

Zápisnica č. 3/2025

Obecného zastupiteľstva v Látkach konaného dňa 24.04.2025

Prítomni: - podľa prezenčnej listiny

Počet zvolených poslancov: 7.

Starosta obce Bc. Mário Kubiš, otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva zvolané písomnou pozvánkou v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je uznášaniaschopné. Starosta požiadal prítomných poslancov o schválenie programu v zmysle zaslanej pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu

Program Obecného zastupiteľstva bol schválený bez zmien.

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľky zápisnice

Návrh starostu na zloženie návrhovej komisie bol Obecným zastupiteľstvom schválený: JUDr. Peter Čontofalský, Ján Melicher a overovateľov zápisnice Jozef Kuvik, Ing. Jozef Škopík

Za zapisovateľky zápisnice boli schválené zamestnankyne obecného úradu a to: Jarmila Škopíková, Martina Segečová

3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta prekladá kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

4. Záverečný účet obce a výročná správa obce za rok 2024

Záverečný účet obce za r. 2024, zverejnený na

<https://www.obceclatky.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/navrh-zaverecny-ucet-obce-latky-za-rok-2024-633.html?kshow=4>

Výročná správa obce za r. 2024 zverejnená na

<https://www.obceclatky.sk/zverejnovanie/hospodarenie/vyroczne-spravy/>)

Každoročne po ukončení kalendárneho roku obec predkladá údaje o rozpočtovom hospodárení obce súhrnne spracované do záverečného účtu obce. Záverečný účet obce obsahuje najmä údaje o plnení rozpočtu, bilanciu aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu, prehľad o poskytnutých zárukách podľa jednotlivých príjemcov, údaje o nákladoch a výnosoch. To isté sa týka aj výročnej správy a správy hlavného kontrolóra obce, ktorú zastupiteľstvo berie na vedomie. Záverečný účet je so zákona povinná obec overiť audítorom.

4.1. Správa z auditu účtovnej závierky a správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Obec zadala spoločnosti D.E.A. audit, s.r.o. Lučenec vykonať audit účtovnej závierky za rok 2024. Zatiaľ správa nebola obci doručená.

4.2. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice. Je to zákonom vyžadovaný dokument, ktorý hodnotí súlad rozpočtového hospodárenia s platnou legislatívou a rozpočtom. Hlavný kontrolór odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet obce.

4.3. Záverečný účet obce za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo záverečný účet obce za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

4.4. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2024

Prebytok rozpočtového hospodárenia obce za rok 2024, vyčíslený v návrhu záverečného účtu navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu v celej sume, t. j. 11 273,62 €. Rezervný fond obce po schválení tvorby za rok 2024 bude v sume 93 072,32 €.

5. žiadosť o kúpu pozemku - Milan Barna

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odpredať nadbytočný majetok a to : CKN par.č. 461/354 o výmere 239 m², ostatná plocha , GP - 54346487- 43/2024 z 21. 03. 2025

a KNC par.č. 461/355 o výmere 8 m², ostatná plocha , GP - 54346487- 43/2024 z 21. 03. 2025.

6. žiadosť o odkúpenie pozemku 461/339

Žiadosť o odkúpenie pozemku doručila p. Rešetková. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť a navrhuje obci vypracovať geometrický plán.

7. Odpredaj pozemku v RO Látky -Prašivá

Zámer na odpredaj nadbytočného majetku obce bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

7.1. Odpredaj pozemku chatová oblasť Látky - Prašivá, Mgr. Milan Šagát

Zámer odpredať CKN Par. č. 461/346 bol schválený 12. 12. 2024. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva majetku obce konkrétne novovytvoreného pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Látky, vo výlučnom vlastníctve obce a to: pozemok KNC par. č. 461/346, ostatná plocha, o výmere 349 m². Prevádzaný novovytvorený pozemok vznikol odčlenením od parcely KNC - par. č. 461/1 zapísanej na LV č. 747 vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 54346487-140/2024, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Martin Straka – Geodetické práce, Korytárky, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 04.

