

Zápisnica č. 4/2024

Obecného zastupiteľstva v Látkach konaného dňa 16.07.2024

Pritomni: - podľa prezenčnej listiny

Počet zvolených poslancov: 7.

Starosta obce Bc. Mário Kubiš, otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva zvolané písomnou pozvánkou v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je uznašania schopné. Starosta požiadal prítomných poslancov o schválenie programu v zmysle zaslanej pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu

Pred samotným začatím zasadnutia prebehlo vyhodnotenie verejnej súťaže: Obnova KD zníženie energetickej náročnosti, ktorú pre obec zabezpečovala odborne spôsobilá osoba prostredníctvom elektronického verejného obstarávania a to firma SEASHORE STYLE s.r.o. na základe objednávky zo dňa 15.05.2024, číslo 29/2024. Podmienkou vyhodnotenia bola najnižšia cena s realizáciou po schválení nenávratného finančného príspevku na tento projekt, ktorú ponúkla firma UNISTAV TEPLIČKA, s.r.o., Teplička nad Váhom.

Starosta doplnil do bodu programu rôzne žiadosť p. Merčiaka Milana, bytom Krivec a žiadosť p. Lalíka Jána, bytom Detva

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľky zápisnice

Návrh starostu na zloženie návrhovej komisie: Ing. Škopík, Melicher a overovateľov zápisnice: PaedDr. Kubiš, Kuvik

Za zapisovateľky zápisnice navrhuje zamestnankyne obecného úradu a to: Melošová, Segečová

3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta prekladá kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a to:

Pán Lalík riešený v samostatnom bode 6.4

mulčovacia kosačka zakúpená

schody tribúna kúpené

plechová garáž sa rieši

tisovský štrk zatiaľ dovezených 16 fúr, na budúcom zastup. dokladuje

kúpený basketbalový kôš na detské ihrisko

plot pri RD dokončený

dopravné značky kúpené zatiaľ nezaložené

4. Prekládka vodovodu Látky - Mláky

Na zasadnutie boli prizvaní majitelia rekreačných objektov v časti obce Mláky z dôvodu požiadavky o súčinnosť pri nutnosti prekládky vodovodného potrubia vo vlastníctve Kerametalu, a.s.

Starosta informoval, že cena za prekládku vodovodu je 1300€ + výkopové práce t.j. 2000€ spolu. Prizvaní majitelia RO sa vyjadrili, že nemajú problém s prekládkou vodovodu.

Poslanci sa vyjadrili, že investícia na prekládku zo strany obce nemá byť prečo, obec nemá povolenie na užívanie vôd, môžeme byť len súčinný, pretože obec nespravuje ani nemá v správe vodovod. P. Grnáč sa vyjadril, že všetky podklady v písomnej forme týkajúce sa vodovodného potrubia dal starostovi. Majitelia chat si zriadili na vlastné náklady prípojku z vodovodného potrubia Kerametalu, odberajú z nej vodu, táto prípojka sa v.r 1995 zlegalizovala ako vodovod chatová oblasť Látky Prašivá - verejný vodovod v správe obce Látky, obec mala vybudovať podľa písomného rozhodnutia vodomernú šachtu. Na trase vodovodu bolo vydané stavebné povolenie- vecné bremeno na pozemku, ktoré ale nebolo nikdy zapísané.

P. Grnáč - povedal že je toho názoru, že značnú časť prekládky by mal zaplatiť majiteľ pozemku, a spýtal sa prečo sa neprizval aj majiteľ pozemku, aby sa vedelo akou čiastkou je ochotný prispieť na túto prekládku. Starosta obce uviedol, že predmetná vodovodná prípojka nikdy nebola ani nie je vo vlastníctve obce.

P. Kvasna - navrhuje oznámiť všetkým vlastníkom chat, ktorým je podľa katastrálnej mapy 22, že majú prispieť sumou 85€, formu platby v hotovosti na recepciu Kerametalu, a p. Grnáč predloží príjmový doklad o čom budú všetci majitelia chat písomne oboznámení listom z ocú, termín do konca augusta, pod podmienkou odpojenia vody.

Starosta navrhuje - Kerametal by mal požiadať o zápis vecného bremena na LV.

5. Zámer odpredaja pozemkov

Zámer k odpredaju prebytočného nehnuteľného majetku obce - pozemkov, ktoré užívajú majitelia prilahlých rekreačných chat. Obec pristupuje na základe ich prejaveneho záujmu o ich kúpu.

