

Zápisnica č. 5/2024

Obecného zastupiteľstva v Látkach konaného dňa 13.08.2024

Pritomni: - podľa prezenčnej listiny
Počet zvolených poslancov: 7.

Starosta obce Bc. Mário Kubiš, otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva zvolané písomnou pozvánkou v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je uznášaniaschopné. Starosta požiadal prítomných poslancov o schválenie programu v zmysle zaslanej pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu

Program zasadnutia bol schválený bez zmien.

2. Volba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľky zápisnice

Návrh starostu na zloženie návrhovej komisie Ing. Škopík, poslanec Kuvik a overovateľov zápisnice Ing. Trčanová a poslanec Kršiak.

Za zapisovateľky zápisnice navrhuje zamestnankyňu obecného úradu p. Melošová.

3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta prekladá kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

vodovod Kerametal - vlastníci oboznámení listom s riešením

p. Merčiak - kúpa pozemku, zatiaľ sa neozval

p. Lalík - zaslaný list s termínom odstránenia nelegálnych stavieb

RD Látky - zámena pozemkov, oznámený návrh zo zastupiteľstva

4. Implementácia Obnova budovy OCÚ

Starosta informuje, že sme dostali 4 cenové ponuky na implementáciu projektu Obnova budovy OCÚ. Ponuky sú súčasťou tejto zápisnice.

Približný súpis prác

a) Predkladanie pravidelných monitorovacích správ, predpoklad 5x

b) Spracovanie a predkladanie žiadostí o platbu, predpoklad 5x

c) Predkladanie žiadostí o zmenu v projekte, predpoklad 1x

d) Príprava podkladov k publicite projektu (v súlade s manuálom a v súlade so zmluvou o NFP

e) Kontrola časového harmonogramu realizácie projektu,

f) Komunikácia s poskytovateľom, resp. sprostredkovateľským orgánom,

g) Predkladanie dokumentácie z verejného obstarávania na kontrolu v rámci systému ITMS2014+, ITMS2021+, min. 2x

h) Zúčastňovanie sa na kontrolách na mieste vykonávaných poskytovateľom, resp. sprostredkovateľským orgánom, predpoklad 2x

i) Poskytovanie poradenských a konzultačných služieb Objednávateľovi v súvislosti s realizáciou projektu.

j) Poradenstvo bude poskytované objednávateľovi osobne, telefonicky, elektronicky alebo písomne, neobmedzene.

Starosta ďalej informuje, že firma Duo projekt nám spracovával žiadosť na finančný príspevok, čiže o projekte vedia najviac, je to neoprávnený výdavok.

Ing. Škopík - otázka, či všetci mali podklady rovnaké na vytvorenie cenových ponúk, aby sa do budúcnosti nestalo, že sa bude navyšovať cena.

Bolo schválené uznesenie implementácie firmou Duoprojekt, B. Bystrica

5. Žiadosť o kúpu pozemku EKN par.č. 268/2

Peter Debnár požiadal listom dňa 07.08.2024 o kúpu pozemku EKN par. č. 268/2, zapísaného na LV č. 1834 v k.ú. Látky vo vlastníctve Obce Látky.

Starosta - opakuje svoje stanovisko na neodpredaj pozemku o ktorý žiadal aj p. Dančo, vlastník rodinného domu č. 58, z dôvodu ponechania tohto prechodu v majetku obce, aj do budúcnosti. P. Debnár je len spoluvlastníkom pozemku v obci.

Starosta - opakuje že menovaný sa zdržiava spoločne s rodinnými príslušníkmi medzi rodinnými domami Pisárovcov hlavne počas víkendov a pri svojich návštevách rušia nočný klud hlasným prejavom s vulgárnym vyjadrovaním sa a hudbou v obci, po požití alkoholických nápojov, riešení boli aj políciou ohľadom napádania suseda

p. Danča.

Poslanci - na základe sťažnosti viacerých susedných spoluobčanov odporučili upozorniť menovaného, na dodržiavanie nočného kludu a zdržiavania sa hlasitých vulgárných prejavov.

Žiadosť nebola schválená.

