



Zápisnica č. 3/2024

Obecného zastupiteľstva v Látkach konaného dňa 24.06.2024

Pritomni: - podľa prezenčnej listiny

Počet zvolených poslancov: 7.

Starosta obce Bc. Mário Kubiš, otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva zvolané písomnou pozvánkou v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je uznášaniaschopné. Starosta požiadal prítomných poslancov o schválenie programu v zmysle zaslanej pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľky zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Záměna pozemkov - Ing Dušan Poliak a Obec Látky
5. Záměna pozemkov - Orság Róbert a Obec Látky
6. Odpredaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa - Bytovka s.č.124
7. Odpredaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa - Juraj Latus
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II.polrok 2024
9. Rôzne
- 9.1. Cenová ponuka - mulčovacia kosačka VaRI Hurricane F 700HYDRO
- 9.2. Plechová garáž 4 x 6 m
- 9.3. Schody - tribúna - futbalové ihrisko
- 9.4. Miestne komunikácie
10. Interpelácie, diskusia
11. Záver

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľky zápisnice

(Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Zapisovateľka zápisnice je zamestnankyňa obecného úradu a to: Jarmila Škopíková

návrhová komisia v zložení: Ing. Jarmila Trčanová, Ing. Jozef Škopík
overovatelia zápisnice v zložení: Ján Melicher, PeaDr. Ján Kubiš, PhD

3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta prekladá kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Stále sa rieši Ján Ľalík- odstránenie čiernych stavieb. Poslanci Obecného zastupiteľstva odporúčali vyzvať p.Ľalíka na odstránenie čiernych stavieb v zmysle rozhodnutia z roku 2017 do 1.8.2024.

4. Záměna pozemkov - Ing. Dušan Poliak a Obec Látky (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Záměr na prevod vlastníctva majetku obce na základe zámennej zmluvy bol schválený OZ 23.05.2024.

Pozemok, ktorý na základe vykonanej zámeny nadobudne do vlastníctva Obec Látky je zastavaný stavbou multifunkčného ihriska vo vlastníctve obce Látky, čím dôjde k právnemu usporiadaniu pozemku pod predmetnou obecnou stavbou a teda nadobudnutie tohto pozemku do majetku obce je vo verejnom záujme, pričom k nadobudnutiu tohto majetku dôjde bez vynaloženia finančných prostriedkov, zámenou za neupotrebitelný majetok obce.

5. Záměna pozemkov - Orság Róbert a Obec Látka (Navrhovatel: Bc. Mário Kubiš)
Záměr na převod vlastnictví majetku obce na základě zámenné smlouvy bo schválený OZ 23.05.2024.
Ako dôvod hodný osobitného zreteľa pri predmetnom prevode majetku obce je prevod majetku obce z dôvodu verejného záujmu a to z dôvodu že na pozemkoch v spoluvlastníctve záujemcu sa nachádza existujúci cintorín. Záměna sa uskutoční bezodplatne.

6. Odpredaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa - Bytovka s.č.124 (Navrhovatel: Bc. Mário Kubiš)
Záměr odpredaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa OZ schválilo 23.05.2024

Prevádzaný pozemok tvorí súčasť reálne zastavanú plochu bytového domu súp. číslo 124.
Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje sumu 3 000,- €, na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota bola určená na základe Expertízneho stanoviska k trhovej hodnote pozemkov, zo dňa 23. 05. 2024, vydaného realitnou kanceláriou RAMER s.r.o.
Poslanci schválili prevod vlastníckeho práva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to konkrétne pozemok vedeného na LV č. 1, nachádzajúceho sa v k. ú. Látky, vo výlučnom vlastníctve obce Látky, KNC par. č. 30, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 296 m², v podiele 1/1-ina k celku, pre vlastníkov bytového domu s.č.124:

7. Odpredaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa - Juraj Latus (Navrhovatel: Bc. Mário Kubiš)
Záměr previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 23.05.2024

a to nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. obce Látky, zapísanú na LV č. 2829, KN E par. č. 3480/3, trvale trávny porast o výmere 11829 m², vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor v prospech Obce Látky, v spoluvlastníckom podiele pod poradovým číslom 9, v podiele 1061/5600, na podiel pripadajúca výmera 2241,17 m² a pod poradovým číslom 17, v podiele 70/1120, na podiel pripadajúca výmera 739,31 m², v celkovej výmere 2 980,48 m², pre žiadateľa: Juraja Latusa, za kúpnu cenu 1,00 €/m², pričom kúpna cena v celkovej sume 2 980,48 € je splatná v celosti pri podpísaní kúpnej zmluvy.

8. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II.polrok 2024 (Navrhovatel: Ing. Ivan Sivok)
Kontrolnú činnosť upravuje zákon č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znp. Jednou z povinností hlavného kontrolóra obce je 2 x ročne predkladať obecnému zastupiteľstvu plán kontrolnej činnosti.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plán kontrolnej činnosti na II.polrok 2024

9. Rôzne

9.1. Cenová ponuka - mulčovacia kosačka VaRI Hurricane F 700HYDRO (Navrhovatel: Bc. Mário Kubiš)

Nákup novej techniky - mulčovacia kosačka VaRI Hurricane F 700HYDRO v cene 4 499,€, ktorá je vhodná aj na kosenie svahov a nie je potrebné hrabať trávu. Poslanci nákup schválili.

9.2. Plechová garáž 4 x 6 m (Navrhovatel: Bc. Mário Kubiš)
Nákup plechovej garáže, do ktorej by sa uskladnila všetka technika v majetku obce. Poslanci starostovi odporučili urobiť prieskum trhu na kontajner, má väčšiu životnosť, je kvalitnejší ako plechová garáž.

9.3. Schody - tribúna - futbalové ihrisko (Navrhovatel: Bc. Mário Kubiš)
Schody na tribúne pri futbalovom ihrisku sú poškodené, hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku

obce a zdravia občanov.
Poslanci schválili nákup železných schodov v hodnote 1000,-€.

9.4. Miestne komunikácie (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Po privalových dažďoch ostali miestne komunikácie značne poškodené, vymyté jamy. Obyvatelia osád aj majitelia chat požadujú opraviť miestne komunikácie. Vhodný je tisoovský štrk na opravu takto poškodené miestne komunikácie. Poslanci schválili 5000,-€ na opravu havarijného stavu miestnych komunikácií tisoovským štrkom z rezervného fondu.

10. Interpelácie, diskusia

Starosta informuje poslancov s požiadavkou o prekládku vodovodu v chatovej oblasti Mláky. Obecné zastupiteľstvo ukladá starostovi obce zvolať stretnutie dotknutých strán na 16.07.2024

Obecné zastupiteľstvo taktiež ukladá starostovi obce pozvať aj predsedkyňu Roľníckeho družstva Látky na zasadnutie dňa 16.07.2024 z dôvodu požiadavky o zámenu pozemkov.

10.1. Stretnutie rodákov 20 ročník (Navrhovateľ: Bc. Mário Kubiš)

Starosta obce informoval poslancov, že tento rok je 20 ročník Stretnutia rodákov. Poslanci sa dohodli, že rozpočet na túto akciu bude ako v predošlom roku.

11. Záver

Keďže viac bodov ani pripomienok neodznalo, boli prečítané a prijaté všetky uznesenia. Predsedajúci ukončil zasadnutie OZ o 19,30 hod. a poďakoval prítomným za účasť.

I. Overovateľ:
PaedDr. Ján Kubiš PhD

Zapísala: Jarmila Škopíková

II. Overovateľ:
Ján Melicher

Starosta obce:
Bc. Mário Kubiš

