

Z á p i s n i c a č. 1/2023
Obecného zastupiteľstva v Látkach, konaného dňa 12.01.2023

I.

Počet zvolených poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní: - podľa prezenčnej listiny

Starosta obce Bc. Mário Kubiš, otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva zvolané písomnou pozvánkou v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je uznášaniaschopné. Starosta požiadal prítomných poslancov o schválenie programu v zmysle zaslanej pozvánky:

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu, príp. jeho zmena
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia OZ
4. Kanalizácia a ČOV Látky
5. Zrušenie Uznesenia č.34/2022
6. Žiadosť –kúpa pozemku: Hazucha, Paľuch
7. Odpredaj pozemkov v RO Prašivá
8. Rôzne
- Použitie fondu opráv 7bj Látky 51
9. Interpelácie, diskusia
10. Prijatie Uznesení OZ, Záver

Hlasovanie menovite: Prítomní: 5

Za: 5 - JUDr.Čontofalský, Melicher , Kršiak, PeaDr. Kubiš PhD, Ing. Škopík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

II.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Predkladá: starosta obce

Návrhová komisia : JUDr. Peter Čontofalský, Ján Melicher

Hlasovanie menovite: Prítomní: 5

Za: 5 - JUDr.Čontofalský, Melicher , Kršiak, PeaDr. Kubiš PhD, Ing. Škopík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Overovatelia zápisnice : Ing. Jozef Škopík, Peter Kršiak

Hlasovanie menovite: Prítomní: 5

Za: 5 - JUDr.Čontofalský, Melicher , Kršiak, PeaDr. Kubiš PhD, Ing. Škopík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie zapisovateľky: Jarmila Škopíková, zamestnankyňa obce

III.

3. Kontrola plnenia Uznesení OZ

Predkladá: starosta obce

Uznesenia z posledného zasadnutia sú splnené.

4. Kanalizácia a ČOV Látky

Predkladá: starosta obce

Na zasadnutie OZ boli prizvaní pozostalí po nebohom majiteľovi firmy Zoltán Hanula SPOLSTAV – Súkromná stavebná firma Lučenec, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu o dielo „Kanalizácia a ČOV obce Látky“. Pozostalí sa vyjadrili, že chcú ukončiť zmluvný vzťah s finančným vyrovnaním cca 30 tis.€, s čím starosta a poslanci nesúhlasili z dôvodu, že stavba je neskolaudovaná bez záruky a navrhli sumu na finančné vyrovnanie 10 tis.€. Po rozprave sa obe strany dohodli o ukončení zmluvného vzťahu s finančným vyrovnaním vo výške 14 000,- € do 30 dní od podpísania dohody o urovaní.

17,30 hod. - 10 min. prestávka

5. Zrušenie Uznesenia č.34/2022

Predkladá: starosta obce

Obecné zastupiteľstvo zrušilo Uznesenie č. 34/2022 bod 7. z dôvodu odstúpenia od kúpy pozemku C KN par.č. 461/241 ostatné plochy o výmere 470m2, Lenky Kocúrovej, rod. Gombalovej.

6. Žiadosť –kúpa pozemku: Hazucha, Paľuch

Predkladá: starosta obce

žiadosť o prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Látky, nachádzajúcej sa v k.ú. Látky, zapísanej na LV č. 1834, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor:

- **diel 4 o výmere 2 m2, ako odčlenená časť pozemku KNE - parc.č. 5037/1**, zastavaná plocha a nádvorie, t.č. o výmere 6721 m2, (ako časť novovytvorenej parcely KNC- parc.č. 242, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 24 m2),
- **diel 3 o výmere 4 m2, ako odčlenená časť pozemku KNE - parc.č. 5037/1**, zastavaná plocha a nádvorie, t.č. o výmere 6721 m2, (ako časť novovytvorenej parcely KNC- parc.č. 241, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 24 m2)

diel 4 a 3 vznikol odčlenením od parcely KNE - parc.č. 5037/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6721 m2 Geometrickým plánom č. 54346487-72/2022 zo dňa 19.09.2022, vypracovaným vyhotoviteľom: Ing. Martin Straka – Geodetické práce, Korytárky 130, IČO: 54346487, úradne overeným Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 29.09.2022, pod číslom G1 – 525/2022,

diel 3 - Predmetná predávaná časť pozemku je zastavaná stavbou garáže súp.č. 204 na pozemku KNC- parc.č. 241 vo vlastníctve záujemcu, pričom vlastnícke právo záujemcu k stavbe je evidované na LV č. 633.

diel 4 - Predmetná predávaná časť pozemku je zastavaná stavbou garáže súp.č. 205, na pozemku KNC- parc. č. 242 vo vlastníctve záujemcu, pričom vlastnícke právo záujemcu k stavbe nie je evidované na LV. Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj podľa ust. § 9a, ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom pri tomto prevode sa nepoužijú ust. § 9a, ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v prospech záujemcov: Milan Hazucha a Štefana Paľucha.

