysle zaslanej pozvánky:

**1. Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu** (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)  
program bol schválený bez zmien

**2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľky zápisnice** (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrhovú komisiu v zložení: Jozef Škopík a Peter Čontofalský.

Overovateľov zápisnice v zložení: Peter Kršiak a Ján Kubiš

Za zapisovateľsky boli určené zamestnankyne obecného úradu- Škopíková, Segečová

**3. Kontrola plnenia uznesení OZ** (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

- zimná údržba - zmluvy s dodávateľmi podpísané, zverejnené a s každým dodávateľom starosta osobne prešiel každý úsek.

- tisoivský štrk- dovezený

- kamery na detské ihrisko sa postupne montujú

- odpredaje pozemkov RO Prašivá - kúpne zmluvy sa postupne spracovávajú.

## 4. VZN a poplatky

### 4.1. VZN č.3/2024 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2025

Všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky miestnych daní na území obce Látka v zdaňovacom období 2025. Navýšenie sadzby vyplynulo z inflácie. Poslanci VZN schválili bez výhrad.

### 4.2. VZN č.2/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025

 (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky ukladania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Látka v zdaňovacom období 2025. Navýšenie sadzby vyplynulo z inflácie a navýšenia poplatku za skládkovanie cca o 38%. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh bez pripomienok.

### 4.3. VZN č.4/2024 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Všeobecné záväzné nariadenie stanovuje miestny poplatok za rozvoj. VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha stavba na území obce. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh bez pripomienok.

### 4.4. Poplatky za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom v obci Látka na rok 2025

 (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Návrh upravuje podmienky ukladania miestneho poplatku za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom v obci Látka na rok 2025. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh bez pripomienok.

## **5. IBV - Látky - Koniar (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)**

Návrh geometrického rozkreslenia na základe žiadosti Tomáša Koniaru. Poslanci sa dohodli na schválení návrhu č. 1 a na základe geometrického plánu č.54346487-97/2024 poverujú starostu vypracovať zámennú zmluvu.

## **6. Pozemky pod plánovanú výstavbu bytovky (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)**

Na základe usmernenia Štátnych lesov je potrebné schváliť pred odkúpením pozemkov uznesenie, že na predmetných pozemkoch je plánovaná výstavba stavby vo verejnom záujme s tým, že stavbu bude stavať obec Látky a prevádzkovateľom bude obec Látky minimálne 5 rokov. Obecné zastupiteľstvo schválilo, že na predmetných pozemkoch je plánovaná výstavba vo verejnom záujme.

## **7. Zámer odpredaja pozemkov Segeč, Čontofalský**

### **7.1. Zámer odpredaj pozemku - osobitný zreteľ - JUDR. Čontofalský (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)**

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer na prevod vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce, t.j. spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Látky, zapísané na LV č. 2829, pod BLV 8, pozemok KNE - parc. č. 3480/3, trvalý trávny porast, o výmere 11829 m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel 13/50-in, na podiel pripadajúca výmere je 3075,54 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2828, pod BLV 25 pozemok KNE - parc. č. 3479/4, orná pôda, o výmere 13031 m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel 1680/26880-in, na podiel pripadajúca výmere je 814,43 m<sup>2</sup>, spôsobom *podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov*, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech záujemcu : JUDr. Peter Čontofalský, bytom: Látky, za kúpnu cenu 1,- €/1 m<sup>2</sup>, spolu: 3.889,97.

### **7.2. Zámer odpredaj pozemku - osobitný zreteľ - Ján Segeč (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)**

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer na prevod vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce, t.j. spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Látky, sú vedené na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, v prospech Obce Látky, a to : zapísané na LV č. 2829, pod BLV 11, pozemok KNE - parc.č. 3480/3, trvalý trávny porast, o výmere 11829 m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel 543/2800-in, na podiel pripadajúca výmere je 2293,98 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2828, pod BLV 4, 8, 22 pozemok KNE - parc.č. 3479/4, orná pôda, o výmere 13031 m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel 14087/44800-in, na podiel pripadajúca výmere je 4097,48 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 420/26880-in, na podiel pripadajúca výmere je 203,60 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 280/26880-in, na podiel pripadajúca výmere je 135,74 m<sup>2</sup>, spôsobom *podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov*, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech záujemcu : Ján Segeč, bytom: Látky, za kúpnu cenu 1,- €/1 m<sup>2</sup>, spolu: 6.730,80 €.