12. 2024, pod číslom G1- 666/2024. Obecné zastupiteľstvo Látky schvaľuje prevod vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce, spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o prevod príslušného pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - rekreačná chata súp.č. 6205, na pozemkom KNC par.č. 461/42 v k.ú. Látky, zapísané na LV 2588, v prospech kupujúceho : Mgr. Milan Šagát, bytom Lučenec za kúpnu cenu 20,00 €/1 m², t.j, v sume 6980 € (slovom: šesťtisícdeväťstoosemdesiat eur), pričom kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je pri tomto predaji určená Znaleckým posudkom č. 8/2025 zo dňa 10. 02. 2025 vypracovaným znalcom Ing. Annou Cifraničovou, Poltár, v hodnote 12,24€/1 m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku, vzhľadom na výmeru pozemku je 4 270,00 €.

7.2. Odpredaj pozemku chatová oblasť Látky - Prašivá, Miroslav Sekereš s manž.

Zámer odpredať CKN Par. č. 461/347 a par. č. 461/348 bol schválený 12. 12. 2024. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva obce a to konkrétne novovytvorených pozemkov, nachádzajúceho sa v k.ú. Látky, vo výlučnom vlastníctve obce a to: pozemky KNC par. č. 461/347, ostatná plocha, o výmere 108 m². Prevádzaný novovytvorený pozemok vznikol odčlenením od parcely KNC - par. č. 461/1 zapísanej na LV č. 747 vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 54346487-140/2024, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Martin Straka – Geodetické práce, Korytárky 130, IČO: 54346487, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 04. 12. 2024, pod číslom G1 - 666 /2024 a KNC par. č. 461/348, ostatná plocha, o výmere 258 m². Prevádzaný novovytvorený pozemok vznikol odčlenením od parcely KNC - par. č. 461/1, 461/335, 461/338 zapísanej na LV č. 747 vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 54346487-140/2024, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Martin Straka – Geodetické práce, Korytárky, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 04. 12. 2024, pod číslom G1 - 666

/2024. Obecné zastupiteľstvo Látky schvaľuje prevod vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce, spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o prevod príslušného pozemku vo vlastníctve kupujúcich, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - rekreačná chata súp.č. 6135 na pozemku KNC par.č. 479/2 v k.ú. Látky, zapísaná na LV č. 385, v prospech kupujúcich : Miroslav Sekereš, bytom Zvolen - Môťová a manž. Ing. Svetlana Sekerešová, rod. Chalamová, bytom Zvolen - Môťová, za kúpnu cenu 20,00 €/1 m², t.j, v sume 7320,00 € (slovom: sedemtisícristodvadsať eur), pričom kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je pri tomto predaji určená Znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 20. 02. 2025 vypracovaným znalcom Ing. Annou Cifraničovou, Poltár, v hodnote 12,24€/1 m2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku, vzhľadom na výmeru pozemku je 4480,00 €.

7.3. Schválenie opredaja pozemku KN C par.č. 461/350 461/351 pre p. Grácovú

Zámer odpredať nadbytočný majetok obce bol schválený OZ dňa 25. 02. 2025. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva majetku obce a to konkrétne novovytvoreného pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Látky, vo výlučnom vlastníctve obce a to:

pozemok KNC par. č. 461/350 ostatná plocha, o výmere 115 m2, KNC par. č. 461/351, ostatná plocha, o výmere 9 m2. Prevádzaný novovytvorený pozemok vznikol odčlenením od parcely KNC - par. č. 461/1, zapísanej na LV č. 747 vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 3687032-35/2024, vypracovaný vyhotoviteľom: Richard Bečár, Hriňová, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 11. 02. 2025, pod číslom G1- 41/2025. Obecné zastupiteľstvo Látky schvaľuje prevod vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce, spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k pozemku vo vlastníctve kupujúcej, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom KNC par.č. 461/114 v k.ú. Látky, zapísané na LV č. 2589, v prospech kupujúcej : Marcela Grácová, bytom Zvolen, za kúpnu cenu 20,00 €/1 m2, t.j, v sume 2 480 € (slovom: desaťtisícštyristoosemdesiat eur), pričom kupujúca je povinná uhradiť kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je pri tomto predaji určená Znaleckým posudkom č. 16/2025 zo dňa 24. 03. 2025 vypracovaným znalcom Ing. Annou Cifraničovou, Poltár, v hodnote 12,24 €/1 m2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku, vzhľadom na výmeru pozemku je 1 520,00 €.

