

Zápisnica č. 5/2023

Obecného zastupiteľstva v Látkach konaného dňa 26.10.2023

Pritomni: - podľa prezenčnej listiny

Počet zvolených poslancov: 7.

Starosta obce Bc. Mário Kubiš, otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva zvolané písomnou pozvánkou v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je uznášania schopné. Starosta požiadal prítomných poslancov o schválenie programu v zmysle zaslanej pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu

Program rokovania bol schválený bez zmien

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľky zápisnice

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Škopík, Melicher

overovateľov zápisnice v zložení: Kuvik, Kršiak

zapisovateľky zápisnice: Melošová, Segečová

3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Uznesenia sa priebežne plnia, okrem Uznesenia č. 33/2023 týkajúceho sa rekonštrukcie cesty Mláky. Uznesenie týkajúce sa upravenia komunikácie od kultúrneho domu k autobusovej zastávke sa zabezpečí až po nastúpení VPP na práce v obci.

Uznesenie č. 42/2023 týkajúce sa zabezpečenia fungovania stojiska pri požiarnej zbrojnici je zabezpečené, unimo bunka zakúpená a zariadená, zamestnanec na úv. 0,5 zamestnaný.

Uznesenie č. 39/2023- kamerový systém, ponuky od firmy Netspace a p. Segeča. Firma Netspace nacenila 8 mega pix. kamery a p Segeč 5 mega pix., bez inštalácie. Poslanci sa zhodli na nižšej ponuke, aj keď je bez nacenenia inštalácie.

4. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 2/2023 (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Návrh rozpočtového opatrenia obsahuje len presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci už schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, § 14, ods. 2, pís. a) zákona č. 583/2004 Z.z. v z.n.p.

Návrh priložený k zápisnici.

5. Zásady hospodárenia s majetkom obce Látka (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Zákonom č. 137/2023 Z.z. dochádza s účinnosťou od 1. 11. 2023 k:

-zmene a doplneniu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, -

doplneniu zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Cieľom tejto novely bolo najmä posilniť preferenciu súťažných foriem predaja a nájmu majetku obce a zvýšenie transparentnosti. Doterajšie slabšie pravidlá totiž umožňovali nakladať s majetkom obce nie vždy najvýhodnejšie pre obec. Dochádzalo napríklad k účelovým rušeniam už vyhlásených obchodných verejných súťaží (prípadne súťaže obsahovali rôzne účelové podmienky) alebo k neodôvodnenému znižovaniu ceny v prípadoch hodných osobitného zreteľa.

V predložennom návrhu sú hodnoty, ktoré podliehajú schváleniu OZ podsvietené šedou farbou.

6. Zámena pozemkov RD Látka (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

6.1. Zrušenie Uznesenia č.46/2023 Zámena pozemkov RD Látka

Z dôvodu doručenia listu od RD Látka dňa 10.10.2023, v ktorom RD Látka uvádza, že došlo k chybe v žiadosti a omylom uviedli zlé parcelné číslo na zámenu pozemkov. (E KN par.č. 3500/4). Starosta obce navrhuje zrušiť Uznesenie.

P. Orság, spoluvlastník KN E parcely sa telefonicky informoval o riešení tejto zámeny, s ktorou nesúhlasí a bude záležitosť v prípade zámeny riešiť súdnou cestou.

6.2. Prijatie uznesenia zámena pozemkov RD Látky

Listom zo dňa 10.10.2023 RD Látky požiadalo o zámenu pozemkov E KN par.č. 3462/3 o výmere 4512 m² spoluvlastnícky podiel 1/2 čo predstavuje výmeru 2256 m² - jedná sa o pozemok na cintoríne, za pozemok E KN par.č. 3500/5 o výmere 256 m² - jedná sa o parcelu pri vleku + doplatenie 1000,-€ zo strany obce.

Poslanci neschválili zámenu pozemkov E KN par.č. 3462/3, orná pôda o výmere 4512 m², spoluvlastnícky podiel RD Látky 1/2 čo predstavuje výmeru 2256 m², za pozemok E KN par.č. 3500/5, trvalý trávnatý porast o výmere 256 m² vo vlastníctve obce Látky + doplatenie 1000,-€ zo strany obce.

7. Odpredaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.09.2023 schválilo zámer odpredaja pozemku E KN par.č. 266, záhrada o výmere 46m², z dôvodu osobitného zreteľa. Predmetná parcela je dlhodobo využívaná vlastníckmi domu s.č.59. Na uvedenom pozemku existuje oplotenie. Starosta obce navrhuje samotný odpredaj schváliť.

Prišiel: JUDr. Čontofalský, čas 18:00 hod.

7.1. Zámer odpredaja pozemku podľa osobitného zreteľa Segeč Štefan (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Žiadosť p. Segeča bola prerokovaná a schválená na minulom zasadnutí Uznesením č. 35/2023. Predložený geometrický plán rieši zameranie KN C par.č. 134/2 o výmere 99 m², 142/2 o výmere 44 m² a 133/4 o výmere 14 m², celková výmera je 157 m².

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa je užívanie predmetných pozemkov, ako príľahlých pozemkov k rodinnému domu súpisné číslo 13.

Pozemky tvoria vstup do rodinného domu vo vlastníctve Štefana Segeča.

7.2. Schválenie zámeru odpredaja pozemku podľa osobitného zreteľa - Slovák Štefan (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

odpredaj pozemku bol schválený ešte v roku 2018 predchádzajúcim zastupiteľstvom. P. Slovák si chce umiestniť železnú garáž na parcele, zameranej geometrickým plánom, ktorý do dnešného zastupiteľstva predložil. Týka sa pozemku o výmere 31 m².

