

Zámenná zmluva

(uzatvorená podľa § 611 a súvisiace zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov)

medzi

1. Obec Látky

So sídlom Látky 36, 985 45 Látky

IČO: 00 316 148

Zastúpená: Ľubomír Bahleda – starosta

(ďalej len „**obec Látky**“)

a

2. Miroslav Matuška, rod. Matuška

Nar.

R. č.

Bytom: Detva-sídliisko

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „**Miroslav Matuška**“)

(ďalej spolu 1 a 2 aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci tejto zmluvy**“)

Čl. I

Označenie predmetu prevodu

1. Obec Látky je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“, evidovaný na LV č. 1 okres Detva, obec Látky, v katastrálnom území Látky na parcele č. 543, o výmere 100 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísané v podiele 1/1.
2. Miroslav Matuška je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“, evidovaný na LV č. 2591 okres Detva, obec Látky, v katastrálnom území Látky na parcele č. 595, o výmere 100 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísané v podiele 1/1.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov špecifikovaných v článku I ods. 1 a 2 tejto zmluvy, a teda na prevode týchto nehnuteľností nasledovne:
 - a) Obec Látky ako výlučný vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy prevádza vlastníctvo tejto nehnuteľnosti na nadobúdateľa Miroslava Matušku, a zároveň nadobúda do vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) Miroslav Matuška ako výlučný vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy prevádza vlastníctvo tejto nehnuteľnosti na nadobúdateľa obec Látky, a zároveň nadobúda do vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.

2. Zámena pozemkov špecifikovaných v čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Látka dňa 15.5.2014 uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2014 v bode I. a.).

Čl. III

Hodnota nehnuteľnosti

1. Hodnota nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy bola uznesením Obecného zastupiteľstva obce Látka č. 7/2014 zo dňa 15.05.2014 v bode I. a) stanovená na 1 000,00 EUR (slovom: jedentisíc eur).
2. Hodnota nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bola jej vlastníkom stanovená na 1 000,00 EUR (slovom: jedentisíc eur).
3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že uskutočnením faktickej zámeny predmetných nehnuteľností majú medzi sebou vysporiadané všetky nároky a žiadna zo zmluvných strán si nenárokuje pri zámene doplatok za zamieňané nehnuteľnosti.

Čl. IV.

Stav predmetu zámeny a ťarchy

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na predmetoch zámeny neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, práva z nájomných zmlúv ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali zmluvné strany vo výkone ich vlastníckych práv.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností z jej ohliadky na mieste samom a nadobúdajú ich ako stoja a ležia (§ 501 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že spoločne požiadali advokátku JUDr. Martinu Mészáros Bariakovú o to, aby túto zmluvu vyhotovila a autorizovala postupom podľa § 1a a 1b zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. a podala neodkladne po jej uzavretí návrh na vklad vlastníckych práv podľa tejto zmluvy, ktorý vyhotoví na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátku na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním okrem doručovania listín, ktoré účastníci zmluvy požadujú doručovať jej účastníkom. Ďalej advokátku splnomocňujú tiež na vyhotovenie opravnej doložky na zmluve alebo vyhotovenie, podpísanie a podanie na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor dodatku k tejto zmluve a to v prípade, ak to bude potrebné na naplnenie predmetu tejto zmluvy. Advokátka svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že im advokátka oznámila, že je poistená pre prípad spôsobenej škody pri výkone povolenia, pričom poistné krytie pochádza z poistného vzťahu založeného zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolenia so spoločnosťou Wüstenrot poisťovňa, a.s.

Čl. VI

Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každá zmluvná strana si ponechá jeden rovnopis, advokátka si ponecháva jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor s návrhom na vklad vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam.
3. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len podpísaním písomného dodatku k zmluve oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, ibaže je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom od uloženia zásielky ako nedoručenej na pošte.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Látkach, dňa 20.6.2014

V Látkach, dňa 20.6.2014

Advokátka:

v.i.

v.i.

Obec Látka
Ľubomír Bahleda - starosta

JUDr. Martina Mészáros Bariaková
advokátka

V Látkach, dňa 20.6.2014

v.i.

Miroslav Matuška