7.4. Schválenie opredaja pozemku KN C par.č. 461/352 pre p. Kuráka s manž.

Zámer odpredať nadbytočný majetok obce bol schválený OZ dňa 25. 02. 2025. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva obce a to konkrétne novovytvoreného pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Látky, vo výlučnom vlastníctve obce a to: pozemok KNC par. č. 461/352 ostatná plocha, o výmere 115 m2. Prevádzaný novovytvorený pozemok vznikol odčlenením od parcely KNC - par. č. 461/1, zapísanej na LV č. 747 vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 54346487- 21/2025, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Martin Straka – Geodetické práce, Korytárky , úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 10. 03. 2025, pod číslom G1- 99/2025.Obecné zastupiteľstvo Látky schvaľuje prevod vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce, spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k pozemku vo vlastníctve kupujúcich, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom KNC par.č. 461/259 v k.ú. Látky, zapísané na LV č. 2771, v prospech kupujúcich : Ing. Miroslav Kurák, manž. Mgr. Eva Kuráková rod. Melichová, obaja bytom Detva , za kúpnu cenu 20,00 €/1 m2, t.j. v sume 2300,00 € (slovom: desaťtisícštyristo eur), pričom kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je pri tomto predaji určená Znaleckým posudkom č. 14/2025 zo dňa 24. 03. 2025 vypracovaným znalcom Ing. Annou Cifraničovou, Poltár, v hodnote 12,24€/1 m2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku, vzhľadom na výmeru pozemku je 1410,00 €.

7.5. Schválenie opredaja pozemku KN C par.č. 461/353 pre p. Semeráka

Zámer odpredať nadbytočný majetok obce bol schválený OZ dňa 25. 02. 2025. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva majetku obce a to konkrétne novovytvoreného pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Látky, vo výlučnom vlastníctve obce a to: pozemok KNC par. č. 461/353 ostatná plocha, o výmere 266 m2. Prevádzaný novovytvorený pozemok vznikol odčlenením od parcely KNC - par. č. 461/1, zapísanej na LV č. 747 vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 54346487-21/2025, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Martin Straka – Geodetické práce, Korytárky , úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 10. 03. 2025, pod číslom G1- 99/2025.

Obecné zastupiteľstvo Látky schvaľuje prevod vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce, spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom KNC par.č. 461/176 v k.ú. Látky, zapísané na LV č. 2740, v prospech kupujúceho: Ján Semerák, bytom Málinec, za kúpnu cenu 20,00€/1 m2, t.j. v sume 5320 € (slovom: päťtisícristodvadsať eur), pričom kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je pri tomto predaji určená Znaleckým posudkom č. 15/2025 zo dňa 24. 03. 2025 vypracovaným znalcom Ing. Annou Cifraníčovou, Poltár, v hodnote 12,24€/1 m2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku, vzhľadom na výmeru pozemku je 3260,00 €.

