

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Obec Látky

so sídlom Látky 36

985 45 Látky

IČO: 00 316 148

zastúpená: Bc. Ľubomír Bahleda, starosta

(ďalej aj len „predávajúci“)

a

Viktor Vyletel, rod. Vyletel

nar.

r. č.

trvale bytom: E. P. Voljanského 1368/8, 960 01 Zvolen

štátne občianstvo: SR

(ďalej aj len „kupujúci“)

Článok I.

Označenie predmetu prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Detva – katastrálnym odborom, v okrese Detva, v obci Látky, v k. ú. Látky, zapísanej na LV č. 747, a to pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 461/163 o výmere 207 m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej aj len „predmet prevodu“).

Článok II.

Dojednania o prevode predmetu zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Predaj predmetu prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Látky dňa 15.12.2015 Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 33/2015, v bode A.2.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kupujúci zaplatí predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške 10,- EUR/m² (slovom desať eur za jeden meter štvorcový), teda spolu vo výške 2.070,- EUR (slovom dvetisícšesťdesiat eur). Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Obci Látky dňa 15.12.2015, a to Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 33/2015, v bode A.2., pričom dohodnutá kúpna cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č. 48/2015 zo dňa 06.10.2015.
2. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. 18021352/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0000 1802 1352, BIC: SUBASKBX vedený vo VÚB, a.s., pobočka Hriňová, najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy. Kúpna cena je zaplatená momentom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy a ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, práva z nájomných zmlúv ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckeho práva.
2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti z jej ohliadky na mieste samom a kupuje ju ako stojí a leží (§ 501 Občianskeho zákonníka) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.
2. Zmluvné strany podpísom na tejto zmluve vyhlasujú, že spoločne požiadali advokátku JUDr. Martinu Mészáros Bariakovú o to, aby túto zmluvu vyhotovila a autorizovala postupom podľa § 1a a 1b zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. a podala neodkladne po jej uzavretí spolu s návrhom na vklad, ktorý vyhotoví, na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátku na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním okrem doručovania listín, ktoré účastníci zmluvy požadujú doručovať jej účastníkom. Ďalej advokátku splnomocňujú tiež na vyhotovenie opravnej doložky na zmluve alebo vyhotovenie, podpísanie a podanie na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor dodatku k tejto zmluve a to v prípade, ak to bude potrebné na naplnenie predmetu tejto zmluvy. Advokátka svojim pripojeným podpísom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.
4. Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy vyhlasujú, že im advokátka oznámila, že je poistená pre prípad spôsobenej škody pri výkone povolania, pričom poisťné krytie pochádza z poisťného vzťahu založeného zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania so spoločnosťou Wüstenrot poisťovňa, a.s.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, predávajúci si ponechá 3 jej vyhotovenia (z toho 2 vyhotovenia pre príslušný okresný úrad – katastrálny odbor), kupujúci si ponechá jedno jej vyhotovenie a advokátka si ponechá jedno jej vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len podpísaním písomného dodatku k zmluve oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, ibaže je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom od uloženia zásielky ako nedoručenej na pošte.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Látkach, dňa 4.5.2016

dňa 4.5.2016

Predávajúci: v.r.

Advokátka: v.r.

Obec Látky
starosta

JUDr. Martina Mészáros Bariaková
advokátka

V Látkach, dňa 4.5.2016

Kupujúci: v.r.

Viktor Vyletel, rod. Vyletel