6. Kúpa pozemkov pod výstavbu rodinných domov

Kúpa pozemkov pod IBV v obci, v zmysle diskusie na poslednom zasadnutí zastupiteľstva dňa 16.7.2024.

6.1. KN C par.č 1432 - Hámorská

Pozemok pri autobusovej zastávke, vedľa rodinného domu č. 98. Návrh geometrického rozkreslenia 3 pozemkov je v prílohe zápisnice pričom popod vysoké vedenie by bola príjazdová cesta. Prívod vody by bol riešený zo šachty vody, ktorá je pri budove č. 112, pretlak popod št. cestu by vyšiel na cca 100 €/1m². Tým pádom by sa vedel pripojiť na vodu aj Mgr. Koniar, rod. dom č. 98. Návrh ceny za pozemok od p. Hámorskej je 55 tis. €. vychádza to cca 17 €/1m² (3112 m² celková výmera). Celkové náklady cca 60 tis. € pre obec, aj s prípojkou vody a príjazdovou cestou.

Kúpa pozemku bola schválená.

6.2. KN C par.č. 347 a 348- Vaculčiak

Pozemok pri rodinnom dome č. 40, pričom stavba rodinného domu je v súdnom konaní. Pôvodná cena bola určená vlastníkom na 110 tis. €. Vznikli by 3 pozemky - dvaja záujemci sú istí a to Nikola Hazuchová a Ján Mikuš, s tým že pozemky si kúpia s vybudovanou vodou a cestou, od obce. My obec aby sme to odkúpili a do konca roka by sa nám náklady vrátili a boli by pripravené pozemky pre našich občanov. Pod cestou pozemky od p. Hámorskej - ešte nemáme spätnú väzbu, kto by mal záujem o ich kúpu.

Prístup na pozemok by bol možný aj od studne, ak by sa zrútila tá chátrajúca hospodárska budova.

Mgr. Kubiš - sú záujemci dať 45 - 50 tis. € za pozemok? Pod cestou vychádza pozemok cca 20 tis. €, prečo si záujemci nekúpia pozemky priamo od vlastníka sami

Kuvik - je za, ale nech sa kúpi aj časť z hospodárskej budovy

Melicher - zabezpečiť sa nejakou záväznou zmluvou o kúpe, aby obci nezostali pozemky

starosta - obec je ochotná zabezpečiť prístupové cesty a vodnú prípojku pre tieto pozemky, nech si to kúpia priamo bez obce, ale obec bude súčinná v zameraní geometrickým plánom a trojstranných kúpnopredajných zmlúv

JUDr. Čontofalský bude poverený zabezpečiť osobné stretnutie s p. Vaculčiakom, vlastníkom pozemkov čo najskôr.

7. Rôzne

Starosta informuje - škola je vymalovaná a všetky závady zo zápisu hygieny sú odstránené

Ďalej informuje, že sme dostali finančné prostriedky na prídavné zariadenia k traktoru z MAS, ktoré by malo byť vyúčtované do konca roka. Verejné obstarávanie bude zabezpečovať Ing. Babicová. Detské ihrisko je vysúťažené, čakáme na podpis zmluvy. Stretnutie rodákov 31.8.2024, je to 20. ročník - za bufet osloví p. Bradu, JUDr. Čontofalský ide variť pre účinkujúcich.

7.1. Rekonštrukcia miestnej komunikácie

Návrh na rekonštrukciu miestnej komunikácie pri MŠ a ZŠ odznel na predchádzajúcom zasadnutí. Rekonštrukcia bola schválená z finančným krytím z rezervného fondu obce.

8. Interpelácie, diskusia

Diskusia

Mgr. Kubiš - ako pokračuje vybavenie pozemku od štátnych lesov?

Ing. Sivok - zatiaľ je zrušená vyhlásená verejná súťaž. Informuje poslancov, že od SPF by mali prejsť pozemky do vlastníctva obce, v prípade ak by obec na pozemku stavala napr. bytovku, cestu.

9. Záver

Čas ukončenia: 18:40 hod.

I. Overovateľ:
Ing. Jarmila Trčanová

II. Overovateľ:
Peter Kršiak

Starosta obce:
Bc. Mário Kubiš

Zapísal: Melošová