

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení *(ďalej len „zmluva“)*  
medzi zmluvnými stranami:

### 1. Obec Látky

so sídlom Látky 36

985 45 Látky

zastúpená: Ľubomír Bahleda, starosta

IČO: 00316148

*(ďalej aj len „predávajúci“)*

a

### 1. Ján Chabada

rodné priezvisko: Chabada

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: 962 04 Kriváň

štátne občianstvo: SR

*(ďalej aj len „kupujúci 1“)*

### 2. Eva Chabadová

rodné priezvisko:

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: 962 04 Kriváň

štátne občianstvo: SR

*(ďalej aj len „kupujúci 2“)*

*(kupujúci 1 s kupujúcim 2 spolu ďalej aj len „kupujúci“)*

## Článok I.

### Označenie predmetu prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Látky, evidovanej na Správe katastra v Detve na LV č. 1, konkrétne pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1138/6, o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, *(ďalej aj len „predmet prevodu“)*.

## Článok II.

### Dojednania o prevode predmetu zmluvy

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1 a kupujúci kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku na predmete prevodu ako je uvedený v článku I. tejto zmluvy. Predaj predmetu zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci

Látky dňa 3.7.2014 Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 18/2014 bod I. b).

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena**

1. Kupujúci zaplatia predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške 770,- Eur (slovom sedemstosedemdesiat Eur). Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v obci Látky dňa 3.7.2014 a to Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 18/2014, bod I.b).
2. Kúpnu cenu sú kupujúci povinní zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. 18021352/0200, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Hriňová, najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy. Kúpna cena je zaplatená momentom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

### **Člnok IV.**

#### **Stav predmetu kúpy a ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupne práva, práva z nájomných zmlúv ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali kupujúcich vo výkone ich vlastníckeho práva.
2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti z jej ohliadky na mieste samom a kupujú ju ako stojí a leží (§ 501 Občianskeho zákonníka) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

### **Článok V.**

#### **Ostatné dojednania**

1. V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.
2. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve vyhlasujú, že spoločne požiadali advokátku JUDr. Martinu Mészáros Bariakovú o to, aby túto zmluvu vyhotovila a autorizovala postupom podľa § 1a a 1b zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. a podala neodkladne po jej uzavretí spolu s návrhom na vklad, ktorý vyhotoví, na príslušnú správu katastra elektronicky vo formáte .zep t.j. vyhotovila a doručila príslušnej správe katastra príslušné dokumenty podpísané zaručeným elektronickým podpisom potrebné na naplnenie predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátku na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním okrem doručovania listín, ktoré účastníci zmluvy požadujú doručovať jej účastníkom. Ďalej advokátku splnomocňujú tiež na vyhotovenie opravnej doložky na zmluve alebo vyhotovenie, podpísanie a podanie na príslušnú správu katastra dodatku k tejto zmluve a to v prípade, ak to bude potrebné na naplnenie predmetu tejto zmluvy. Advokátka svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že im advokátka oznámila, že je poistená pre prípad spôsobenej škody pri výkone povolania, pričom poistné krytie pochádza z poistného vzťahu založeného zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania so spoločnosťou Wüstenrot poisťovňa, a.s.

### **Článok VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, predávajúci si ponechá 3 jej vyhotovenia (z toho 2 vyhotovenia pre príslušnú správu katastra), kupujúci si ponechá jedno jej a advokátka si ponechá

jedno jej vyhotovenie.

3. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len podpísaním písomného dodatku k zmluve oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.

5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, ibaže je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom od uloženia zásielky ako nedoručenej na pošte.

6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Látkach, dňa 28.7.2014

V Látkach, dňa 28.7.2014

Predávajúci:

Bahleda, v.r.

Obec Látky

starosta

Advokátka:

Mészáros Bariaková, v.r.

JUDr. Martina Mészáros Bariaková

advokátka

\*V Látkach, dňa 28. 7. 2014

Kupujúci 1 :

Chabada , v.r.

Kupujúci 2 :

Eva Chabadová, v.r.

\* Poznámka: dátum podpisu zmluvy kupujúci rukou vpísal/a: Chabadová, v.r.

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1 a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje .....2..... listov
c)	V ..Látkach....., dňa 28.7.2014
d)	JUDr. Martina Mészáros Bariaková, v.r.