7. Schválenie odpredaju pozemkov v RO Prašivá

Predkladá: starosta obce

Návrh na schválenie už schváleného zámeru odpredaja pozemkov:

1. v zmysle §9a, odst. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj pozemku KN - C par.č. 461/292, ostatné plochy o výmere 480 m2, vedenej na LV č. 747, k.ú. Látky, vlastník Obec Látky, pre kupujúcich: PaedDr. Rastislav Hudec, rod.

Hudec, r. č.: , bytom Nenince v podiele ½ a Mgr. Mária Cvengelová, rod. , r.č.: , bytom , Nenince v podiele ½ , za kúpnu cenu 20,00€/ m2, pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.57/2022 zo dňa 30.11.2022

2. v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 461/101, ostatná plocha o výmere 247 m2, odčleneného od pôvodnej KN-C par.č. 461/1, k.ú. Látky, vedenej na LV č. 747 , vlastník Obec Látky a na základe GP č. 54346487-86/2022, vyhotoveného Ing. Martin Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre kupujúceho: Ing. Ľubomír Kováč, rod. Kováč, r.č. , bytom Petrovice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 10,00 €/m2, pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.67/2022 zo dňa 03.12. 2022.
3. v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 461/288, ostatná plocha, o výmere 118 m2 a KN-C par.č. 461/289, ostatná plocha, o výmere 44 m2 , odčleneného od pôvodnej KN-C par.č. 461/1, k.ú. Látky, vedenej na LV č. 747, vlastník Obec Látky, na základe GP č. 54346487 – 64/2022, vyhotoveného Ing. Martin Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre kupujúcich: Mgr. Pavel Melicher, rod. Melicher, r.č. a Mgr. Eva Melicherová, rod. , r.č. obaja bytom , Banská Bystrica do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 10,00 €/m2, pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.65/2022 zo dňa 2.12. 2022.
4. v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 461/297, ostatná plocha o výmere 164 m2, odčleneného od pôvodnej KN-C par.č. 461/1, k.ú. Látky, vedenej na LV č. 747 , vlastník Obec Látky, na základe GP č. 54346487-63/2022, vyhotoveného Ing. Martin Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre kupujúceho: Aneta Bizeová, rod. , r.č. , bytom , Lučenec, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 10,00 €/m2, pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.62/2022 zo dňa 01.12. 2022.
5. v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 461/291, ostatná plocha o výmere 350 m2, odčleneného od pôvodnej KN-C par.č. 461/1, k.ú. Látky, vedenej na LV č. 747 , vlastník Obec Látky, na základe GP č. 54346487-67/2022, vyhotoveného Ing. Martin Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre kupujúceho: Ing. Marián Tencer, rod. Tencer, r.č. , bytom , Nitrianske Hrnčiarovce, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 10,00 €/m2, pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.59/2022 zo dňa 30.11. 2022.
6. v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 461/298, ostatná plocha, o výmere 146 m2 a KN-C par.č. 461/299, ostatná plocha, o výmere 42 m2 , odčleneného od pôvodnej KN-C par.č. 461/1, k.ú. Látky, vedenej na LV č. 747, vlastník Obec Látky, na základe GP č. 54346487 – 63/2022, vyhotoveného Ing. Martin Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre kupujúcich: Vladimír Miadok, rod. Miadok, r.č. a Ľubica Miadoková, rod. , r.č. , obaja bytom Bolkovce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 10,00 €/m2, pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.61/2022 zo dňa 01.12. 2022.

