

Zápisnica č. 4/2023

Obecného zastupiteľstva v Látkach konaného dňa 26.9.2023

Pritomni: - podľa prezenčnej listiny

Počet zvolených poslancov: 7.

Starosta obce Bc. Mário Kubiš, otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva zvolané písomnou pozvánkou v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je uznášaniaschopné. Starosta požiadal prítomných poslancov o schválenie programu v zmysle zaslanej pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Privítanie starostom zúčastnených.

Program zasadnutia bol schválený podľa návrhu zaslaného v pozvánke.

Hlasovanie: Pritomni: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová

Za: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová,

Proti: 0 - ,

Zdržal sa: 0 -

2. Volba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľky zápisnice (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Návrhová komisia: JUDr. Peter Čontofalský, Ing. Jozef Škopík

Overovatelia zápisnice: Jozef Kuvik, Ján Melicher

Zapisovateľka: Soňa Melošová

Hlasovanie: Pritomni: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová

Za: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová,

Proti: 0 - ,

Zdržal sa: 0 -

2.1. Volba návrhovej komisie (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Schvaľuje uznesenie 17/2023

návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. Peter Čontofalský,

Ing. Jozef Škopík

Hlasovanie: Pritomni: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová

Za: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová,

Proti: 0 - ,

Zdržal sa: 0 -

2.2. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Overovatelia: Ján Melicher, Jozef Kuvik

Zapisovateľka: Soňa Melošová

Hlasovanie: Pritomni: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová

Za: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová,

Proti: 0 - ,

Zdržal sa: 0 -

3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Predchádzajúce prijaté uznesenia obecného zastupiteľstva boli splnené.

4. Miestna komunikácia - Mláky

Stretnutie dotknutých strán a predloženie cenovej ponuky na rekonštrukciu miestnej komunikácie.

Cenová ponuka od firmy Renovia je v priložených podkladoch zápisnice.

Vyjadrenie LESY SR - finančná pomoc z mimoriadneho fondu gen. riaditeľa, z ktorého by sa alokovali finančné prostriedky. Cenovú ponuku je potrebné k žiadosti doložiť. Písomná podpora k žiadosti obce bude od OLZ Kriváň zaslaná. Dôležité je, aby predmetná cesta bola vo vlastníctve obce.

p. Kamenský - zainteresovať všetkých vlastníkov do finančnej podpory na úpravu tejto komunikácie.

JUDr. Čontofalský - navrhuje robiť len nevyhnuté opravy

COSTRUO- cenová ponuka je vysoká, prekontrolovať ceny

JASE, spol. s r. o. - navrhuje práce vykonať svojpomocne, ak to bude robiť firma, bude to predražené.

Ak každý dá 1,00 €/ m³ odpredanej drevnej hmoty, tak sa cesta dá urobiť. Tento návrh padol už na minulom zastupiteľstve. Obec pripraví projekt len na finiš asphalt a predloží žiadosť na LESY SR, podložie pripraví vlastníci cesty. Samozrejme cesta bude vo vlastníctve obce.

P. Fekiač- súhlasí z prevodom vlastníctva pozemku pod komunikáciou na obec.

5-ti vlastníci lesov sú prítomní na zasadnutí - Čontofalský, Melicher, Kamenský, Jase, Costruo,

Berie na vedomie uznesenie 18/2023

rekonštrukciu cesty Látky - Mláky (p. Fekiač).

5. Zámer odpredaja pozemkov chatová oblasť Látky - Prašivá

Žiadosti o odpredaj pozemku v chatovej oblasti Látky prašivá parcely číslo:

461/322 - 63 m²

461/316 - 424 m²

461/314 - 61 m²

461/315 - 55 m²

605/37 - 495 m²

605/38 - 316 m²

461/317 - 178 m²

461/318 - 44 m²

461/319 - 45 m²

461/320 - 358 m²

461/321 - 325 m²

461/312 - 201 m²

461/313 - 188 m²

605/26 - 65 m²

461/264 - 171 m²

461/162 - 147 m²

doplnené o KN par. č. 461/265 247 m² a KN C par. č. 461/282 o výmere 71 m²

Geometrické plány sú v prílohe tohto bodu

osloviť p. Kozbovú a p. Tešoviča

Schvaľuje uznesenie 19/2023

Zámer odpredať svojho majetku priamym predajom, v zmysle §9a, odst. 5, zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí, v z.n.p., jedná sa konkrétne o KN-C par. č.:

