

# O B E C L Á T K Y



## U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 24.06.2024 číslo: 38/2024

**O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v L á t k á c h**

**s c h v a ľ u j e:**

program zasadnutia

Predložil: Mário Kubiš

Bc. Mário Kubiš  
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: za: 5, Ján Kubiš, Jozef Kuvik, Ján Melicher, Jozef Škopík, Jarmila Trčanová,  
proti: 0,  
zdržal sa: 0,

# O B E C L Á T K Y



## U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 24.06.2024 číslo: 39/2024

**O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v L á t k á c h**

**s c h v a ľ u j e:**

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Jarmila Trčanová, Ing. Jozef Škopík  
overovateľov zápisnice v zložení: Ján Melicher, PeaDr. Ján Kubiš PhD

Predložil: Mário Kubiš

Bc. Mário Kubiš  
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: za: 5, Ján Kubiš, Jozef Kuvik, Ján Melicher, Jozef Škopík, Jarmila Trčanová,  
proti: 0,

zdržal sa: 0,

# O B E C L Á T K Y



## U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 24.06.2024 číslo: 40/2024

### **O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v L á t k á c h**

#### **b e r i e n a v e d o m i e:**

kontrola plnenia uznesení OZ  
a odporúča starostovi vyzvať p.Lalíka na odstránenie čiernych stavieb v zmysle rozhodnutia z roku 2017 do 1.8.2024.

Predložil: Mário Kubiš

Bc. Mário Kubiš  
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 7  
Počet prítomných: 5  
Hlasovanie: za: 0,  
proti: 0,  
zdržal sa: 0,

# O B E C L Á T K Y



## U Z N E S E N I E

### obecného zastupiteľstva

zo dňa: 24.06.2024 číslo: 41/2024

#### **O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v L á t k á c h**

#### **s c h v a ľ u j e:**

prevod vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce, a to: nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v k.ú. Látka, zapísaná na LV č. 950, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, v prospech Obce Látka v podiele 1/1-ina : - pozemok KNC - par. č.323/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m<sup>2</sup> spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm.f/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov , t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre záujemcov : Ing. Dušan Poliak, Mgr. Emília Poliaková, Zvolenská Slatina, na základe zámennej zmluvy, zámenou za nehnuteľnosť vo vlastníctve záujemcov, nachádzajúcej sa v k.ú. Látka, zapísanej na LV č. 2345, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, v prospech Ing. Dušan Poliak a Mgr. Emília Poliaková v podiele 7/8-ina a v prospech Ing. Dušan Poliak v podiele 1/8-ina, a to :

- novovytvorený pozemok KNC - par. č. 327/2, záhrada, o výmere 5 m<sup>2</sup> ktorý vznikol odčlenením od parcely KNC - par. č. 327, záhrada, o výmere 326 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č.40142345-5-7/2022 zo dňa 20.01.2022, vypracovaným vyhotoviteľom: Ing. Iveta Straková - GEOSTRA, Korytárky 130, IČO: 40142345, úradne overeným Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 09.02.2022, pod číslom G1 - 59/2022. Zámena pozemkov sa uskutočňuje bezodplatne. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa pri predmetnom prevode majetku obce je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, s poukazom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľov, a tiež na malú výmeru, čo je v súlade s článkom 4, ods.(5) Zásad hospodárenia s majetkom obce Látka, schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Látka, číslo: 51/2023, zo dňa 26.10.2023, účinných od 01.11.2023. Navyše pozemok, ktorý na základe vykonanej zámény nadobudne do vlastníctva Obec Látka je zastavaný stavbou multifunkčného ihriska vo vlastníctve obce Látka, čím dôjde k právnomu usporiadaniu pozemku pod predmetnou obecnou stavbou a teda nadobudnutie tohto pozemku do majetku obce je vo verejnom záujme, pričom k nadobudnutiu tohto majetku dôjde bez vynaloženia finančných prostriedkov, zámenou za neupotrebitelný majetok obce. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje sumu 3000,- €, na základe Expertízneho stanoviska k trhovej hodnote pozemkov, zo dňa 23. 05. 2024, vydaného realitnou kanceláriou RAMER s.r.o., podľa ktorého odhadovaná trhová hodnota prevádzaného

majetku je 0,20 €/m<sup>2</sup>, teda hodnota prevádzaného majetku vzhľadom na výmeru pozemku je 3,00 €. Zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce, obec zverejnila na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 29.05.2024.