7. v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 461/290, ostatná plocha, o výmere 429 m², odčleneného od pôvodnej KN-C par.č. 461/1, k.ú. Látky, vedenej na LV č. 747, vlastník Obec Látky, na základe GP č. 54346487 – 65/2022, vyhotoveného Ing. Martin Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre kupujúcich: Ján Remper, rod. Remper, r.č. a Ružena Remperová, rod. , r.č. , obaja bytom , Detva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 10,00 €/m², pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.60/2022 zo dňa 30.11. 2022.
8. v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 461/302, ostatná plocha, o výmere 65 m² a KN-C par.č. 461/303, ostatná plocha, o výmere 30 m², odčleneného od pôvodnej KN-C par.č. 461/1, k.ú. Látky, vedenej na LV č. 747, vlastník Obec Látky, na základe GP č. 54346487 – 87/2022, vyhotoveného Ing. Martin Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre kupujúcich: Mgr. Stanislav Spišiak, rod. Spišiak, r.č. a Mgr. Oľga Spišiaková, rod. , r.č. , obaja bytom , Lučenec do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 10,00 €/m², pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.63/2022 zo dňa 01.12. 2022.
9. v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 461/301, ostatná plocha, o výmere 169 m², odčleneného od pôvodnej KN-C par.č. 461/1, k.ú. Látky, vedenej na LV č. 747, vlastník Obec Látky, na základe GP č. 54346487 – 87/2022, vyhotoveného Ing. Martin Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre kupujúcich: Ing. Ivan Šagát, rod. Šagát, r.č. a Mgr. Gabriela Šagátová, rod. , r.č. , obaja bytom , Lučenec do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 10,00 €/m², pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.64/2022 zo dňa 01.12. 2022.
10. v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 605/33, ostatná plocha o výmere 288 m², odčleneného od pôvodnej KN-C par.č. 605/2, k.ú. Látky, vedenej na LV č. 1, vlastník Obec Látky, na základe GP č. 54346487-88/2022, vyhotoveného Ing. Martin Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre kupujúceho: Pavel Lenár, rod. Lenár, r.č. , bytom , Detva do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 20,00 €/m², pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.62/2022 zo dňa 03.12. 2022.
11. v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 605/34, ostatná plocha o výmere 96 m² odčleneného od pôvodnej KN-C par.č. 605/26, k.ú. Látky, vedenej na LV č. 1, vlastník Obec Látky, na základe GP č. 54346487-88/2022, vyhotoveného Ing. Martin Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre kupujúceho: Pavel Lenár, rod. Lenár, r.č. , bytom , Detva do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 10,00 €/m², pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.62/2022 zo dňa 03.12. 2022.
12. v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 461/296, ostatná plocha o výmere 365 m², odčleneného od pôvodnej KN-C par.č. 461/1, k.ú. Látky, vedenej na LV č. 747 , vlastník Obec Látky, na základe GP č. 54346487-57/2022, vyhotoveného Ing. Martin Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky a odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 461/149, ostatná plocha o výmere 330 m², odčleneného od pôvodnej KN-C par.č. 461/1,

k.ú. Látky, vedenej na LV č. 747 , vlastník Obec Látky, na základe GP č. 34320334-87/2013, vyhotoveného Ing. Jozef Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre kupujúceho: Norbert Ďurák, rod. Ďurák, r.č. , bytom , Lučenec, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 10,00 €/m2, pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.58/2022 zo dňa 30.11.2022

13. v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 605/31, ostatná plocha, o výmere 490 m2, odčleneného od pôvodnej KN-C par.č. 605/2, k.ú. Látky, vedenej na LV č.1, vlastník Obec Látky, na základe GP č. 54346487 – 66/2022, vyhotoveného Ing. Martin Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, pre kupujúcich: Juraj Mego, rod. Mego, r.č. a Veronika Megová, rod. , r.č. , obaja bytom , Veľké Zálužie do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 20,00 €/m2, pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.69/2022 zo dňa 03.12. 2022.
14. v zmysle § 9a, ods. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj pozemku KN-C par.č. 605/22, ostatná plocha, o výmere 151 m2, k.ú. Látky, vedeného na LV č.1, vlastník Obec Látky pre kupujúcich: Juraj Mego, rod. Mego, r.č. a Veronika Megová, rod. , r.č. , obaja bytom , Veľké Zálužie do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 10,00 €/m2, pričom cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.69/2022 zo dňa 03.12. 2022.

Obecné zastupiteľstvo schválilo v zmysle §9a, odst. 1, pís. c), zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, odpredaj všetkých navrhnutých pozemkov.

8. Rôzne

- Použitie fondu opráv 7bj Látky 51

Predkladá: starosta obce

Použitie fondu opráv vytvoreného v 7bj Látky 51 na zakúpenie sporáku do bytu č. 7 v sume 422,30 €. Poslanci tento návrh schválili.

Starosta ďalej informuje :

- Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie – vrátka cca 7 000,- €.
- Výzva na opravu multifunkčného ihriska – fond na podporu športu s 30 % spoluúčasťou
- Verejné osvetlenie - potreba vymeniť svetlá

9. Interpelácie, diskusia

Peter Kršiak

– Betlehemci reprezentácia obce - výroba betlehemu, navrhuje odmenu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo finančné prostriedky formou nákupných poukážok platných vo všetkých obchodoch v obci Látky za reprezentáciu obce v sume 200,00 € pre Bc. Martin Mojžiš a Peter Kuvik ml.,

10. Záver

Keďže viac bodov, ani pripomienok neodznalo starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil, čas:19,30 hod.

Zapísala: Jarmila Škopíková

I. Overovateľ:
Ing. Jozef Škopík
poslanec OZ

II. Overovateľ:
Peter Kršiak
poslanec OZ

Starosta obce:
Bc. Kubiš Mário