461/322, ostatná plocha o výmere 63 m²

461/316, ostatná plocha o výmere 424 m²

461/314, ostatná plocha o výmere 61 m²

461/315, ostatná plocha o výmere 55 m²

605/37, ostatná plocha o výmere 495 m²

605/38, ostatná plocha o výmere 316 m²

461/317, ostatná plocha o výmere 178 m²

461/318, ostatná plocha o výmere 44 m²

461/319, ostatná plocha o výmere 45 m²

461/320, ostatná plocha o výmere 358 m²

461/321, ostatná plocha o výmere 325 m²

461/312, ostatná plocha o výmere 201 m²

461/313, ostatná plocha o výmere 188 m²

605/26, ostatná plocha o výmere 65 m²

461/264, ostatná plocha o výmere 171 m²

461/265, ostatná plocha o výmere 247 m²

461/282, ostatná plocha o výmere 71 m²

461/162, ostatná plocha o výmere 147 m²

Hlasovanie: Pritomni: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová

Za: 6 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová,

Proti: 0 - ,

Zdržal sa: 0 -

6. Žiadosti

Žiadosti doručené v poslednom období a ich prerokovanie:

6.1. Žiadosť - Štefan Segeč

Štefan Segeč bytom Látky 13 ma žiadosť na odkúpenie pozemku parcela číslo: E 3481 na LV 1834, z dôvodu že nemá k domu žiadnu prístupovú cestu.

Starosta - neodpredať celú parcelu z dôvodu umiestnenie pamätníka SNP, vyčleniť geom. plánom - cíp nad existujúcimi garážmi

Schvaľuje uznesenie 20/2023

žiadosť p. Segeča o odkúpenie časti pozemku podľa vypracovania geometrického plánu.

Hlasovanie: Pritomni: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová

Za: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová,

Proti: 0 - ,

Zdržal sa: 0 -

6.2. Žiadosť - Ing. Branislav Gáfrik

Branislav Gáfrik s manželkou Annou žiadajú o povolenie na výstavbu jednoduchého vodného zariadenia - pramenný záchyt vody na parcele č.1333 v lokalite Látka - Paseky.

Starosta informuje o doručení petícia proti výstavbe ďalšieho vodného rezervára, z dôvodu slabého prítoku vody v letných mesiacoch v tejto časti obce.

Kuvik - spodné stavby pod cestou boli úplne podmočené, p. Halica má súhlas k odvodneniu pozemku, preto z pozemku v jeho vlastníctve-kde bolo vyústenie vody do tzv. válovu, odvodnil až pod stavbu p. Halicu, kde je vyústenie naďalej a z ktorého si môžete povrchovú vodu naďalej brať, z tohto vytekania si odoberať vodu môžu

Gáfrik - navrhnete riešenie kde máme na vodu chodiť, doposiaľ bol možný prístup k verejne prístupnému miestu odberu, na ceste v tzv. válove, z ktorého sme si brali vodu,

- keďže ste podielnik p. Kuvik na pozemku pod pozemkami p. Halicu, dávate mi súhlas k odoberaniu vody?

Schvaľuje uznesenie 21/2023

Že neschvaľuje žiadosť Ing. Gáfrika o udelenie súhlasu na výstavbu jednoduchého vodného zariadenia v lokalite Paseky na par. č. 1333 a stotožňuje sa s písomným vyjadrením obce zo dňa 05.09.2023

Hlasovanie: Pritomni: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová

Za: 6 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová,

Proti: 0 - ,

Zdržal sa: 1 - Jozef Kuvik,

6.3. Žiadosť - Vladimír Dančo

Vladimír Dančo žiada o odkúpenie pozemku za domom č. parcely E 266 a E 268/2 z dôvodu oplotenia a odhlučnenia pozemku.

Návrh od poslancov - odpredať len cíp za domom- 46 m 2 E-KN par.č. 266, KN C par.č. 269/1 nie, aby sa nezamedzil prístup k nehnuteľnostiam na KN C par.č. 265.

Schvaľuje uznesenie 22/2023

Zámer odpredaja pozemku par. č. E-KN 266 - záhradu, podľa osobitného zreteľa za kúpnu cenu 2 € /1m², pričom dôvod osobitného zreteľa je dlhodobé užívanie predmetného pozemku a nachádza sa tam oplotenie rodinného domu.