8. Rekonštrukcia OCU Látky

Práce navyše: pri obhliadke a odkrytí strechy sa zistilo, že je potrebné spraviť aj veniec na celej stavbe a aj vonkajšie žalúzie nakoniec musia byť elektrické nie manuálne a to predstavuje nasledovné náklady:

Šalovanie a zalievanie iba práca - 2150 €

Železo - 606+ DPH = 745,40 €

Betón - cca 11 m3 x 120 € = 1320 €

Dosky 1,3 m3 - 240 € + dph = 295,20 €

Spojovací materiál - cca 500 €

Elektrické žalúzie - podľa cenovej ponuky

Obecné zastupiteľstvo schválilo práce navyše pri rekonštrukcii budovy obecného úradu v Látkach v sume 15 000,00 €

9. Návrh - LESY SR š.p.

LESY SR š.p. dali návrh na zámenu pozemku vo vlastníctve obce pri chate „Štiavnik“ v ich vlastníctve za pozemky, o ktoré má obec záujem. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce na rokovanie a preverenie možnosti zámeny pozemkov v zmysle predloženej ponuky od Lesov SR š.p.

10. Rôzne

Cenová ponuka - zmena pred dokončením ČOV

Ján Ľalík - informácia ohľadom postupu búracích prác Emília

Gajdošová - výzva na odkúpenie pozemku (Šľeboda)

10.1. Žiadosť p. Ľalíka o zastavenie exekúcie

- Pán Ján Ľalík osobne predniesol požiadavku aby obec zastavila exekúciu voči jeho osobe. Podat' exekúciu podľa neho bolo zbytočné, stavby sú tam len do času, niektoré stavby už zbúral a dal do toho veľa peňazí.

- Starosta komunikoval s exekútorom, ktorý chce prísť pozrieť v akom stave je odstránenie stavieb a vyjadril sa aby to obec nest'ahovala, môže sa to otočiť proti obci. Rozhodli o odstránení stavieb poslanci v roku 2017. Volali mu ľudia aby sa čierne stavby konečne zbúrali.

- P. Kuvik ľudia podpisovali petíciu proti čiernym stavbám, staval na cudzích pozemkoch a bez povolenia.

- JUDr. Čontofalský problém je, že 8 rokov je právoplatné búracie povolenie. Je potrebné to odstrániť. Keď príde na kontrolu exekútor a budú odstránené stavby pozastaví exekúciu.

10.2. Žiadosť p. Emília Gajdošovej

Starosta predniesol žiadosť p. Gajdošovej o odkúpenie podielu pozemku. Obecné zastupiteľstvo vzalo žiadosť na vedomie a odporučilo zvolať k tejto veci stretnutie podielníkov pozemku aby sa dohodli na reálnej del'be.

10.3. Nákup štrku na výpravku havarijného stavu miestnej komunikácie

Obecné zastupiteľstvo schválilo nákup štrku z rezervného fondu v hodnote 5000,00€ na opravy ciest.

10.4. ČOV Látky

Starosta predložil cenovú ponuku. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce zabezpečiť verejné obstarávanie k projektu zmena pred dokončením stavby ČOV Látky.

11. Interpelácie, diskusia

Na obecné zastupiteľstvo prišli aj niektorý členovia O.Z. Združenie Čechánky.

p. Mgr. Endrody - pýta sa poslancov či má obec Látky defibrilátor a oznamuje, že jeden defibrilátor je odložený u p. Zobolu na Čechánkach. Ďalej sa pýta poslancov aký majú osobný postoj k PVE Málinec. A navrhuje stretnutie po zasadnutí s Vodohospodárskou Výstavbou.

P. Ing. Škopík čakáme s čím príde Vodohospodárska Výstavba, nemáme žiadne informácie.

Starosta stretnutie bude 29.04. prídu odborníci

p. JUDr. Endrodyová vznikla naše o.z., je nás tam aktuálne 60 vlastníkov. Nie sme tu preto aby sme hľadali konflikty ale aby sme našli porozumenie. Nemáme o PVE žiadne fakty. Chcem Vás poprosiť o komunikáciu a informovať O.Z. keď budú nové informácie o PVE a poprosiť p. starostu a poslancov aby sa nenechali nalákať sľubmi.

12. Záver

Keďže neodznalo viac bodov ani pripomienok, starosta prítomným poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Čas ukončenia 19:25.