## **8. Zámer odpredaja pozemku KN C par.č. 461/345**

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odpredaja pozemku v chatovej oblasti : CKN parcela č. 461/345.

## **9. Rôzne**

### **9.1. Vzdanie sa poslaneckej odmeny za rok 2024 - Kuvik Jozef**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie vzdanie sa práva na odmenu poslanca za rok 2024 p. Jozefa Kuvika vo výške 200 €.

## 9.2. Zrušenie Uznesenia OZ č. 10/2022, bod. 6. Mokoš Ján, kúpa pozemku (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Z dôvodu nepodpísania kúpnej zmluvy p. Mokošom, bytom Lučenec aj napriek výzvam zo strany obce, SME navrhli zrušiť bod č. 6 v uznesení OZ týkajúce sa odpredaja novovytvorenej parcely KN C par.č. 461/276, zameranej geometrickým plánom, o výmere 75 m2. Obecné zastupiteľstvo schválilo zrušenie uznesenia č.10 z roku 2022 zo dňa 19.05.2022

## 9.3. Zakúpenie pingpongového stola

Na základe žiadosti občana Petra Chovana, ktorý by chcel v zimných mesiacoch obnoviť tradíciu pingpongu v našej obci. Žiada obec o zakúpenie pingpongového stola, ktorý by sa umiestil v telocvični základnej školy. Stôl je v hodnote cca 200 €. Obecné zastupiteľstvo schválilo nákup pingpongového stola aj s príslušenstvom v hodnote 250€.

## 9.4. Vyučovanie anglického jazyka v 1. a 2. ročníku

Navrhovateľ: Jozef Kuvik - návrh na vyučovanie anglického jazyka v základnej škole od 1. ročníka. p. Kubiš Ján mu nato odpovedal: musí sa vyjadriť rada školy a potom to musí schváliť zriaďovateľ. Obecné zastupiteľstvo poverilo JUDr. Čontofalského zástupcu zriaďovateľa v rade školy aby prejednal požiadavky výučby anglického jazyka v 1. a 2. ročníku v školskom roku 2025/2026 s riaditeľkou školy a školskou radou.

## 9.5. Stavebný dozor pri projekte Obnova budovy obecného úradu

P. starosta informuje, že každá stavba musí mať stavebný dozor, oslovil p. Žiaka ako stavebný dozor k projektu Obnova budovy obecného úradu.

p. Čontofalský na to reagoval, že je potrebné stáť pri robotníkoch aby sa to neodfláklo. Obecné zastupiteľstvo schválilo stavebný dozor k projektu „Obnova budovy obecného úradu“ v hodnote 3200,- € .

## 10. Interpelácie, diskusia

- p. Čontofalský informuje, že sa nevypílila vrba, na zastávke
- p. starosta odpovedá hneď zajtra sa to urobí a informuje, že sa vypilujú stromy na Poliankach.
- p. Kršiak sa pýta ako je to s detským ihriskom,
- p. starosta odpovedá, že tam chýbajú 3 prvky a lavička
- p. Kuvik sa informuje či by sa nevedeli dať spomaľovače na komunikáciu pri autobusovej zastávke alebo merač rýchlosti aj pri ihrisku, pretože tadiaľ jazdia rýchlo autá.
- p.Škopík – obec nemôže, len so súhlasom Dopravného inšpektorátu a Okresného úradu, odbor dopravy
- p.starosta – už v minulosti to obec riešila a dostala povolenie len na výstražné označenie

## 11. Záver

Keďže nebolo viac pripomienok starosta poďakoval za účasť a ukončil rokovanie OZ.  
Čas skončenia 19:20.

I. Overovateľ:  
Peter Kršiak

II. Overovateľ:  
Ján Kubiš PhD.

Starosta obce:  
Bc. Mário Kubiš



Zapísal: Martina Segečová