

Zápisnica č. 6/2023

Obecného zastupiteľstva v Látkach konaného dňa 22.11.2023

Prítomní: - podľa prezenčnej listiny

Počet zvolených poslancov: 7.

Starosta obce Bc. Mário Kubiš, otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva zvolané písomnou pozvánkou v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je uznášaniaschopné.

Starosta požiadal prítomných poslancov o schválenie programu v zmysle zaslanej pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu

Poslanci OZ schválili program zasadnutia doplnený o bod 8.2 zámer odpredaja pozemku v RO Látka - Prašivá z dôvodu zjednotenia územia.

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľky zápisnice

návrhová komisia v zložení: JUDr. Čontofalský, Kuvik
overovatelia zápisnice v zložení: Ing. Trčanová, Kršiak
zapisovateľky zápisnice: Škopíková, Melošová

3. Kontrola plnenia uznesení

OZ uznesenia sa priebežne plnia.

Starosta informuje o zaslaní žiadosti na ŠFRB o zrušenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosť C KN par.č. 323/1 č. V 1126/15 zo dňa 28.9.2015-408/2015. Na uvedenej parcele sa nachádza tenisový kurt, na ktorý z dôvodu záložného práva nemôžeme žiadať dotáciu a zrekonštruovať ho. V uvedenej veci je možné vykonať iba čiastočný výmaz záložného práva, a to za predpokladu, že sa vyhotoví geometrický plán, ktorým sa oddelení tenisový kurt od pôvodnej parc. reg. CKN d. 323/1. Následne sa vykoná zápis predmetného geometrického plánu do katastra nehnuteľnosti.

4. Schválenie odpredaja pozemkov (RO Prašivá)

4.1. Odpredaj pozemku C KN par.č. 461/319 (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Zámer odpredaja pozemku pod garážou v RO Látka - Prašivá bol OZ schválený 26.9.2023, z toho dôvodu starosta odporúča odpredaj schváliť. OZ schvaľuje uznesenie 63/2023 v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 461/319, ostatná plocha o výmere 45 m², odčleneného od pôvodnej KN-C par.č. 461/1, k.ú. Látka, vedenej na LV č. 747, vlastník Obec Látka a na základe GP č. 54346487-79/2023, vyhotoveného Ing. Martin Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre kupujúceho: Mgr. Zdenka Cirjaková, Lučenec do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 20 €/m², pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.22/2023 zo dňa 20.10.2023

4.2. Odpredaj pozemku C KN par.č. 461/321 (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Zámer odpredaja pozemku v RO Látka - Prašivá bol OZ schválený 26.9.2023, z toho dôvodu starosta obce odporúča schváliť odpredaj. OZ schvaľuje uznesenie 64/2023 v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 461/321, ostatná plocha o výmere 325 m², odčleneného od pôvodnej KN-C par.č. 461/1, k.ú. Látka, vedenej na LV č. 747, vlastník Obec Látka a na základe GP č. 54346487-81/2023, vyhotoveného Ing. Martin Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre kupujúceho: Roman Halák, Bratislava - Petržalka,

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 20 €/m², pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.24/2023 zo dňa 20.10. 2023

4.3. Odpredaj pozemku C KN par.č. 461/315 (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)
Zámer odpredaja pozemku v RO Látka - Prašivá bol OZ schválený 26.9.2023, z toho dôvodu starosta obce odporúča schváliť odpredaj. OZ schvaľuje uznesenie 65/2023 v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 461/315, ostatná plocha o výmere 55 m², odčleneného od pôvodnej KN-C par.č. 461/1, k.ú. Látka, vedenej na LV č. 747 , vlastník Obec Látka a na základe GP č. 54346487-81/2023, vyhotoveného Ing. Martin Straka, Geodetické práce, 3/9 Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre kupujúceho: Róbert Rubint, Fiľakovo do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 20 €/m², pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.19/2023 zo dňa 19.10. 2023.