Predložil: Mário Kubiš

Bc. Mário Kubiš  
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: za: 5, Ján Kubiš, Jozef Kuvik, Ján Melicher, Jozef Škopík, Jarmila Trčanová,  
proti: 0,  
zdržal sa: 0,

# O B E C L Á T K Y



## U Z N E S E N I E

### obecného zastupiteľstva

zo dňa: 24.06.2024 číslo: 42/2024

#### **O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v L á t k á c h**

#### **s c h v a ľ u j e:**

prevod vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce, a to: nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k.ú. Látky, zapísané na LV č. 747, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, v prospech Obce Látky v podiele 1/1-ina : konkrétne pozemok KNC - par. č. 461/227, ostatná plocha o výmere 451 m<sup>2</sup>, pozemok KNC par. č.461/246 ostatná plocha, o výmere 854 m<sup>2</sup>, pozemok KNC par. č. 461/287 ostatná plocha o výmere 1773 m<sup>2</sup> spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov , t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre záujemcu : Róbert Orság, Zvolen na základe zámennej zmluvy, zámenou za nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele záujemcu, nachádzajúce sa v k. ú. Látky, zapísané na LV č. 2918, KNE par. č. 3462/3, orná pôda o výmere 4512 m<sup>2</sup>, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, v podiele 1/2, na ktorého podiel na uvedenom LV pripadá pre záujemcu výmera 2256 m<sup>2</sup> a na LV č. 2162, KNE par. č. 3459/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1522 m<sup>2</sup>, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, v podiele 67/160, na ktorého podiel na uvedenom LV pre záujemcu pripadá výmera 637 m<sup>2</sup>. Zámena pozemkov sa uskutočňuje bezodplatne. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa pri predmetnom prevode majetku obce je prevod majetku obce z dôvodu verejného záujmu a to z dôvodu že na pozemkoch v spoluvlastníctve záujemcu sa nachádza existujúci cintorín, čo je v súlade s článkom 4, ods.(5) Zásad hospodárenia s majetkom obce Látky, schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Látky, číslo: 51/2023, zo dňa 26.10.2023, účinných od 01.11.2023. K nadobudnutiu tohto majetku dôjde bez vynaloženia finančných prostriedkov, zámenou za neupotrebitelný majetok obce. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje sumu 3000,- €, na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota bola určená na základe Expertízneho stanoviska k trhovej hodnote pozemkov, zo dňa 23.05. 2024, vydaného realitnou kanceláriou RAMER s.r.o., podľa ktorého odhadovaná trhovú hodnotu prevádzaného majetku je 0,20 €/m<sup>2</sup>, teda hodnota prevádzaného majetku vzhľadom na výmeru pozemkov je 615,60 €. Zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce, obec zverejnila na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 29.05.2024.

Předložil: Mário Kubiš

Bc. Mário Kubiš  
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: za: 5, Ján Kubiš, Jozef Kuvik, Ján Melicher, Jozef Škopík, Jarmila Trčanová,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

# O B E C L Á T K Y



## U Z N E S E N I E

### obecného zastupiteľstva

zo dňa: 24.06.2024 číslo: 43/2024

#### Obecné zastupiteľstvo v Látkách

#### s c h v a ľ u j e:

prevod vlastníckeho práva majetku obce spôsobom **podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov**, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to konkrétne pozemku vedeného na LV č. 1, nachádzajúceho sa v k. ú. Látky, vo výlučnom vlastníctve obce Látky, KNC par. č. 30, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 296 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1-ina k celku, pre:

Lašák Peter, rod. Lašák, Detva,

Čaplová Renáta, Bratislava

Melicherová Emília, Látky

Sivok Rudolf a manž. Emília, Látky

Slovák Štefan, Látky

Kubiš Ján a manž. Mária, Látky

Július Drugda a manž. Edita, Látky

Ondrej Šustek a manž. Eliška, Látky

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa pri predmetnom prevode majetku obce je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, s poukazom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľov, a tiež na malú výmeru, čo je v súlade s článkom 4, ods.(5) Zásad hospodárenia s majetkom obce Látky, schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Látky, číslo: 51/2023, zo dňa 26.10.2023, účinných od 01.11.2023. Prevádzaný pozemok tvorí súčasť reálne zastavanú plochu bytového domu súp. číslo 124.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje sumu 3 000,- €, na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota bola určená na základe Expertízneho stanoviska k trhovej hodnote pozemkov, zo dňa 23. 05. 2024, vydaného realitnou kanceláriou RAMER s.r.o., na obdobný pozemok kde odhadovaná tržová hodnota prevádzaného majetku je 0,20 €/m<sup>2</sup>, teda hodnota prevádzaného majetku vzhľadom na výmeru pozemku je 59,20 €. Zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce, obec zverejnila na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 29.05.2024.



