

Zápisnica č. 2/2026

Obecného zastupiteľstva v Látkach konaného dňa 23.04.2026

Pritomni: - podľa prezenčnej listiny

Počet zvolených poslancov: 7.

Starosta obce Bc. Mário Kubiš, otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva zvolané písomnou pozvánkou v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je uznášaniaschopné. Starosta požiadal prítomných poslancov o schválenie programu v zmysle zaslanej pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu

program zasadnutia bol schválený bez zmien

2. Volba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľky zápisnice

Návrh starostu na zloženie návrhovej komisie: Ing. Jozef Škopík a Ján Melicher

overovatelia zápisnice: Jozef Kuvik a Peter Kršiak

Za zapisovateľky zápisnice navrhuje zamestnankyne obecného úradu a to: Patrícia Tazberíková a Jarmila Škopíková

3. Kontrola plnenia uznesení OZ

starosta informuje, že uznesenia OZ sa postupne plnia

17.12 príchod poslanec: Peter Čontofalský

4. Doplnenie sobášiaceho

Dňa 25.4.2026 a 1.5.2026 je nahlásený sobáš a obaja sobášiaci sa v tento deň nenachádzajú v obci preto je potrebné pridať ešte jedného sobášiaceho.

Civilný sobáš má vykonávať starosta, primátor alebo poverený poslanec za prítomnosti matrikára.

Poslanci OZ schválili ďalšieho sobášiaceho: Peter Kršiak

5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena - parc. reg. C č.1118/18

Dňa 01.04.2026 bola doručená obci žiadosť o zriadenie vecného bremena - parc. reg. KNC č. 1118/18 od pani Šuhajovej, poslanci neschválili žiadosť o zriadenie vecného bremena na základe predložených podkladov z Okresného úradu Detva- katastrálny odbor.

6. Zámer na odpredaj pozemku

Zámer odpredať prebytočný majetok obce:

-pozemok KN C par.č. 1120/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², nachádzajúci sa v oblasti Prašivá a ktorý je príslušným pozemkom k KN C par. č. 1127/1, zameraný geometrickým plánom č. 57233497-14/2026 , ktorý je v prílohe pozvánky.

-pozemok KN C par. č. 605/38 , ostatná plocha o výmere 316 m², nachádzajúci sa v oblasti Prašivá, ktorý je príslušným pozemkom KN C par. č. 605/30 vedený na LV č. 1

-pozemok KN C par. č. 1119/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², nachádzajúci sa v oblasti Prašivá, ktorý je príslušným pozemkom KN C par. č. 1119/1 vedený na LV č. 1

-pozemok KN C par.č. 1118/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661 m², nachádzajúci sa v oblasti Prašivá a ktorý je príslušným pozemkom k KN C par. č. 1127/1, zameraný geometrickým plánom č. 57233497-14/2026 , ktorý je v prílohe pozvánky.

-pozemok KN C par.č. 1118/18 diel č. 4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², nachádzajúci sa v oblasti Prašivá a ktorý je príslušným pozemkom k KN C par. č. 1127/1, zameraný geometrickým

plánom č. 57233497-14/2026 , ktorý je v prílohe pozvánky.

7. Schválenie odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce

7.1. Odpredaj CKN par.č. 461/367- Petrinec

Zámer na odpredaj pozemku CKN par.č. 461/367 o výmere 270 m² zapísaný na LV č. 747 bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 18.12.2025. Záujem prejavil Štefan Petrinec, obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva majetku obce, konkrétne novovytvoreného pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Látky, vo výlučnom vlastníctve obce a to: pozemok KNC par. č. 461/367 , ostatná plocha, o výmere 270 m². Prevádzaný novovytvorený pozemok vznikol odčlenením od CKN par.č. 461/1 zapísanej na LV č. 747, na základe Geometrického plánu č. 54346487-133/2025, vyhotoviteľ: Ing. Martin Straka - Geodetické práce, Korytárky 130, IČO: 54346487, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 16.01.2026, pod číslom G1-8/2026.

Obecné zastupiteľstvo Látky schvaľuje prevod vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce, spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o prevod príslušného pozemku vo vlastníctve kupujúcich, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom KNC par. č. 583 , k.ú. Látky, zapísaný na LV č. 345, do výlučného vlastníctva kupujúceho: Štefan Petrinec, .

! Zvolen za kúpnu cenu 20,00 €/1 m², t.j. v sume 5 400,-€ (slovom: päťtisícštyristo eur), pričom kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je pri tomto predaji určená Znaleckým posudkom č. 11/2026 zo dňa 23.03.2026 vypracovaným znalcom Ing. Annou Cifraničovou, Poltár, v hodnote 12,24 € /1 m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku, vzhľadom na výmeru pozemku je 3 300,- €.

7.2. Odpredaj CKN par.č. 461/356 a 461/366- Moravčík

Zámer na odpredaj pozemku CKN par.č. 461/356 o výmere 77 m² a 461/366 o výmere 237 m² zapísaný na LV č. 747 bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 18.12.2025. Záujem prejavil Mgr. Marek Moravčík, obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva majetku obce, konkrétne novovytvoreného pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Látky, vo výlučnom vlastníctve obce a to: pozemok KNC par. č. 461/356 , ostatná plocha, o výmere 77 m² a KNC par. č. 461/366, ostatná plocha, o výmere 237 m². Prevádzané novovytvorené pozemky vznikli odčlenením od CKN par.č. 461/1 zapísanej na LV č. 747, na základe Geometrického plánu č. 54346487-132/2025, vyhotoviteľ: Ing. Martin Straka - Geodetické práce, Korytárky 130, IČO: 54346487, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 20.01.2026, pod číslom G1-7/2026

Obecné zastupiteľstvo Látky schvaľuje prevod vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce, spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o prevod príslušného pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom KNC par. č. 461/126, k.ú. Látky, zapísaný na LV č. 315, do výlučného vlastníctva kupujúceho: Mgr. Marek Moravčík,

Slovenská Lupča za kúpnu cenu 20,00 €/1 m², t.j. v sume 6 280,-€ (slovom: šesťtisícdivoosemdesiat eur), pričom kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je pri tomto predaji určená Znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 23.03.2026 vypracovaným znalcom Ing. Annou Cifraničovou, Poltár, v hodnote 12,24 € /1 m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku, vzhľadom na výmeru pozemku je 3 840,- €

8. Rôzne

Na základe žiadosti o úpravu cesty k pozemku Nikoly Hazuchovej išli poslanci OZ na obhliadku studne, kde sa s vlastníkom pozemku dohodli, že na nevyhnutný čas, počas stavby domu sa studňa prekryje platňou.

8.1. Žiadosť o vyjadrenie k plánovanej výstavbe- Špilka

Dňa 16.04.2026 požiadal Mychajlo Špilka v zastúpení Zuzanou Šparcovou o vyjadrenie k plánovanej výstavbe 5 rodinných domov s inžinierskou vybavenosťou a prístupovou komunikáciou, vyjadrenie je potrebné k ďalšiemu vypracovaniu PD

Obecné zastupiteľstvo vydáva súhlasné stanovisko k zámeru výstavby 5 rodinných domov a k územnoplánovacej informácii.

9. Interpelácie, diskusia

10. Záver

Keďže viac bodov neodznelo, predsedajúci ukončil zasadnutie o 18:15

I. Overovateľ: Jozef Kuvik II. Overovateľ: peter Kršiak Starosta obce: Bc. Mário Kubiš

Zapísal: Patrícia Tazberíková