Hlasovanie: Pritomni: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová

Za: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeadDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová,

Proti: 0 - ,

Zdržal sa: 0 -

6.4. Žiadosť - SENIOR ACTIVE Hriňová

Neverejný poskytovateľ sociálnych služieb žiada o poskytnutie príspevku na prevádzku a na zabezpečovanie poskytovania sociálnej služby pre rok 2023. Týka sa p. Chromekovej Anny z Polianok,

Poveruje uznesenie 23/2023

poveruje

starostu obce na vybavenie uvedenej žiadosti.

Hlasovanie: Pritomni: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeadDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová

Za: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeadDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová,

Proti: 0 - ,

Zdržal sa: 0 -

6.5. Žiadosť - kamerový systém

Na žiadosť občanov ktorí by chceli kameru pri škole na mieste pri detskom ihrisku. Mamičky sa boja o svoje deti.

V cenovom návrhu sú na cenené kamery aj na stojisko veľkoobjemových kontajnerov pri požiarnej zbrojnici,

Kuvik - osloviť s cenovou ponukou aj p. Segeča Rastislava z B. Bystrici

Schvaľuje uznesenie 24/2023

Finančné prostriedky v sume 5000 € na zabezpečenie kamerového systému v obci a na zbernom dvore v počte 4 ks.

Hlasovanie: Pritomni: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeadDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová

Za: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeadDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová,

Proti: 0 - ,

Zdržal sa: 0 -

6.6. Žiadosť - Tomáš Koniar

Žiadosť o rekonštrukciu vodovodu v mieste medzi obecnými bytmi číslo domu 112 a rodinným domom č. 98. Žiadateľ žiada o rekonštrukciu z dôvodu nízkeho tlaku vody.

Starosta - návrh riešenia je taký že po obecné byty je potiahnutý nové vodovodné potrubie a ďalej zostalo staré potrubie ktoré je potrebné vymeniť za nové. Bude potrebné spraviť pretlak popod cestu a osadiť šachtu, na ktorú by sa vedeli pripojiť všetky domy ktoré na tejto strane sú, alebo sú ešte iba v plánovaní.

Berie na vedomie uznesenie 25/2023

Žiadosť Tomáša Koniara a poveruje starostu obce na vypracovanie cenovej ponuky.

Hlasovanie: Pritomni: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová

Za: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová,

Proti: 0 - ,

Zdržal sa: 0 -

7. Rekonštrukcia vodovodu

Rekonštrukcia vetiev v časti od futbalového ihriska až po koniec RD Látky. Je potrebné vymeniť všetky nefunkčné "šupátka" v šachtách, aby sa zistila porucha v ktorej časti sa môže nachádzať.

Poslednú poruchu na vodovode hľadali cez 2 týždne, boli sme nútení odstaviť vetvu od Pošty k RD Látky.

Obec bude písomne žiadať aj RD, aby si vypílilo dreviny na pozemku za "gátrom", pretože aj teraz podzemné korene pretrhli potrubie.

JUDr. Čontofalský opustil rokovanie. čas 19:45 hod.

Schvaľuje uznesenie 26/2023

Finančné prostriedky z rezervného fondu obce na rekonštrukciu havarijného stavu vodovodného potrubia v sume 5 tis. €

Hlasovanie: Pritomni: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová

Za: 6 - Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová,

Proti: 0 - ,

Zdržal sa: 0 -

8. Zberné miesto pri požiarnej zbrojnici

Riešenie situácie v mieste uloženia veľkoobjemových kontajnerov pri požiarnej stanici. Oplotenie bolo urobené. Problémom je ako vyriešiť ukladanie odpadu mimo pracovných dní, jeho predstava bola, že vrátnik z RD by mohol otvárať a evidovať ukladanie odpadov na toto stojisko. Na osobnom jednaní na RD bola nimi navrhnutá čiastka za túto službu 400 €+DPH.

Starosta - navrhuje zaobstarať unimo bunku s malou kuchynskou linkou s pieckou na drevo (tá je v kotolni úradu) a zamestnať pracovníka, ktorý by za ubytovanie túto službu robil, bol by zamestnancom obce na 0,5 úväzok. Unimo bunka v cene 1800€.

Zamestnanec na 0,5 úväzok na 1 rok, skúš. doba mesiace 3 mesiace, mzda na účet.