I. Overovateľ: Jozef Kuvik

II. Overovateľ: Ing. Jozef Škopík

Starosta obce: Bc. Mário Kubiš

Zapísal: Martina Segečová

Zápisnica č. 3/2025

Obecného zastupiteľstva v Látkach konaného dňa 24.04.2025

Pritomni: - podľa prezenčnej listiny

Počet zvolených poslancov: 7.

Starosta obce Bc. Mário Kubiš, otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva zvolané písomnou pozvánkou v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je uznášaniaschopné. Starosta požiadal prítomných poslancov o schválenie programu v zmysle zaslanej pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu

Program Obecného zastupiteľstva bol schválený bez zmien.

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľky zápisnice

Návrh starostu na zloženie návrhovej komisie bol Obecným zastupiteľstvom schválený: JUDr. Peter Čontofalský, Ján Melicher a overovateľov zápisnice Jozef Kuvik, Ing. Jozef Škopík

Za zapisovateľky zápisnice boli schválené zamestnankyne obecného úradu a to: Jarmila Škopíková, Martina Segečová

3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta prekladá kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

4. Záverečný účet obce a výročná správa obce za rok 2024

Záverečný účet obce za r. 2024, zverejnený na

<https://www.obceclatky.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/navrh-zaverecny-ucet-obce-latky-za-rok-2024-633.html?kshow=4>

Výročná správa obce za r. 2024 zverejnená na

<https://www.obceclatky.sk/zverejnovanie/hospodarenie/vyroczne-spravy/>)

Každoročne po ukončení kalendárneho roku obec predkladá údaje o rozpočtovom hospodárení obce súhrnne spracované do záverečného účtu obce. Záverečný účet obce obsahuje najmä údaje o plnení rozpočtu, bilanciu aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu, prehľad o poskytnutých zárukách podľa jednotlivých príjemcov, údaje o nákladoch a výnosoch. To isté sa týka aj výročnej správy a správy hlavného kontrolóra obce, ktorú zastupiteľstvo berie na vedomie. Záverečný účet je so zákona povinná obec overiť audítorom.

4.1. Správa z auditu účtovnej závierky a správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Obec zadala spoločnosti D.E.A. audit, s.r.o. Lučenec vykonať audit účtovnej závierky za rok 2024. Zatiaľ správa nebola obci doručená.

4.2. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice. Je to zákonom vyžadovaný dokument, ktorý hodnotí súlad rozpočtového hospodárenia s platnou legislatívou a rozpočtom. Hlavný kontrolór odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet obce.

4.3. Záverečný účet obce za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo záverečný účet obce za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

4.4. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2024

Prebytok rozpočtového hospodárenia obce za rok 2024, vyčíslený v návrhu záverečného účtu navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu v celej sume, t. j. 11 273,62 €. Rezervný fond obce po schválení tvorby za rok 2024 bude v sume 93 072,32 €.

5. žiadosť o kúpu pozemku - Milan Barna

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odpredať nadbytočný majetok a to : CKN par.č. 461/354 o výmere 239 m², ostatná plocha , GP - 54346487- 43/2024 z 21. 03. 2025

a KNC par.č. 461/355 o výmere 8 m²,ostatná plocha , GP - 54346487- 43/2024 z 21. 03. 2025.

6. žiadosť o odkúpenie pozemku 461/339

Žiadosť o odkúpenie pozemku doručila p. Rešetková. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť a navrhuje obci vypracovať geometrický plán.

7. Odpredaj pozemku v RO Látky -Prašivá

Zámer na odpredaj nadbytočného majetku obce bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

7.1. Odpredaj pozemku chatová oblasť Látky - Prašivá, Mgr. Milan Šagát

Zámer odpredať CKN Par. č. 461/346 bol schválený 12. 12. 2024. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva majetku obce konkrétne novovytvoreného pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Látky, vo výlučnom vlastníctve obce a to: pozemok KNC par. č. 461/346, ostatná plocha, o výmere 349 m². Prevádzaný novovytvorený pozemok vznikol odčlenením od parcely KNC - par. č. 461/1 zapísanej na LV č. 747 vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 54346487-140/2024, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Martin Straka – Geodetické práce, Korytárky, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 04.