Z dôvodu vytvorenia parkovacích miest pre bytovku osloviť aj ostatných záujemcov.

Poslanci navrhovali vyzvať p. Slováka, na odstránenie doterajšej drevenej stavby aj neporiadok z obecného pozemku. Napokon bol schválený dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri tomto predaji považuje, že predmetná nehnuteľnosť je dlhodobo využívaná p. Slovákom Štefanom, bytom Látky č. 124 a je na nej umiestnená prenosná garáž.

8. zámer odpredaja pozemku v RO Prašivá (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Predaj predmetného pozemku zabezpečí zjednotenie územia v časti Prašivá.

Zámer odpredaja svojho majetku priamym predajom, v zmysle §9a, odst. 5, zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí, v z.n.p., jedná sa konkrétne o pozemok nachádzajúci sa v rekreačnej oblasti Látky, časť Prašivá, vlastník – Obec Látky a to: 461/241, ostatná plocha o výmere 470 m²

9. Vyhodnotenie ponúk

9.1. Vyhodnotenie ponúk - Nájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Látky vo vlastníctve : Obec Látky (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Obecné zastupiteľstvo dňa 26.9.2023 na svojom zasadnutí poverilo starostu obce o zabezpečenie cenových ponúk aj od iných potencionálnych záujemcov pre nájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Látky vo vlastníctve obce. Starosta oslovil SHR v obci a RD Látky o zaslanie cenovej ponuky.

Na obec v stanovenom termíne prišla 1 cenová ponuka od JUDr. Čontofalského. Ponuka prišla v zalepenej obálke, ktorá bola otvorená na zastupiteľstve, v ponuke bola cena 80 Eur za 1 ha pôdy.

Hl. kontrolór upozorňuje na vytvorenie spisu s dokladmi, ktorým podnikateľom bola zaslaná výzva na zaslanie ponuky. Starosta navrhuje uzatvárať nájomnú zmluvu na 1 rok.

Nájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Látky vo vlastníctve : Obec Látky

typ Parcela číslo	LV	kultúra	podiel	Výmera v m2
E 327/212	1834	Orná pôda	1/1	4 515
C 878/2	1834	záhrada	1/1	8
E 3500/6	1834	TTP	1/1	3 540
E 3703/1	1834	TTP	1/1	8 259
E 3703/501	1834	TTP	1/1	27
E 3703/701	1834	TTP	1/1	288

Spolu: 16 637

pre: SHR JUDr. Petra Čontofalského, bytom Látky 51, v cene 80,00 €/1 ha pre rok 2024.

9.2. Vyhodnotenie ponúk - Zimná údržba - sezóna 2023/2024 (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Starosta obce oslovil poskytovateľov služby o zaslanie cenovej ponuky na dodávku zimných prác údržby miestnych komunikácií v obci, jedná sa o vyorávanie a posyp. Na obec v stanovenom termíne prišli 2 cenové ponuky. Zapečatené obálky s ponukami boli otvorené na zastupiteľstve.

Tibor Kamenský, Látky 94 - ponuka na samotnú obec

Radovan Mitter - RDM Agro - Paseky, Polianky,

Čechánky

Zabezpečenie zimnej údržbu podľa predložených ponúk takto

Kamenský Tibor - úsek č. 3

Radvan Mitter - úsek č. 1, 2 a 4

10. Rôzne

10.1. Informácia o pridelení dotácie z MPSVR za detské ihrisko 6.10.2023. Podmienka poskytnutia sú min. 3 info prvky a to: info tabuľa, hojdačka hniezdo a pieskovisko čln. Suma z dotácie bude 44 850 €, zostatok je spoluúčasť obce.

Z dotácie nám vychádza 2x infotabuľa, pieskovisko čln 1x, kolotoč 1x, hojdačka hniezdo 2x, 1x altánok, 1x malá loď, 1x fit dráha, 7 lavičiek a 4 koše a preplatenie projektovej dokumentácie vo výške 1250,00 €. Realizácia bude na parcele za futbalovým ihriskom, kde je momentálne tréningové ihrisko.

10.2. Informácia o vypísaní výzvy z MAS na cca 56 tis. €, v termíne do 15. 12. 2023. V minulosti sme mali zastupiteľstvom schválené použitie prostriedkov z MAS na zakúpenie techniky. Bude potrebné opätovne vypísať verejné obstarávanie na nákup techniky, ktoré ak poslanci budú súhlasiť, starosta zadá vpracovať VO Ing. Babicovej, ktorá zabezpečovala aj predchádzajúcu žiadosť.

Máme záujem o zakúpenie: metla, predná radlica na vyhíňanie, posypovač, mulčovač postranný, 6m3 cisterna na umývanie ciest a polievanie zelene, radlica zadná.

10.3. Zamestnanec p. Kvaššay zamestnaný na úväzok 0,5. Unimo bunka zariadená.

11. Interpelácie, diskusia

JUDr. Čontofalský - otázka za vybudovanie multifunkčného ihriska na existujúcom tenisovom ihrisku pri škole.

starosta odpovedá - momentálne na časti ihriska je zapísané vecné bremeno úveru na sociálne byty.

Návrh na požiadanie ŠFRB o zámenu vecného bremena.

Kuvik - odpíliť múrik, odstrániť železnú bráničku a vytvoriť parkovné miesta pred materskou školou.

12. Záver

Poďakovanie starostu za účasť.

Ukončenie o 19:30 hod.

I. Overovateľ:

II. Overovateľ:

Starosta obce:

Jozef Kuvik

Peter Kršiak

Bc. Mário Kubiš

Zapísala: Melošová