4.4. Odpredaj pozemku C KN par.č. 461/316 (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)
Zámer odpredaja pozemku v RO Látka - Prašivá bol OZ schválený 26.9.2023, z toho dôvodu starosta obce odporúča schváliť odpredaj. OZ schvaľuje uznesenie 66/2023 v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 461/316, ostatná plocha o výmere 424 m², odčleneného od pôvodnej KN-C par.č. 461/1, k.ú. Látka, vedenej na LV č. 747 , vlastník Obec Látka a na základe GP č. 54346487-77/2023, vyhotoveného Ing. Martin Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre kupujúceho: Štefan Bakoš, Detva do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 20 €/m², pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.18/2023 zo dňa 19.10. 2023.

4.5. Odpredaj pozemku C KN par.č. 461/322 (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)
Zámer odpredaja pozemku v RO Látka - Prašivá bol OZ schválený 26.9.2023, z toho dôvodu starosta obce odporúča schváliť odpredaj. OZ schvaľuje uznesenie 67/2023 v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 461/322, ostatná plocha o výmere 63 m², odčleneného od pôvodnej KN-C par.č. 461/1, k.ú. Látka, vedenej na LV č. 747 , vlastník Obec Látka a na základe GP č. 54346487-81/2023, vyhotoveného Ing. Martin Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre kupujúceho: Rastislav Jakubička, Bratislava - Petržalka, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 20 €/m², pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.17/2023 zo dňa 19.10. 2023.

4.6. Odpredaj pozemku C KN par.č. 461/320 (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)
Zámer odpredaja pozemku v RO Látka - Prašivá bol OZ schválený 26.9.2023, z toho dôvodu starosta obce odporúča schváliť odpredaj. OZ schvaľuje uznesenie 68/2023 v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 461/320, ostatná plocha o výmere 358 m², odčleneného od pôvodnej KN-C par.č. 461/1, k.ú. Látka, vedenej na LV č. 747 , vlastník Obec Látka a na základe GP č. 54346487-81/2023, vyhotoveného Ing. Martin Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre kupujúceho: Ivana Hazuchová, Banská Bystrica - Radvaň, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 20 €/m², pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.23/2023 zo dňa 20.10. 2023.

4.7. Odpredaj pozemku C KN par.č. 605/23 (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)
Zámer odpredaja pozemku v RO Látka - Prašivá bol OZ schválený 26.9.2023, z toho dôvodu starosta obce odporúča schváliť odpredaj. OZ schvaľuje uznesenie 69/2023 v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj pozemku KN-C par.č. 605/23, ostatná plocha, o výmere 65 m², k.ú. Látka, vedenej na LV č.1, vlastník Obec Látka pre kupujúcich: Ing. Peter Medľa, Bojnica - Dubnica, do výlučného

vlastníctva, v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 20 €/m2, pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.27/2023 zo dňa 24.10.2023.

4.8. Odpredaj pozemku C KN par.č. 461/317 (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš) Zámer odpredaja pozemku v RO Látka - Prašivá bol OZ schválený 26.9.2023, z toho dôvodu starosta obce odporúča schváliť odpredaj. OZ schvaľuje uznesenie 70/2023 v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 461/317, ostatná plocha, o výmere 178 m2, odčleneného od pôvodnej KN-C par.č. 461/1, k.ú. Látka, vedenej na LV č.747, vlastník Obec Látka, na základe GP č. 54346487 – 78/2023, vyhotoveného Ing. Martin Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre kupujúcich: Ing. Zoltán Gyürky, a manželka Mária Gyürkyová, obaja bytom Nitra - Zobor, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 20 €/m2, pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.20/2023 zo dňa 19.10. 2023

4.9. Odpredaj pozemku C KN par.č. 461/314 a 461/162 (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš) Zámer odpredaja pozemku v RO Látka - Prašivá bol OZ schválený 26.9.2023, z toho dôvodu starosta obce odporúča schváliť odpredaj. OZ schvaľuje uznesenie 71/2023 v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 461/314, ostatná plocha o výmere 61 m2, odčlenená od pôvodnej KN-C par.č. 461/1, k.ú. Látka, vedenej na LV č. 747 , vlastník Obec Látka na základe GP č. 54346487-76/2023, vyhotoveného Ing. Martin Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky a KN-C par.č. 461/162, ostatná plocha o výmere 147 m2 v k.ú. Látka, vedená na LV č. 747 , vlastník Obec Látka pre kupujúceho: Mgr. Tomáš Bolyoš, Fiľakovo, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 20 €/m2, pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.26/2023 zo dňa 23.10. 2023.