12. 2024, pod číslom G1- 666/2024. Obecné zastupiteľstvo Látky schvaľuje prevod vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce, spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o prevod príslušného pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - rekreačná chata súp.č. 6205, na pozemkom KNC par.č. 461/42 v k.ú. Látky, zapísané na LV 2588, v prospech kupujúceho : Mgr. Milan Šagát, bytom Lučenec za kúpnu cenu 20,00 €/1 m², t.j, v sume 6980 € (slovom: šesťtisícdeväťstoosemdesiat eur), pričom kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je pri tomto predaji určená Znaleckým posudkom č. 8/2025 zo dňa 10. 02. 2025 vypracovaným znalcom Ing. Annou Cifraničovou, Poltár, v hodnote 12,24€/1 m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku, vzhľadom na výmeru pozemku je 4 270,00 €.

7.2. Odpredaj pozemku chatová oblasť Látky - Prašivá, Miroslav Sekereš s manž.

Zámer odpredať CKN Par. č. 461/347 a par. č. 461/348 bol schválený 12. 12. 2024. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva obce a to konkrétne novovytvorených pozemkov, nachádzajúceho sa v k.ú. Látky, vo výlučnom vlastníctve obce a to: pozemky KNC par. č. 461/347, ostatná plocha, o výmere 108 m². Prevádzaný novovytvorený pozemok vznikol odčlenením od parcely KNC - par. č. 461/1 zapísanej na LV č. 747 vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 54346487-140/2024, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Martin Straka – Geodetické práce, Korytárky 130, IČO: 54346487, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 04. 12. 2024, pod číslom G1 - 666 /2024 a KNC par. č. 461/348, ostatná plocha, o výmere 258 m². Prevádzaný novovytvorený pozemok vznikol odčlenením od parcely KNC - par. č. 461/1, 461/335, 461/338 zapísanej na LV č. 747 vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 54346487-140/2024, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Martin Straka – Geodetické práce, Korytárky, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 04. 12. 2024, pod číslom G1 - 666

/2024. Obecné zastupiteľstvo Látky schvaľuje prevod vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce, spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o prevod príslušného pozemku vo vlastníctve kupujúcich, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - rekreačná chata súp.č. 6135 na pozemku KNC par.č. 479/2 v k.ú. Látky, zapísaná na LV č. 385, v prospech kupujúcich : Miroslav Sekereš, bytom Zvolen - Môťová a manž. Ing. Svetlana Sekerešová, rod. Chalamová, bytom Zvolen - Môťová, za kúpnu cenu 20,00 €/1 m², t.j, v sume 7320,00 € (slovom: sedemtisícristodvadsať eur), pričom kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je pri tomto predaji určená Znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 20. 02. 2025 vypracovaným znalcom Ing. Annou Cifraničovou, Poltár, v hodnote 12,24€/1 m2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku, vzhľadom na výmeru pozemku je 4480,00 €.

7.3. Schválenie opredaja pozemku KN C par.č. 461/350 461/351 pre p. Grácovú

Zámer odpredať nadbytočný majetok obce bol schválený OZ dňa 25. 02. 2025. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva majetku obce a to konkrétne novovytvoreného pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Látky, vo výlučnom vlastníctve obce a to:

pozemok KNC par. č. 461/350 ostatná plocha, o výmere 115 m2, KNC par. č. 461/351, ostatná plocha, o výmere 9 m2. Prevádzaný novovytvorený pozemok vznikol odčlenením od parcely KNC - par. č. 461/1, zapísanej na LV č. 747 vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 3687032-35/2024, vypracovaný vyhotoviteľom: Richard Bečár, Hriňová, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 11. 02. 2025, pod číslom G1- 41/2025. Obecné zastupiteľstvo Látky schvaľuje prevod vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce, spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k pozemku vo vlastníctve kupujúcej, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom KNC par.č. 461/114 v k.ú. Látky, zapísané na LV č. 2589, v prospech kupujúcej : Marcela Grácová, bytom Zvolen, za kúpnu cenu 20,00 €/1 m2, t.j, v sume 2 480 € (slovom: desaťtisícštyristoosemdesiat eur), pričom kupujúca je povinná uhradiť kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je pri tomto predaji určená Znaleckým posudkom č. 16/2025 zo dňa 24. 03. 2025 vypracovaným znalcom Ing. Annou Cifraničovou, Poltár, v hodnote 12,24 €/1 m2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku, vzhľadom na výmeru pozemku je 1 520,00 €.

