

Uznesenia z Obecného zastupiteľstva v Látkach, konaného dňa 20. 02. 2013

- k bodu 3. Výstavba nájomných bytov

Uznesenie č. 1/2013

Obecného zastupiteľstva v Látkach

konaného dňa 20.02.2013

Obecné zastupiteľstvo v Látkach

I. s ú h l a s í :

a) s účelom na ktorý sa podpora požaduje – výstavba obecných nájomných bytov bežného štandardu – účel U 613

b) s investičným zámerom obce realizovať výstavbu obecných nájomných bytov bežného štandardu v rámci stavby: „Nadstavba objektu ZŠ a MŠ – 7BJ, Látka, obecných nájomných bytov bežného štandardu“, ktorou sa vybuduje 7 b. j. a to stavebným objektom:

SO 01.01. Architektonicko stavebné riešenie

SO 01.03 Zdravotechnika

SO 01.04 Vykurovanie

SO 01.05 Vzduchotechnika

SO 01.01. Elektroinštalácia

SO 01.06.1 Sloboprúdové rozvody

SO 02 Odstavné plochy

SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 04 Elektrická prípojka

Stavba je umiestnená v katastrálnom území obce Látka, na KN-C par. č. 323, súp. č. 51, vedenej na LV č. 950, podľa spracovanej projektovej dokumentácie s názvom: Nadstavba objektu ZŠ a MŠ – 7BJ, Látka, obecných nájomných bytov bežného štandardu, vypracovanej S.A.B.A. spol. s r.o., architektonicko-projektová kancelária, Pribinovo námestie 6, Prievidza

c) so spôsobom financovania realizácie výstavby obecných nájomných bytov bežného štandardu prostredníctvom úveru zo ŠFRB 70% a dotácie z MDVRR SR 30%

d) s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a zriadením záložného práva na nájomný bytový dom a pozemky v prospech ŠFRB vo výške minimálne 1,3 násobku výšky poskytnutého úveru

e) so zabezpečením záväzku voči ŠFRB ručením nehnuteľnosťou a to budovou : „ZŠ a jedálen ZŠ a MŠ“, súp. č. 51, postavenou na KN-C par.č. 323, v katastrálnom území obce Látka, vedenu na VL č. 950 Správou katastra v Detve, pričom hodnota budovy predstavuje minimálne 1,3 násobok požadovaného úveru

f) s nájomným charakterom bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov

g) s predložením žiadosti o dotáciu z MDVRR SR v Bratislava a so zriadením záložného práva po vydaní kolaudačného rozhodnutia nájomného bytového domu v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislava, s podmienkou, že obec zachová nájomný charakter bytov po dobu 30 rokov

h) so záväzkom obce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a so zabezpečením splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti

II. s c h v a ľ u j e:

a) VZN č. 1/2013, upravujúce nájom obecných nájomných bytov postavených s podporou štátu „Nadstavba objektu ZŠ a MŠ – 7BJ, Látka, obecných nájomných bytov bežného štandardu“

b) úhradu nákladov súvisiacich s realizáciou stavby nájomných bytov s názvom stavby:

Nadstavba objektu ZŠ a MŠ – 7BJ, Látka, obecných nájomných bytov bežného štandardu“,

v katastrálnom území obce Látka, na KN-C par. č. 323, súp. č. 51, vedenej na LV 950, prostredníctvom vlastných zdrojov rozpočtu, celkom v sume 4 210,17 €, a to:

SO 02 Odstavné plochy vo výške 1334,99 €,

SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie vo výške 50% t.j. v sume 1518,78 €

SO 04 Elektrická prípojka NN vo výške 1356,40 €

- k bodu 4. Odpredaj pozemkov

Uznesenie č. 2/2013

Obecného zastupiteľstva v Látkach
konaného dňa 20. 2. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Látkach

I. s c h v a ľ u j e

a) zámer odpredaja pozemkov KN – C par.č.. 461/21, 461/22, 461/39, 595, 461/19, 461/20, 461/43, 461/41, 461/42, 461/17, 463, 464, 462 a 467, za kúpnu cenu 10,00 € / 1m2

Za: 3

b) v zmysle § 9a, ods.1, pís. c. , zákona č. 138/1991 Z.z. v znp.
priamy odpredaj KN-C par.č. 461/21, ostatné plochy, o výmere 131 m2,
vedenej na LV č. 747, vlastník Obec Látka, pre:
Peter Kamenský, trvale bytom Detva, A.Hlinku 903/8,
do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 10,00 € /1m2, pričom kúpna cena je vyššia
ako cena určená znaleckým posudkom č. 11/2013, zo dňa 18. 2. 2013

Za : 3

c) v zmysle § 9a, ods.1, pís. c., zákona č 138/1991 Z.z. v znp.
priamy odpredaj KN-C par.č. 461/22, ostatné plochy, o výmere 163 m2
vedenej na LV č. 747, vlastník Obec Látka, pre:
Jaroslav Mihalčík, trvale bytom Detva, Hollého 1436/6
do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 10,00 € /1m2, pričom kúpna cena je vyššia
ako cena určená znaleckým posudkom č. 11/2013, zo dňa 18. 2. 2013

