

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku,  
podľa § 588 a nasledujúcich zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení  
(ďalej iba „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Obec Látky  
Sídlo: Látky 36, 985 45 Látky  
IČO: 00316148  
Zastúpená: Mgr. Ľubomír Bahleda, starosta  
(ďalej aj len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Kupujúci 1:**  
**Jozef Poliak, rod. Poliak**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Látky  
Štátne občianstvo: SR

a

**Kupujúci 2:**  
**Adriana Kuchárová, rod. Poliaková**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Banská Bystrica  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej spolu kupujúci 1 a kupujúci 2 ako „kupujúci“)  
(predávajúci spolu s kupujúcim ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Predmet prevodu

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Detva, v obci Látky, v katastrálnom území Látky, evidovanej Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom na LV č. 1, konkrétne pozemku parcely registra „C“, parc. č. 310/2 o výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
2. Predmetom prevodu je pozemok parcely registra „C“ par. č. 310/2 o výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vedený v katastrálnom území Látky, evidovaný Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom na LV č. 1 (ďalej aj len „predmet prevodu“).

## Článok II.

### Dojednania o prevode predmetu zmluvy

1. Predávajúci predáva svoj podiel na predmete prevodu uvedenom v článku I. ods. 2 tejto zmluvy vo veľkosti 1/2 ako stojí a leží zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci 1 kupuje spoluvlastnícky podiel na predmete prevodu uvedenom v článku I. ods. 2 tejto zmluvy vo veľkosti 1/2 do podielového spoluvlastníctva s kupujúcim 2 a to za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok jej splatnosti dojednaných v článku III. tejto zmluvy.

2. Predávajúci predáva svoj podiel na predmete prevodu uvedenom v článku I. ods. 2 tejto zmluvy vo veľkosti 1/2 ako stojí a leží zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci 2 kupuje spoluvlastnícky podiel na predmete prevodu uvedenom v článku I. ods. 2 tejto zmluvy vo veľkosti 1/2 do podielového spoluvlastníctva s kupujúcim 1 a to za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok jej splatnosti dojednaných v článku III. tejto zmluvy.

3. Predaj predmetu prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Látka dňa 24.05.2018 Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 20/2018, č. j. 217/2018.

### **Článok III. Kúpna cena**

1. Kupujúci zaplatia predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške 332,- eur (slovom: tristotridsaťdva eur). Kúpnu cenu za predmet prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Látka dňa 24.05.2018 Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 20/2018, č. j. 217/2018, pričom kúpna cena bola stanovená na 2,- eur/m<sup>2</sup>.

2. Kúpnu cenu sú kupujúci povinní zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK61 0200 0000 0000 1802 1352, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Hriňová, najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy. Kúpna cena je zaplatená momentom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

### **Článok IV. Stav predmetu prevodu a ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, práva z nájomných zmlúv ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali kupujúcich vo výkone ich vlastníckeho práva.

2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav predmetu prevodu z jeho ohliadky na mieste samom a kupujú ho ako stojí a leží (§ 501 Občianskeho zákonníka) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

### **Článok V. Ostatné dojednania**

1. V prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí viazanosti svojimi zmluvnými návrhmi až do rozhodnutia Okresného úradu v Detve, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.

3. Náklady spojené so správnym poplatkom pre účely podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (kolok) znášajú kupujúci spoločne a nerozdielne.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vyrovnaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľností bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.

5. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podajú kupujúci bezodkladne po vyplatení celej kúpnej ceny.

6. V prípade, ak by kupujúci podali návrh na vklad do katastra nehnuteľností sami, pred splnením vyššie uvedenej podmienky (uhradenie celej kúpnej ceny), stane sa uvedeným dňom kúpna cena alebo jej neuhradená časť uvedená v čl. III. zmluvy, okamžite splatnou. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo odstúpiť od zmluvy upravené v čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, predávajúci si ponechá jedno jej vyhotovenie, kupujúci si ponechajú štyri jej vyhotovenia, pričom dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len podpísaním písomného dodatku k zmluve oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, ibaže je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom od uloženia zásielky ako nedoručenej na pošte.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Látkach, dňa 02.07.2018

V Látkach, dňa 02.07.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

**Obec Látka**

v.r.

v.r.

\_\_\_\_\_  
Mgr. Ľubomír Bahleda

\_\_\_\_\_  
Jozef Poliak

starosta

(podpis overený)

v.r.

\_\_\_\_\_  
Adriana Kuchárová