

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

## 1. Obec Látky

so sídlom Látky 36

985 45 Látky

zastúpená: Lubomír Bahleda, starosta

IČO: 00316148

*(ďalej aj len „predávajúci“)*

a

## 2. Pavol Kováč, rod. Kováč

nar.

r. č.

trvale bytom: Lučenec

štátne občianstvo: SR

a manželka

### **Veronika Kováčová, rod. Iždinská**

nar.

r. č.

trvale bytom: Lučenec

štátne občianstvo: SR

*(ďalej spolu aj len „kupujúci“)*

## Článok I.

### Označenie predmetu prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Detva, v obci Látky, v katastrálnom území Látky, evidovanej Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom na LV č. 747, konkrétne pozemku parcely registra „C“, parc. č. 461/1 o výmere 120075 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len „parcely č. 461/1“).
2. Geometrickým plánom č. 40142345-33/2017, vyhotoveným Ing. Ivetou Strakovou, GEOSTRA, došlo k vzniku novej parcely vyčlenením z parcely č. 461/1, a to vyčlenením parcely s parc. č. 461/179 o výmere 349 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy.
3. Predmetom prevodu je teda novovytvorená parcela podľa Geometrického plánu č. 40142345-33/2017, a to parcela registra „C“ s parc. č. 461/179 o výmere 349 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy (ďalej aj len „**predmet prevodu**“).

## **Článok II.**

### **Dojednania o prevode predmetu zmluvy**

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1 a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet prevodu ako je uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy. Predaj predmetu prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v obci Látka dňa 30.08.2017 Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 20/2017, v bode A.1.

## **Článok III.**

### **Kúpna cena**

1. Kupujúci zaplatia predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške 3.490,- Eur (slovom tritisícštyristodevätidesiat Eur). Kúpnu cenu za predmet prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Obci Látka dňa 30.08.2017, a to Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 20/2017, v bode A.1.
2. Kúpnu cenu sú kupujúci povinní zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK61 0200 0000 0000 1802 1352, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Hriňová, najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy. Kúpna cena je zaplatená momentom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

## **Článok IV.**

### **Stav predmetu prevodu a ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, práva z nájomných zmlúv ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali kupujúcich vo výkone ich vlastníckeho práva.
2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav predmetu prevodu z jeho ohliadky na mieste samom a kupujú ho ako stojí a leží (§ 501 Občianskeho zákonníka) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

## **Článok V.**

### **Ostatné dojednania**

1. V prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.
2. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve vyhlasujú, že spoločne požiadali advokátku JUDr. Martinu Mészáros Bariakovú o to, aby túto zmluvu vyhotovila a autorizovala postupom podľa § 1a a 1b zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. a podala neodkladne po jej uzavretí spolu s návrhom na vklad, ktorý vyhotoví, na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátku na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním okrem doručovania listín, ktoré účastníci zmluvy požadujú doručovať jej účastníkom. Ďalej advokátku splnomocňujú tiež na vyhotovenie opravnej doložky na zmluve alebo vyhotovenie, podpísanie a podanie na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor dodatku k tejto zmluve a to v prípade, ak to bude potrebné na naplnenie predmetu tejto zmluvy. Advokátka svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.

4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že im advokátka oznámila, že je poistená pre prípad spôsobenej škody pri výkone povolania, pričom poistné krytie pochádza z poistného vzťahu založeného zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania so spoločnosťou Wüstenrot poisťovňa, a.s.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, predávajúci si ponechá 3 jej vyhotovenia (z toho 2 vyhotovenia pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor), kupujúci si ponechajú dve jej vyhotovenia a advokátka si ponechá jedno jej vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len podpísaním písomného dodatku k zmluve oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, ibaže je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom od uloženia zásielky ako nedoručenej na pošte.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Látkach, dňa 14.11.2017

V Látkach, dňa 14.11.2017

Predávajúci: v.r.

Advokátka: v.r.

\_\_\_\_\_  
Obec Látka  
starosta

\_\_\_\_\_  
JUDr. Martina Mészáros Bariaková  
advokátka

\*V Látkach, dňa 14.11.2017

Kupujúci: v.r.

Kupujúci: v.r.

\_\_\_\_\_  
Pavol Kováč

\_\_\_\_\_  
Veronika Kováčová

\* Poznámka: dátum podpisu zmluvy kupujúci rukou vpísal/a: \_\_\_\_\_