Za: 3

d) v zmysle §9a, ods. 1, pís. c, zákona č. 138/1991 Z.z. v znp.
priamy odpredaj KN - C par.č. 461/39, ostatné plochy, o výmere 143 m2
vedenej na LV č. 747, vlastník Obec Látka, pre:
Ján Petrínek,, trvale bytom Detva, Vimperská 938/5
do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 10,00 € /1m2, pričom kúpna cena je vyššia
ako cena určená znaleckým posudkom č. 11/2013, zo dňa 18. 2. 2013

Za: 3

e) v zmysle §9a, ods. 1, pís. c, zákona č. 138/1991 Z.z. v znp.
priamy odpredaj KN-C par.č. 595, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 100 m2
vedenej na LV č. 1, vlastník Obec Látka, pre: Miroslav Matuška,
trvale bytom Detva, T. Vansovej 1104/1, do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 10,00 € /1m2,
pričom kúpna cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č. 11/2013, zo dňa 18. 2. 2013

Za: 3

f) v zmysle §9a, ods. 1, pís. c, zákona č. 138/1991 Z.z. v znp.
priamy odpredaj KN-C par.č. 461/19, ostatné plochy, o výmere 138 m2,
KN-C par.č. 461/20, ostatné plochy, o výmere 143 m2 , vedené na LV č. 747,
vlastník Obec Látka, pre: Ladislav Hulina, trvale bytom Lučenec,
Ulica Mlynská 1442/42 a manž. Lucia Hulina Gasper,
trvale bytom Lučenec, Ulica mieru 298/33, v podiele 1/1, do BSM, za kúpnu cenu 10,00 € /1m2,
pričom kúpna cena je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č. 11/2013, zo dňa 18. 2. 2013

Za: 3

g) v zmysle §9a, ods. 1, pís. c, zákona č. 138/1991 Z.z. v znp.
priamy odpredaj KN-C par.č. 461/43, ostatné plochy, o výmere 536 m2
vedenej na LV č. 747, vlastník Obec Látka, pre:
Ing. Marcelu Laukovú,a manž.
obaja trvale bytom Lučenec, Haličská cesta 2193/30
v podiele 1/1, do BSM, za kúpnu cenu 10,00 € /1m2, pričom kúpna cena je vyššia

ako cena určená znaleckým posudkom č. 11/2013, zo dňa 18. 2. 2013

Za: 3

h) v zmysle §9a, ods. 1, pís. c, zákona č. 138/1991 Z.z. v znp.
priamy odpredaj KN-C par.č. 461/41, ostatné plochy, o výmere 117 m²,
KN-C par.č. 461/42, ostatné plochy, o výmere 117 m², KN-C par. č. 461/17
ostatné plochy, o výmere 117 m², vedenej na LV č. 747, vlastník Obec Látka pre:
Mgr. Milan Šagát,trvale bytom Lučenec, Ulica Osloboditeľov 2849/8,
do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 10,00 € /1m², pričom kúpna cena je vyššia
ako cena určená znaleckým posudkom č. 11/2013, zo dňa 18. 2. 2013

Za: 3

i) v zmysle §9a, ods. 1, pís. c, zákona č. 138/1991 Z.z. v znp.
priamy odpredaj C-KN par.č. 463, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 100 m²,
KN-C par.č. 464, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 100 m², KN –C par.č. 462,
zastavané plochy a nádvorí, o výmere 100 m², KN-C par.č. 467, zastavané
plochy a nádvorí, o výmere 102 m², vedených na LV č. 1, vlastník Obec Látka
pre: Miroslav Berčík, a manž. Zuzana, obaja trvale bytom Brezno - Mazorníkovo, Nová
1723/ 5, v podiele 1/1, do BSM, za kúpnu cenu 10,00 € /1m², pričom kúpna cena je vyššia
ako cena určená znaleckým posudkom č. 11/2013, zo dňa 18. 2. 2013

Za: 3

j) zápis geometrického plánu č. 143/2002, zo dňa 12. 03. 2003, vyhotoveného firmou
Geodet - Ing. Šága, súkromná geodetická kancelária, Poltár do Správy katastra v Detve

Za: 3

- k bodu 5 Rôzne

Uznesenie č. 3/2013

Obecného zastupiteľstva v Látkach

konaného dňa 20. 2. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Látkach

I. s ú h l a s í

a) so zmenou územného plánu obce, doplnkom č. 1, za podmienky, že celý náklad
na uvedenú zmenu zaplatí p. Hronec Juraj, bytom Kokava n/Rim.

Za: 3

II. t r v á :

a) na pôvodnom rozhodnutí o určení výšky nájmu pre p. Kamenskú Ivetu, bytom Látka 117
určenú Uznesením č. 31/2012

Za: 3

III. d o p o r u č u j e :

a) evidovať žiadosť Drahoslavy Hazuchovej, bytom Látka 137, o prenájom
obchodných priestorov Zornička, v prípade zmeny nájomcu sa bude žiadosťou
bude zaoberať

Za: 3

IV. b e r i e n a v e d o m i e:

a) Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2012

k bodu 6. Interpelácie a diskusia

Uznesenie č. 4/2013

Obecného zastupiteľstva v Látkach

konaného dňa 20. 2. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Látkach

I. b e r i e n a v e d o m i e:

a) upozornenie hlavného kontrolóra obce na finančné krytie investičných akcií obce
Prítomní poslanci na zasadnutí : Gondáš Jozef, Ing. Michalovský Rudolf, Segeč Ján

I. Overovateľ:
Starosta obce:
Jozef Gondáš, v.r.

II. Overovateľ:
Ján Segeč

Ľubomír Bahleda, v.r.