

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Obec Látky

sídlo: Látky 36, 985 45 Látky

IČO: 00 316 148

DIČ: 2021237108

zastúpená: Bc. Mário Kubiš – starosta obce

bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu: SK61 0200 0000 0000 1802 1352

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

meno a priezvisko: Ing. Henrich Bezák, rod. Bezák

nar.: r.č :

trvale bytom Banská Bystrica

štátna príslušnosť SR

a manželka

meno a priezvisko: MUDr. Viera Bezáková, rod. Roštárová

nar.: r.č :

trvale bytom Banská Bystrica

štátna príslušnosť SR

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Článok II

Predmet zmluvy

1. Na základe Geometrického plánu č. 44049366-91/2019 zo dňa 31.07.2019 vypracovanom Ing. Andrej Pet'ko, GEODET, Družstevná 235/28, Dobrá Niva, IČO: 44049366, úradne overeným Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, 962 12 Detva dňa 21.08.2019 zn. G1-342/2019
 - a. došlo k odčleneniu pôvodnej KN-C parc. č. 461/1, vedenej v katastrálnom území Látky, zapísanej na liste vlastníctva 747 ako ostatné plochy a KN-C par. č. 594, ktorá zaniká, vedenej na LV č. 1 novovytvoreného pozemku KN-C **parc. č. 461/193, ostatné plochy o výmere 555 m2**, ktorý je predmetom predaja v zmysle tejto zmluvy a je detailne vyšpecifikovaný v Článku II ods. 3 tejto zmluvy;
 - b. došlo k odčleneniu pôvodnej KN-C parc. č. 461/1, vedenej v katastrálnom území Látky, zapísanej na liste vlastníctva 747 ako ostatné plochy a KN-C par.č. 595 vedenej na LV č. 1 novovytvoreného pozemku KN-C **parc. č. 461/194, ostatné plochy o výmere 129 m2**, ktorý je predmetom predaja v zmysle tejto zmluvy a je detailne vyšpecifikovaný v Článku II ods. 3 tejto zmluvy;
 - c. došlo k odčleneniu pôvodnej KN-C parc. č. 461/1, vedenej v katastrálnom území Látky, zapísanej na liste vlastníctva 747 ako ostatné plochy novovytvoreného pozemku KN-C **parc. č. 461/195, ostatné plochy o výmere 27 m2**, ktorý je predmetom predaja v zmysle tejto zmluvy a je detailne vyšpecifikovaný v Článku II ods. 3 tejto zmluvy.

2. **Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je predaj novovytvorených pozemkov - nehnuteľnosti uvedených v Článku II ods. 3 tejto zmluvy.**

3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa

- v katastrálnom území Látky,

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY REGISTRA „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo pozemku	výmera v m2	druh pozemku	spôsob využitia p.	umiestnenie
461/193	555	ostatné plochy		
461/194	129	ostatné plochy		
461/195	27	ostatné plochy		

(ďalej len „predmet zmluvy“).

4. **Kupujúci sa zaväzujú, že kúpia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 predmet zmluvy vyšpecifikovaný v ods. 3 tohto Článku, t.j. nehnuteľnosť zapísanú na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, nachádzajúcu sa**

- v katastrálnom území Látky,

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY REGISTRA „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo pozemku	výmera v m2	druh pozemku	spôsob využitia p.	umiestnenie
461/193	555	ostatné plochy		
461/194	129	ostatné plochy		
461/195	27	ostatné plochy		

Článok III

Obsah zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 predmet zmluvy, ktorý je detailne vyšpecifikovaný v Článku II ods. 3 tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim a kupujúci sa zaväzujú prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.
3. Kupujúci nadobudnú výlučné vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je vyšpecifikovaná v Článku II tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia Okresného úradu Detva, katastrálny odbor.
4. Predaj predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Látky dňa 29.10.2019 Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 57/2019.

Článok IV

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci zaplatia predávajúcemu za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške 7.110,- € (slovom sedemtisícjedenstodesať euro). Kúpnu cenu za predmet zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Látky dňa 29.10.2019 Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 57/2019, pričom kúpna cena bola

stanovená na 10,00 €/m² a cena je vyššia ako bola určená Znaleckým posudkom č. 38/2019 zo dňa 11.10.2019.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že celková kúpna cena vo výške 7.110,- € je pevná a konečná a bude uhradená nasledovným spôsobom:
 - suma vo výške 7.110,- € bude uhradená bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1802 1352 najneskôr v deň podpísania Kúpnej zmluvy. Kúpna cena je zaplatená momentom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho. .
3. Predmet zmluvy natrvalo a neodvolateľne predávajúci predáva tak, ako ich doteraz užíval alebo bol oprávnený užívať.
4. Kupujúci vstúpia do držby a úžitku ku predmetu zmluvy dňom poukázania peňažných prostriedkov podľa Článku IV ods. 2 tejto zmluvy, predstavujúcich vyplatenie celej kúpnej ceny.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy uvedený v Článku II ods. 3 je v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1, neviaznu na ňom žiadne t'archy, vecné bremena a ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci prehlasuje a týmto uisťuje kupujúcich, že v deň, hodinu a minútu osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve, nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pričom správny poplatok pre vklad do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatia kupujúci.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpnej zmluvy nie sú mu známe žiadne skryté vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
5. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im známy, že predmet zmluvy odkupujú v takom stave, v akom sa ku dňu podpísaniu tejto kúpnej zmluvy v prírode nachádza.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých pre Okresný úrad Detva sú určené dve vyhotovenia a pre každého účastníka jedno vyhotovenie.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Látky, dňa 28.11.2019

.....

za Obec Látky – Bc. Mário Kubiš, starosta obce

predávajúci

(overený podpis)

.....

Ing. Henrich Bezák

kupujúci

.....

MUDr. Viera Bezáková