Schvaľuje uznesenie 27/2023

Finančné prostriedky 2500 € na zabezpečenie fungovania zberného miesta pri požiarnej zbrojnici

Hlasovanie: Pritomni: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová

Za: 6 - Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová,

Proti: 0 - ,

Zdržal sa: 0 -

9. Návrh na vyradenie majetku v školskej jedálni

Návrh na vyradenie nepotrebného majetku v školskej jedálni. Súpis je v prílohe tohto bodu.
Nová zamestnankyňa, odchod p. Drugdovej do dôchodku.

Schvaľuje uznesenie 28/2023

Vyradenie majetku v školskej jedálni podľa priložených príloh.

Hlasovanie: Pritomni: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeadDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová

Za: 6 - Peter Kršiak, PeadDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová,

Proti: 0 - ,

Zdržal sa: 0 -

10. Informácia - Súdny spor Žilák

Informácia o súdnom spore ktorý sa týka aj žriediel obecnej pitnej vedy. Obec v tejto veci vyvinula iniciatívu o ktorej Vás v tomto bode budem informovať. Starosta obce bol prizvaný na výpoveď v tomto súdnom spore.

P. Faltan bývalý vlastník stavby pri žriedle, si zlegalizoval stavbu na základe nepravdivého čestného prehlásenia. Stavbu následne odpredal Ing. Žilákovi, ktorý stavbu opravil a ktorý si chce vyvlastniť aj pozemky pod stavbou. Menovaný požiadal o pripojenie na vodovodnú prípojku pred záchytnom prameňom (pred vstupom do vodojemu). V archíve Ok. úradu Lučenec sa našli doklady, z ktorých je zrejmé, že LESY SR, š. p. vykúpili aj stavbu aj pozemky od p. Poliaka Emila, vlastníka tejto stavby a nielen tejto, ale aj ostatných v časti Chocholná. LESY SR majú záujem o určenie vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam a preto sa zúčastnili súdneho vypočutia s tým že dajú určovaciu žalobu k vlastníckemu právu k odkúpeným stavbám aj pozemkoch uvedeným na listinných dokladoch z archívu v Lučenci.

Berie na vedomie uznesenie 29/2023

Informáciu o súdnom spore pána Žiláka.

11. Rôzne

1. Nájomná zmluva RD Látky

Navrhuje osloviť všetkých poľnohospodárov v obci, nech nám pošlú cenovú ponuku za ktorú by sme im vedeli túto pôdu prenajať a najvýhodnejšiu prijať. Výmera všetkých predmetných pozemkov je 16637 m².

Písomne odpísať že zmluvu neprijmeme, oslovíme ich na výhodnejšiu ponuku s dobou nájmu max. 1 rok.

2. Záměna pozemkov RD Látky

11.1. Nájomná zmluva RD Látky

Starosta - návrh na oslovenie všetkých poľnohospodárov v obci, nech nám pošlú cenovú ponuku za ktorú by nám im vedeli prenajať a najvýhodnejšiu prijať. Výmera všetkých predmetných pozemkov je 16637 m².

Písomne odpísať že zmluvu neprijmeme, oslovíme ich na výhodnejšiu ponuku s dobou nájmu max. 1 rok.

Poveruje uznesenie 30/2023

poveruje

starostu obce o zabezpečenie cenových ponúk aj od iných potencionálnych záujemcov.

S predloženou nájomnou zmluvou nesúhlasí.

Hlasovanie: Pritomni: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová

Za: 5 - PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová,

Proti: 0 - ,

Zdržal sa: 1 - Peter Kršiak,

11.2. Zámena pozemkov RD Látky

výmena podielu z pozemku KN par. č. 3462/3 vymeniť za KN E par. 3500/4 vedený na LV 1834 s doplatením 1000 € za navyše výmeru, ktorá je v par.č. 3462/3.

Schvaľuje uznesenie 31/2023

so zámennou pozemku E 3500/4 o výmere 269 m² a doplatení 1000 € na základe návrhu RD Látky za parcelu č. 3462/3 o výmere 4512 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2 čo predstavuje výmeru 2256 m².

Hlasovanie: Pritomni: 7 - JUDr. Peter Čontofalský, Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing. Jarmila Trčanová

Za: 6 - Peter Kršiak, PeaDr. Ján Kubiš PhD., Jozef Kuvik, Ján Melicher, Ing. Jozef Škopík, Ing.

Jarmila Trčanová,

Proti: 0 - ,

Zdržal sa: 0 -

12. Interpelácie, diskusia

Žiadne návrhy v tomto bode neodznali.

13. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a za príjemné rokovanie.

I. Overovateľ:

II. Overovateľ:

Starosta obce:

Zapísal: Soňa Melošová