Předložil: Mário Kubiš

Bc. Mário Kubiš  
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: za: 5, Ján Kubiš, Jozef Kuvik, Ján Melicher, Jozef Škopík, Jarmila Trčanová,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

# O B E C L Á T K Y



## U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva  
zo dňa: 24.06.2024 číslo: 44/2024

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o  
v L á t k á c h

### s c h v a ľ u j e:

prevod vlastníctva majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. obce Látky, zapísaná na LV č. 2829, KN E par. č. 3480/3, trvale trávny porast o výmere 11829 m<sup>2</sup>, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor v prospech Obce Látky, v spoluvlastníckom podiele pod poradovým číslom 9, v podiele 1061/5600, na podiel pripadajúca výmera 2241,17 m<sup>2</sup> a pod poradovým číslom 17, v podiele 70/1120, na podiel pripadajúca výmera 739,31 m<sup>2</sup>, v celkovej výmere 2 980,48 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa: Juraj Latus, Látky, za kúpnu cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>, pričom kúpna cena v celkovej sume 2 980,48 € je splatná v celosti pri podpísaní kúpnej zmluvy. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa pri predmetnom prevode majetku obce je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, s poukazom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného majetku pre inú osobu ako žiadateľa, čo je v súlade s článkom 4 ods. (5) Zásad hospodárenia s majetkom obce Látky, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Látky č. 51/2023, zo dňa 26. 10. 2023, účinných od 01. 11. 2023. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje sumu 3 000,- €, na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota bola určená na základe Expertízneho stanoviska k trhovej hodnote pozemkov, zo dňa 23. 05. 2024, vydaného realitnou kanceláriou RAMER, sr.o., podľa ktorého odhadovaná trhová hodnota prevádzaného majetku je 0,20 €/m<sup>2</sup>, teda hodnota prevádzaného majetku vzhľadom na výmeru pozemku je 578,10 €.

Zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce, obec zverejnila na úradnej tabuli a na webovom sídle obce 29.05.2024.

Predložil: Mário Kubiš

Bc. Mário Kubiš  
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: za: 5, Ján Kubiš, Jozef Kuvik, Ján Melicher, Jozef Škopík, Jarmila Trčanová,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

# O B E C L Á T K Y



## U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 24.06.2024 číslo: 45/2024

**O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v L á t k á c h**

**b e r i e n a v e d o m i e:**

plán kontrolnej činnosti na II.polrok 2024

Predložil: Ivan Sivok

Bc. Mário Kubiš  
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: za: 0,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

# O B E C L Á T K Y



## U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 24.06.2024 číslo: 46/2024

**O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v L á t k á c h**

**s c h v a ľ u j e:**

Nákup novej techniky - mulčovacia kosačka VaRI Hurricane F 700HYDRO v cene 4 499,€

Predložil: Mário Kubiš

Bc. Mário Kubiš  
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: za: 6, Peter Čontofalský, Ján Kubiš, Jozef Kuvik, Ján Melicher, Jozef Škopík, Jarmila Trčanová,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

# O B E C L Á T K Y



## U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 24.06.2024 číslo: 47/2024

### **O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v L á t k á c h**

#### **b e r i e n a v e d o m i e:**

Informáciu o potrebe nákupu plechovej garáže a odporúča starostovi urobiť prieskum trhu na kontajner.

Predložil: Mário Kubiš

Bc. Mário Kubiš  
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: za: 0,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

# O B E C L Á T K Y



## U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 24.06.2024 číslo: 48/2024

**O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v L á t k á c h**

**s c h v a ľ u j e:**

Nákup železných schodov v hodnote 1000,-€.

Predložil: Mário Kubiš

Bc. Mário Kubiš  
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: za: 6, Peter Čontofalský, Ján Kubiš, Jozef Kuvik, Ján Melicher, Jozef Škopík, Jarmila Trčanová,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

# O B E C L Á T K Y



## U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 24.06.2024 číslo: 49/2024

**O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v L á t k á c h**

**s c h v a ľ u j e:**

5000,-€ na opravu havarijného stavu miestnych komunikácií tisoivským štrkom z rezervného fondu.

Předložil: Mário Kubiš

Bc. Mário Kubiš  
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: za: 6, Peter Čontofalský, Ján Kubiš, Jozef Kuvik, Ján Melicher, Jozef Škopík, Jarmila Trčanová,

proti: 0,

zdržal sa: 0,



# O B E C L Á T K Y



## U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 24.06.2024 číslo: 50/2024

### **O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v L á t k á c h**

#### **b e r i e n a v e d o m i e:**

Informáciu o nutnosti prekládky vodovodu v chatovej oblasti v miestnej časti Mláky a ukladá starostovi obce zvolať stretnutie dotknutých strán na 16.07.2024

Predložil: Mário Kubiš

Bc. Mário Kubiš  
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 7  
Počet prítomných: 6  
Hlasovanie: za: 0,  
proti: 0,  
zdržal sa: 0,