4.10. Odpredaj pozemku C KN par.č.461/312 a 461/313(Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš) Zámer odpredaja pozemku v RO Látka - Prašivá bol OZ schválený 26.9.2023, z toho dôvodu starosta obce odporúča schváliť odpredaj. OZ schvaľuje uznesenie 72/2023 v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par. č. 461/312, ostatná plocha o výmere 201 m2 a KN-C par.č. 461/313, ostatná plocha o výmere 188 m2, odčleneného od pôvodnej KN-C par.č. 461/1, k.ú. Látka, vedenej na LV č. 747 , vlastník Obec Látka a na základe GP č. 54346487-73/2023, vyhotoveného Ing. Martin Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre kupujúceho: VSM plus s.r.o. IČO: 47920262, DIČ: 2024148115, IČ DPH: SK2024148115, Kontaktná osoba: Miroslav Fišer, Strojárska 8474, Trnava, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 20 €/m2, pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.25/2023 zo dňa 23.10. 2023.

4.11. Odpredaj pozemku C KN par.č. 461/241 (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš) Zámer odpredaja pozemku v RO Látka - Prašivá bol OZ schválený 26.10.2023, z toho dôvodu starosta obce odporúča schváliť odpredaj. OZ schvaľuje uznesenie 73/2023 v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj pozemku KN-C par.č. 461/241, ostatná plocha, o výmere 470 m2, k.ú. Látka, vedeného na LV č.747, vlastník Obec Látka pre kupujúcich: Dušan Sabó, a manželka Ing. Silvia Sabóová, obaja bytom Detva, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 40 €/m2, pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.29/2023 zo dňa 07.11.2023.

5. Schválenie odpredaja pozemkov -schválený zámerom osobitného zreteľa

5.1. Odpredaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa - Štefan Slovák (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš) Zámer odpredaja pozemku podľa osobitného zreteľa bol OZ

schválený 26.10.2023. Poslanci opätovne navrhujú vytvoriť parkovacie miesta pre bytovku č. 109 a pozemok neodpredávať. Návrh starostu zvolať vlastníkov bytov v bytovke č. 109 a p. Kršiaka Milana a p. Slováka Štefana kvôli doriešeniu situácie a presunúť bod rokovania do budúceho zastupiteľstva. Poslanci o tomto bode nehlasovali, dohodli sa na preložení bodu rokovania do budúceho zasadania OZ.

5.2. Odpredaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa - Štefan Segeč (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš) Zámer odpredaja pozemku podľa osobitného zreteľa bol OZ schválený 26.10.2023, z toho dôvodu starosta obce odporúča schváliť odpredaj. OZ Schvaľuje uznesenie 75/2023 prevod vlastníctva majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. §9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci, v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Látky to: KN-C par.č.134/2 o výmere 99 m², záhrada, KN-C par.č.133/4 o výmere 14 m², zastavaná plocha a KN-C par. č. 142/2 o výmere 44 m², ostatná plocha, ktoré vznikli odčlenením na základe geometrického plánu č. 54346487 - 101/2023 vyhotoveného Ing. Martin Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, nasledovne: KN-C par.č. 134/2 odčlenená z KN-E par.č. 5037/1 a KN C par. č. 133/4 a 142/2 odčlenené z KN - E par. č.3481, v celkovej výmere 157 m², za kúpnu cenu 2 €/m², pričom hodnota majetku neprevyšuje 3000 €, pre kupujúceho: Štefan Segeč, do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1-ina. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa je reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, z dôvodu užívania predmetných pozemkov, ako príľahlých pozemkov k rodinnému domu súpisné číslo 13. Pričom pozemky tvoria vstup k rodinnému domu vo vlastníctve Štefana Segeča.

