

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Obec Látky
sídlo: Látky 36, 985 45 Látky
IČO: 00 316 148
DIČ: 2021237108
zástupená: Bc. Mário Kubiš – starosta obce
bankové spojenie: VÚB, a.s. Hriňová, č. účtu: SK61 0200 0000 0000 1802 1352
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

1. meno a priezvisko: Ján Sivok, rod. Sivok
nar.: [REDACTED]
trvale bytom Závadská 112, [REDACTED]
štátna príslušnosť SR
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti uvedenej v Článku II ods. 2 tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa
 - v katastrálnom území Látky, zapísanej na liste vlastníctva 1:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY REGISTRA „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	spôsob využitia p.	umiestnenie pozemku
487	100	Zastavaná plocha a nádvorie	17	2

(ďalej len „predmet zmluvy“).

3. **Kupujúci sa zaväzuje, že kúpi do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 predmet zmluvy vyšpecifikovaný v ods. 2 tohto Článku, t.j. nehnuteľnosť** zapísanú na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, nachádzajúcu sa

- v katastrálnom území Látky, zapísanú na liste vlastníctva 1:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY REGISTRA „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	spôsob využitia p.	umiestnenie pozemku
487	100	Zastavaná plocha a nádvorie	17	2

Článok III

Obsah zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 predmet zmluvy, ktorý je detailne vyšpecifikovaný v Článku II ods. 2 tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.
3. Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je vyšpecifikovaná v Článku II tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia Okresného úradu Detva, katastrálny odbor.
4. Predaj predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Látka dňa 14.01.2019 Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 5/2019, č.j. 37/2019.

Článok IV

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci zaplatí predávajúcemu za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške 50,- € (slovom päťdesiat eur). Kúpnu cenu za predmet zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Látka dňa 14.01.2019 Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 5/2019, č.j. 37/2019, pričom kúpna cena bola stanovená na 0,50 €/m².
2. Zmluvné strany prehlasujú, že celková kúpna cena **vo výške 50,- €** je pevná a konečná a bude uhradená nasledovným spôsobom:
 - suma vo výške 50,- € bude uhradená bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB, a.s., pobočka Hriňová, číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1802 1352 najneskôr v deň podpísania Kúpnej zmluvy. Kúpna cena je zaplatená momentom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
3. Predmet zmluvy natrvalo a neodvolateľne predávajúci predáva tak, ako ich doteraz užíval alebo bol oprávnený užívať.
4. Kupujúci vstúpi do držby a úžitku ku predmetu zmluvy dňom poukázania peňažných prostriedkov podľa Článku IV ods. 2 tejto zmluvy, predstavujúcich vyplatenie celej kúpnej ceny.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy uvedený v Článku II ods. 2 je v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1, neviazu na ňom žiadne ťarchy, vecné bremena a ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci prehlasuje a týmto uisťuje kupujúceho, že v deň, hodinu a minútu osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve, nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, pričom správny poplatok pre vklad do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatí kupujúci.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpnej zmluvy nie sú mu známe žiadne skryté vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu známy, že predmet zmluvy odkupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisania tejto kúpnej zmluvy v prírode nachádza.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
7. Predávajúci vyhlasuje a súčasne sa zaväzuje, že neuzavrel a ani neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť držbu a užívanie predmetu zmluvy alebo

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II tejto zmluvy a tým by zmaril účel tejto zmluvy.

8. Predávajúci prehlasuje a súčasne sa zaväzuje, že neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky vecné práva k predmetu zmluvy ako ani žiadne iné užívacie práva k predmetu zmluvy žiadnej tretej osobe, nepodpísal kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode spoluvlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou, a že neudelil plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe na takúto dispozíciu.
9. V prípade, ak predávajúci poruší ktorékoľvek vyhlásenie alebo záväzok podľa tejto zmluvy a dôjde k podstatnému obmedzeniu práv kupujúceho k predmetu zmluvy, majú zmluvné strany za to, že okrem iného takýto úkon je v rozpore s dobrými mravmi s následkami jeho absolútnej neplatnosti (§ 39 Občianskeho zákonníka).
10. Predávajúci v súvislosti s prehláseniami a záväzkami uvedenými v tejto zmluve prehlasuje, že majetkový prospech, ktorý nadobudne plnením z tejto zmluvy bude nadobúdať v dobrej viere a preto právny úkon daný Kúpnu zmluvou nebude v budúcnosti odporovateľný. To sa týka aj ustanovenia § 42a Občianskeho zákonníka, pričom prípadnej tretej strane, ktorá by chcela právnomu úkonu danému Kúpnu zmluvou odporovať, napadnutá strana preukáže, že nemohla ani pri náležitej starostlivosti poznať úmysel dlžníka ukrátiť svojho veriteľa.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých pre Okresný úrad Detva sú určené dve vyhotovenia a pre každého účastníka jedno vyhotovenie.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Látky, dňa 23.01.2019

.....
za Obec Látky – Bc. Mário Kubiš, starosta obce
predávajúci
(overený podpis)



.....
Ján Sivok
kupujúci