

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

## 1. Obec Látky

so sídlom Látky 36  
985 45 Látky  
zastúpená: Ľubomír Bahleda, starosta  
IČO: 00316148  
(ďalej aj len „**predávajúci**“)

a

## 2. Ján Kuvik, rod. Kuvik

nar.  
bytom Látky 109, 985 45 Látky  
štátny občan SR  
a manželka

### **Iveta Kuviková, rod. Libičová**

nar.  
bytom Látky 109, 985 45 Látky  
štátna občianka SR  
(ďalej spolu aj „**kupujúci 1**“)

## 3. Peter Kuvik, rod. Kuvik

nar.  
bytom Látky 109, 985 45 Látky  
štátny občan SR  
a manželka

### **Mária Kuviková, rod. Valigurová**

nar.  
bytom Látky 109, 985 45 Látky  
štátna občianka SR  
(ďalej spolu aj „**kupujúci 2**“)

## 4. Ján Božík, rod. Božík

nar.  
bytom Látky 109, 985 45 Látky  
štátny občan SR  
a manželka

### **Anna Božíková, rod. Spodniaková**

nar.

bytom Látky 109, 985 45 Látky

štátna občianka SR

*(ďalej spolu aj „kupujúci 3“)*

**5. Vojtech Olšiak, rod. Olšiak**

nar.

bytom Látky 109, 985 45 Látky

štátny občan SR

a manželka

**Darina Olšiaková, rod. Cibulová**

nar.

bytom Látky 109, 985 45 Látky

štátna občianka SR

*(ďalej spolu aj „kupujúci 4“)*

**6. Jozef Gondáš, rod. Gondáš**

nar.

bytom Látky 109, 985 45 Látky

štátny občan SR

a manželka

**Eva Gondášová, rod. Poliaková**

nar.

bytom Látky 109, 985 45 Látky

štátna občianka SR

*(ďalej spolu aj „kupujúci 5“)*

**7. Iveta Matúšková, rod. Melicherová**

nar.

bytom Látky 109, 985 45 Látky

štátna občianka SR

*(ďalej aj „kupujúci 6“)*

**8. Viliam Olšiak, rod. Olšiak**

nar.

bytom Látky 109, 985 45 Látky

štátny občan SR

a spoluvlastníčka

**Miriám Kamenská, rod. Olšiaková**

nar.

bytom Látky 109, 985 45 Látky

štátna občianka SR

(ďalej spolu aj „**kupujúci 7**“)

**8. Tomáš Segeč, rod. Segeč**

nar.

bytom Látky 46, 985 45 Látky

štátny občan SR

(ďalej aj „**kupujúci 8**“)

(kupujúci 1 až kupujúci 8 ďalej spolu aj ako „**kupujúci**“)

**Článok I.**

**Označenie predmetu prevodu**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Látky, evidovanej na Okresnom úrade Detva – katastrálny odbor na LV č.1, konkrétne pozemku parcely registra „C“, parc. č.28, o výmere 259 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a parc. č.29, o výmere 1123 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy.
2. Geometrickým plánom č.40142345-12/2014, vyhotoveným Ing. Ivetou Strakovou, GEOSTRA, Korytárky 130, 962 04 Kriváň (ďalej aj „geometrický plán“) došlo z nehnuteľností bližšie špecifikovaných v ods. 1 tohto článku zmluvy k zmene ich výmery a k vytvoreniu nových nehnuteľností – pozemkov, a to nasledovne:
  - a) **pozemok parcela registra „C“ s parc. č. 28 o výmere 262 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, nachádzajúci sa v k. ú. Látky, obec Látky, okres Detva,**
  - b) pozemok parcela registra „C“ s parc. č. 29/1 o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, nachádzajúci sa v k. ú. Látky, obec Látky, okres Detva,
  - c) **pozemok parcela registra „C“ s parc. č. 29/2 o výmere 750 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, nachádzajúci sa v k. ú. Látky, obec Látky, okres Detva,**
  - d) pozemok parcela registra „C“ s parc. č. 29/3 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, nachádzajúci sa v k. ú. Látky, obec Látky, okres Detva.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú teda novovytvorené pozemky bližšie špecifikované v čl. I. ods. 2 písm. a) a c) tejto zmluvy (ďalej aj len „**predmet prevodu**“).

**Článok II.**

**Dojednania o prevode predmetu zmluvy**

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1 a kupujúci kupujú do svojho vlastníctva predmet prevodu ako je uvedený v článku I. ods. 2 písm. a) a c) tejto zmluvy, a to nasledovne:
  - a) kupujúci 1 kupujú spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 59/487 v pomere k celku, pričom ho nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
  - b) kupujúci 2 kupujú spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 52/487 v pomere k celku, pričom ho nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
  - c) kupujúci 3 kupujú spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 64/487 v pomere k celku, pričom ho nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
  - d) kupujúci 4 kupujú spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 62/487 v pomere k celku, pričom ho nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

- e) kupujúci 5 kupuje spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 62/487 v pomere k celku, pričom ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva,
  - f) kupujúci 6 kupuje spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 62/487 v pomere k celku, pričom ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva,
  - g) kupujúci 7 kupujú spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 64/487 v pomere k celku, pričom ho nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v jednej polovici,
  - h) kupujúci 8 kupuje spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 62/487 v pomere k celku, pričom ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predaj predmetu prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Látka dňa 21. 08. 2014 Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 25/2014, v bode II. c)

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena**

1. Kupujúci zaplatia predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške 2024,- Eur (slovom dvetisícdvadsaťštyri Eur), a to podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov, v akých predmet prevodu nadobúdajú. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Obci Látka dňa 21.08.2014 a to Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 25/2014, v bode II. c)
2. Kúpnu cenu sú kupujúci povinní zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. 18021352/0200, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Hriňová, najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy. Kúpna cena je zaplatená momentom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

### **Článok IV.**

#### **Stav predmetu kúpy a ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupne práva, práva z nájomných zmlúv ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckeho práva.
2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti z jej ohliadky na mieste samom a kupujú ju ako stojí a leží (§ 501 Občianskeho zákonníka) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

### **Článok V.**

#### **Ostatné dojednania**

1. V prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.

### **Článok VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch, predávajúci si ponechá 3 jej vyhotovenia (z toho 2 vyhotovenia pre príslušnú správu katastra), kupujúci si ponechajú po jednom jej vyhotovení.
3. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len podpísaním písomného dodatku k zmluve oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek

pisomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, ibaže je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom od uloženia zásielky ako nedoručenej na pošte.

6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
7. Náklady súvisiace s overovaním podpisov na tejto zmluve znáša tá strana, ktorej podpis má byť v zmysle katastrálneho zákona overený.

V Látkach, dňa 27.11.2014

v.r.

.....

Obec Látky, predávajúci  
Ľubomír Bahleda, starosta  
*overený podpis*

v.r.

.....

Kupujúci 1  
Ján Kuvik a Iveta Kuviková

v.r.

.....

Kupujúci 2  
Peter Kuvik a Mária Kuviková

v.r.

.....

Kupujúci 3  
Ján Božík a Anna Božíková

v.r.

.....

Kupujúci 4  
Vojtech Olšiak a Darina Olšiaková

v.r.

.....

Kupujúci 5  
Jozef Gondáš a Eva Gonášová

v.r.

.....

Kupujúci 6  
Iveta Matúšková

v.r.

.....

Kupujúci 7  
Viliam Olšiak a Miriam Kamenská

v.r.

.....

Kupujúci 8  
Tomáš Segeč