7.4. Schválenie opredaja pozemku KN C par.č. 461/352 pre p. Kuráka s manž.

Zámer odpredať nadbytočný majetok obce bol schválený OZ dňa 25. 02. 2025. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva obce a to konkrétne novovytvoreného pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Látky, vo výlučnom vlastníctve obce a to: pozemok KNC par. č. 461/352 ostatná plocha, o výmere 115 m2. Prevádzaný novovytvorený pozemok vznikol odčlenením od parcely KNC - par. č. 461/1, zapísanej na LV č. 747 vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 54346487- 21/2025, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Martin Straka – Geodetické práce, Korytárky , úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 10. 03. 2025, pod číslom G1- 99/2025.Obecné zastupiteľstvo Látky schvaľuje prevod vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce, spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k pozemku vo vlastníctve kupujúcich, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom KNC par.č. 461/259 v k.ú. Látky, zapísané na LV č. 2771, v prospech kupujúcich : Ing. Miroslav Kurák, manž. Mgr. Eva Kuráková rod. Melichová, obaja bytom Detva , za kúpnu cenu 20,00

€/1 m2, t.j. v sume 2300,00 € (slovom: desaťtisícštyristo eur), pričom kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je pri tomto predaji určená Znaleckým posudkom č. 14/2025 zo dňa 24. 03. 2025 vypracovaným znalcom Ing. Annou Cifraničovou, Poltár, v hodnote 12,24€/1 m2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku, vzhľadom na výmeru pozemku je 1410,00 €.

7.5. Schválenie opredaja pozemku KN C par.č. 461/353 pre p. Semeráka

Zámer odpredať nadbytočný majetok obce bol schválený OZ dňa 25. 02. 2025. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva majetku obce a to konkrétne novovytvoreného pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Látky, vo výlučnom vlastníctve obce a to: pozemok KNC par. č. 461/353 ostatná plocha, o výmere 266 m2. Prevádzaný novovytvorený pozemok vznikol odčlenením od parcely KNC - par. č. 461/1, zapísanej na LV č. 747 vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 54346487-21/2025, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Martin Straka – Geodetické práce, Korytárky , úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 10. 03. 2025, pod číslom G1- 99/2025.

Obecné zastupiteľstvo Látky schvaľuje prevod vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce, spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom KNC par.č. 461/176 v k.ú. Látky, zapísané na LV č. 2740, v prospech kupujúceho: Ján Semerák, bytom Málinec, za kúpnu cenu 20,00€/1 m2, t.j. v sume 5320 € (slovom: päťtisícristodvadsať eur), pričom kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je pri tomto predaji určená Znaleckým posudkom č. 15/2025 zo dňa 24. 03. 2025 vypracovaným znalcom Ing. Annou Cifraníčovou, Poltár, v hodnote 12,24€/1 m2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku, vzhľadom na výmeru pozemku je 3260,00 €.