6. Rôzne

Starosta informuje, že počas prázdnin sa vyriešia závady zistené zápismi z regionálneho úradu verejného zdravotníctva a to vymalovanie kuchyne, jedálne a MŠ. Tiež doloženie obkladu v kuchyni a WC MŠ. Sú to všetko jednoduché veci, ktoré sa zvládnu do konca augusta urobiť.

6.1. RO Prašivá - nové pozemky

Starosta predložil návrh na zakreslenie nových pozemkov v RO - Prašivá.

KN C par.č. 461/340, ostatná plocha o výmere 568 m²
KN C par.č. 461/341, ostatná plocha o výmere 678 m²
KN C par.č. 461/342 ostatná plocha, o výmere 1328m²
KN C par.č. 461/343 ostatná plocha , o výmere 1417m²
KN C par.č. 461/344 ostatná plocha, o výmere 2259m²
všetky zamerané GP č. 54346487 - 85/2024 zo dňa: 04.07.2024

KN C par.č. 461/335, ostatná plocha o výmere 794m²
KN C par.č. 461/336, ostatná plocha o výmere 589m²
KN C par.č. 461/337, ostatná plocha o výmere 579m²
KN C par.č. 461/338, ostatná plocha o výmere 627m²
KN C par.č. 461/339, ostatná plocha o výmere 839m²
všetky zamerané GP č. 54346487 - 79/2024 zo dňa 28.6.2024

6.2. Implementácia projektu - Obnova budovy obecného úradu v obci Látky

Starosta informuje, že bude potrebné v rámci projektu Obnova budovy Obecného úradu v obci Látky, riešiť ďalšie procesy. Obec dostala cenovú ponuku od firmu DUO PROJEKT, s.r.o. Banská Bystrica, v celkovej sume 8 400€ s DPH, v mesačných splátkach po 700€ s DPH. Navrhuje tento bod presunúť do budúceho OZ, z dôvodu predloženia aj ďalších cenových ponúk.

6.3. Žiadosť - Merčiak

Žiadosť menovaného je v prílohe. Jedná sa o pozemok v k.ú. D. Huta prilahlý k r. domu žiadateľa. Poslanci sa zhodli na osobitnom zreteli predaja tohto pozemku za cenu 3€/m² a poverili starostu informovať žiadateľa o výške ceny.

prišla 19:55 p. Ing. Trčanová
odišiel p. Melicher

7. Zámena pozemkov RD Látky

Zámena pozemkov na cintoríne v obci Látky v spoluvlastníctve RD Látky LV č. 2918. Písomné vyjadrenie družstva tvorí prílohu tejto zápisnice. Predsedkyňa sa ospravedlnila.

Starosta nie je za odpredaj pozemku pri vleku z dôvodu prístupovej cesty k rod. domu č. 118 a tiež rek. chatám.

JUDr. Čontofalský predniesol nový návrh na zámenu pozemkov pri p. Melošovej a tiež na začiatku obce v k.ú. D. Huta, ktorý RD využíva.

8. Interpelácie, diskusia

Poslanec Melicher - otázka či sa ide pokračovať pri asfaltovaní cesty cez dedinu.

Starosta - odpovedá chceme riešiť asfaltovanie celého úseku od školy až po rod. dom. Kršiakovci.

JUDr. Čontofalský - predniesol návrh na obnovenie riešenia výstavby nových rod. domov na pozemkoch v časti Chocholná oproti rod. domu p. Melošovej s ich vyčistením od drevín a tiež s návrhom obnoviť

žiadosť na Lesy SR, na kúpu pozemku pri bytovke č. 122.

Starosta má záujem o vypílenie stromov oblasti oproti r. domu p. Melošovej, je v platnosti nový zákon, ktorý umožňuje vypílenie stromov v obvode 80cm.

Starosta - dal návrh na kúpu pozemkov pod zástavkou vedľa r. d. 98, osloví majiteľku p. Hamorskú za zistenie ceny.

Starosta - dal návrh aj na kúpu pozemkov oproti r.d. 132.

Starosta - pripomenul, že bude potrebné preložiť vodovodné potrubie popod štátnu cestu k r.d. č 98, pod zástavkou

9. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť.

Čas ukončenia zasadnutia:20:35 hod.

I. Overovateľ:

II. Overovateľ:

Starosta obce:

Bc. Mário Kubiš

Zapísal: Ing. Jozef Škopík