

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

Obec Látky

So sídlom: Látky 36, 985 45 Látky

Štatutárny zástupca: Ľubomír Bahleda, starosta obce

IČO: 00 316 148

Bankové spojenie/číslo účtu: Všeobecná úverová banka a.s. / 18021352/0200

ďalej len ako „predávajúci“

Ladislav HULINA rod. Hulina nar. [redacted] trvale bytom
Lučenec, Ulica [redacted]

a manželka

JUDr. Lucia HULINA GASPER rod. Gasperová nar. [redacted] r. č.: [redacted]
trvale bytom Lučenec, Ulica [redacted]

ďalej len ako „kúpujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Obec Látky, vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Látky, obec: Látky, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 747 nasledovne:

-/ POZEMKY: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcela č. 461/19 ostatné plochy o výmere 138 m²
- parcela č. 461/20 ostatné plochy o výmere 143 m².

čl. II.

Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom zo svojho výlučného vlastníctva 1/1 v pomere k celku a kúpujúci kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1 v pomere k celku za kúpnu cenu: 10 EUR/m², čo pri výmere 281 m² predstavuje celkom: 2810,00 EUR (slovom: dvetisícosemstodesať eur).

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Kúpujúci pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy predložia doklad o zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny a to potvrdením resp. výpisom z bankového účtu. O vyplatení kúpnej ceny vydá predávajúci kúpujúcemu osobitné potvrdenie.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody. V prípade nevyplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny, zmluvné strany odstupujú od tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu od počiatku a kupujúci za týmto účelom splnomocňuje predávajúceho podať návrh na spätný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

3. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 2/2013 na svojom zasadnutí konanom dňa 20. 02. 2013** v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí..

4. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom obce Látky, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Látky, zamestnancom obce Látky, hlavným kontrolórom obce Látky ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu

čl. III. Osobitné dojednania

1. Kupujúci poznajú stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzujú, že ich kupujú v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúcich, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

čl. IV. Správne poplatky a návrh zápisu do KN

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradia účastníci zmluvy podľa dohody. doloženia príslušného vyjadrenia orgánu ochrany PPF o jeho odňatí z poľnohospodárskej pôdy.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa §7 ods. 1 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby jeho osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .

3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivety Bračokovej v Lučenci, Nám. Republi 26,
dňa: 13. marca 2013

Predávajúci:

V Látkach, dňa: 18. marca 2013



Obec Látky
Lubomir Bahleda – starosta obce



Kupujúci:

V Látkach, dňa: 18. Marca 2013



Ladislav Hulina



JUDr. Lucia Hulina Gasper