8. Rekonštrukcia OCU Látky

Práce navyše: pri obhliadke a odkrytí strechy sa zistilo, že je potrebné spraviť aj veniec na celej stavbe a aj vonkajšie žalúzie nakoniec musia byť elektrické nie manuálne a to predstavuje nasledovné náklady:

Šalovanie a zalievanie iba práca - 2150 €

Železo - 606+ DPH = 745,40 €

Betón - cca 11 m3 x 120 € = 1320 €

Dosky 1,3 m3 - 240 € + dph = 295,20 €

Spojovací materiál - cca 500 €

Elektrické žalúzie - podľa cenovej ponuky

Obecné zastupiteľstvo schválilo práce navyše pri rekonštrukcii budovy obecného úradu v Látkach v sume 15 000,00 €

9. Návrh - LESY SR š.p.

LESY SR š.p. dali návrh na zámenu pozemku vo vlastníctve obce pri chate „Štiavnik“ v ich vlastníctve za pozemky, o ktoré má obec záujem. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce na rokovanie a preverenie možnosti zámeny pozemkov v zmysle predloženej ponuky od Lesov SR š.p.

10. Rôzne

Cenová ponuka - zmena pred dokončením ČOV

Ján Ľalík - informácia ohľadom postupu búracích prác Emília

Gajdošová - výzva na odkúpenie pozemku (Šleboďa)

10.1. Žiadosť p. Ľalíka o zastavenie exekúcie

- Pán Ján Ľalík osobne predniesol požiadavku aby obec zastavila exekúciu voči jeho osobe. Podat' exekúciu podľa neho bolo zbytočné, stavby sú tam len do času, niektoré stavby už zbúral a dal do toho veľa peňazí.

- Starosta komunikoval s exekútorom, ktorý chce prísť pozrieť v akom stave je odstránenie stavieb a vyjadril sa aby to obec nest'ahovala, môže sa to otočiť proti obci. Rozhodli o odstránení stavieb poslanci v roku 2017. Volali mu ľudia aby sa čierne stavby konečne zbúrali.

- P. Kuvik ľudia podpisovali petíciu proti čiernym stavbám, staval na cudzích pozemkoch a bez povolenia.

- JUDr. Čontofalský problém je, že 8 rokov je právoplatné búracie povolenie. Je potrebné to odstrániť. Keď príde na kontrolu exekútor a budú odstránené stavby pozastaví exekúciu.

10.2. Žiadosť p. Emília Gajdošovej

Starosta predniesol žiadosť p. Gajdošovej o odkúpenie podielu pozemku. Obecné zastupiteľstvo vzalo žiadosť na vedomie a odporučilo zvolať k tejto veci stretnutie podielníkov pozemku aby sa dohodli na reálnej del'be.

10.3. Nákup štrku na výpravku havarijného stavu miestnej komunikácie

Obecné zastupiteľstvo schválilo nákup štrku z rezervného fondu v hodnote 5000,00€ na opravy ciest.

10.4. ČOV Látky

Starosta predložil cenovú ponuku. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce zabezpečiť verejné obstarávanie k projektu zmena pred dokončením stavby ČOV Látky.

11. Interpelácie, diskusia

Na obecné zastupiteľstvo prišli aj niektorý členovia O.Z. Združenie Čechánky.

p. Mgr. Endrody - pýta sa poslancov či má obec Látky defibrilátor a oznamuje, že jeden defibrilátor je odložený u p. Zobolu na Čechánkach. Ďalej sa pýta poslancov aký majú osobný postoj k PVE Málinec. A navrhuje stretnutie po zasadnutí s Vodohospodárskou Výstavbou.

P. Ing. Škopík čakáme s čím príde Vodohospodárska Výstavba, nemáme žiadne informácie.

Starosta stretnutie bude 29.04. prídu odborníci

p. JUDr. Endrodyová vznikla naše o.z., je nás tam aktuálne 60 vlastníkov. Nie sme tu preto aby sme hľadali konflikty ale aby sme našli porozumenie. Nemáme o PVE žiadne fakty. Chcem Vás poprosiť o komunikáciu a informovať O.Z. keď budú nové informácie o PVE a poprosiť p. starostu a poslancov aby sa nenechali nalákať sľubmi.

12. Záver

Keďže neodznalo viac bodov ani pripomienok, starosta prítomným poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Čas ukončenia 19:25.

I. Overovateľ: Jozef Kuvik

II. Overovateľ: Ing. Jozef Škopík

Starosta obce: Bc. Mário Kubiš

Zapísal: Martina Segečová