6. VZN č. 1/2023 upravujúce nájom obecných nájomných bytov Z dôvodu zmeny zákona č. 443/2010 Z.z. o dotácii na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p., ktorou sa upravili podmienky nájmu, aj opakujúceho sa nájmu a možnosti upresnenie podmienok bývania z dôvodov osobitného zreteľa, sme pripravili návrh na zmenu pôvodného VZN prijatého ešte z roku 2003 so zapracovaním zákonných zmien. OZ Schvaľuje uznesenie 76/2023 Všeobecne záväzné nariadenie Obce Látky č. 1/2023, upravujúce nájom obecných nájomných bytov postavených s podporou štátu "Nadstavba budovy ZŠ a MŠ - 7BJ, Látky", podľa priloženého návrhu bez pripomienok.

7. Žiadosti

7.1. Žiadosť - Občianske združenie Ľudové tradície

Žiadosť občianskeho združenia na podporu a vydanie vianočného klipu "Pásli ovce valasi" ktorý sa natáčal v našom katastri a to presne v časti Čechánky v starom dome u Repov. OZ Schvaľuje uznesenie 77/2023 Sumu 500 € občianskemu združeniu Ľudové tradície, Detsianska Huta 129, 962 05 Detsianska Huta, IČO:52086402 na podporu vydania vianočného klipu "Pásli ovce valasi" ktorý sa natáča v obci Látky, v miestnej časti Čechánky. Za podporu obec Látky žiada propagáciu loga obce a miesta natáčania v našej obci plus 20 ks CD.

8. Rôzne

8.1. odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

V súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a podpísanou Dohodou o vyrovnaní zo dňa 24.04.2023 navrhujem OZ odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky od odberateľa Zoltán Hanula - SPOLSTAV, súkromná stavebná firma IČO: 10867163, sídlo Lučenec, z dôvodu úmrtia majiteľa firmy, v sume 3 500 €, na základe vystavenej faktúry č. 17/2021 za činnosť stavebného dozoru na stavbe Látky - kanalizácia a ČOV. Schvaľuje uznesenie 78/2023 návrh na odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky obce Látky odberateľa Zoltán Hanula - Spolstav, súkromná stavebná firma, IČO: 10867163, v sume 3 500 €, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Látky a na základe podpísanej Dohody o urovnaní zo dňa 24.4.2023.

8.2. zámer odpredaja pozemku v RO Látky - Prašivej (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)
zámer odpredaja pozemku navrhol starosta z dôvodu zjednotenia územia. OZ schvaľuje zámer odpredaja svojho majetku priamym predajom, v zmysle §9a, ods. 10, zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí, v z.n.p., jedná sa konkrétne o pozemok nachádzajúci sa v rekreačnej oblasti Látky, časť Prašivá, vlastník – Obec Látky a to: C KN par.č. 461/323 , ostatná plocha o výmere 107 m²

9. Interpelácie, diskusia

Ing. Trčanová - pripomienka na otvorenie jednania s ministerstvom životného prostredia za účelom možnosti výstavby v obci

starosta - pripomienkoval cez ZMOS za zmenu ochranných pásiem

PaedDr. Kubiš – pripomienka za pozemkové úpravy v časti za p. Šlebodom

JUDr. Čontofalský - zasa prešiel 1 rok a nič sa v tejto veci neposunulo, pretože MUDr. Badinka stále nesúhlasí s odpredajom jeho podielu v záujmovej parcele, možnosť je súdnou cestou

vyvlastnením a prioritne riešiť pozemky pre výstavbu nových domov pre mladé rodiny
starosta - tento rok sa prikúpili pozemky od p. Tisoňa, aby sme mali väčšinový podiel v parcele

Kršiak - prečo sa dopláca na stravu v školskej jedálni keď sú obedy zadarmo?

starosta - pretože desiata sa platí a platí sa aj suma nad rámec poskytnutej dotácie od štátu

10. Záver

Keďže viac bodov, ani pripomienok neodznelo starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil. Čas:18.50 hod.

Zapísala: Jarmila Škopíková

I. Overovateľ: Peter Kršiak

II. Overovateľ: Jarmila Trčanová

Bc. Mário Kubiš
starosta obce