Zmluva o dielo *číslo:*

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

Číslo zmluvy zhotoviteľa: Číslo zmluvy objednávateľa: 348/2019

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Látky**

Sídlo: **Obecný úrad Látky, Látky 36, 985 45 Látky**

Štatutárny orgán: **Bc. Mário Kubiš, starosta obce**

Tel. kontakt: **045/5376333, 0908343898**

E-mail: **starosta@obeclatky.sk**

Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**

IBAN: **SK37 0200 0000 0033 2028 0957**

IČO : **00 316 148**

DIČ: **2021237108**

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Jozef Kuvik

Sídlo: Látky 31

Štatutárny orgán :

Mobil: 0907 237 901

E-mail: kuvik@netspace.sk

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: SK11 0900 0000 0004 0149 9877

BIC: GIBASKBX

IČO: 41 854 454

DIČ: 1075268810

IČDPH: -

Zápis v obch. registri č: 671-9311

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.

Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa práce na stavbe:

„**Požiarna zbrojnica**“ – stavebné úpravy

na základe:

a) **projektovej dokumentácie stavby (SP)**, ktorej obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto zmluvy o dielo vrátane zameraní na stavbe

b) **cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa** zo dňa 8.3.2019 *(Príloha č. 1)*. Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela iba v prípade jej úpravy – t. j. v prípade na viac prác oproti predmetu zmluvy vykonaných zhotoviteľom resp. v prípade zníženia rozsahu predmetu zmluvy, a to podľa jednotkových cien v nej uvedených. Množstvá a typy prác a dodávok uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa nestanovujú a nemajú vplyv na rozsah predmetu tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou stavby a touto zmluvou.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy.

4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VII. tejto zmluvy.

5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby a touto zmluvou vykonané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok III.

Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č.87/1996 Z.z. ako cena pevná a nemenná a predstavuje čiastku:

I. Cena celkom 29 282, 32 EUR s DPH

Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k cene diela v zmysle platných právnych predpisov.

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. dopravné náklady, skladné, atesty, revízne správy, odpady – doklady, náklady na energie, nutné prípravné stavebné práce, rozkopávky, návody na obsluhu, garancie na opravy v lehote **24 mesiacov** vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo užívania schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie stavby – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z realizačnej dokumentácie.

2. Nad túto cenu zaplatí objednávateľ iba práce, ktorých rozsah a cena budú pred zahájením realizácie odsúhlasené formou obojstranne podpísaného zápisu oprávnenej osoby konať vo veciach zmluvných alebo technických formou dodatku k tejto ZOD. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru na tieto naviac práce, pokiaľ nebude uzavretý písomný dodatok k tejto ZOD a zároveň platí, že cena za

zrealizované naviac práce bez súhlasu objednávateľa vo forme písomného dodatku k tejto zmluve je zahrnutá v cene za vykonanie diela podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy. V prípade že dôjde k zníženiu rozsahu prác, vyhradzuje si objednávateľ právo zaplatiť zhotoviteľovi cenu, uvedenú v bode 1. tohto článku, zníženú o cenu nezrealizovaných prác a dodávok. Rozsah a cena menej prác bude odsúhlasená rovnakou formou ako naviac práce. Pod pojmom „menej práce“ sa na účely tejto zmluvy rozumejú jednak reálne vykonané práce, ktoré sú vykonané v menšom rozsahu ako boli stanovené v rozpočte Zhotoviteľa a takisto aj práce a dodávky, ktoré neboli zhotoviteľom vykonané na základe požiadavky objednávateľa.

3. Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty a náhrady škody, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa a proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela.

4. Zhotoviteľ bude fakturovať plnenie po realizácii diela na základe preberacieho protokolu a súpisu vykonaných prác a dodávok.

5. Faktúra – daňový doklad, bude obsahovať:

a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo

b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, DIČ objednávateľa a DIČ zhotoviteľa, v prípade, že zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak doplniť IČO

c) číslo zmluvy, názov stavby, predmet diela a označenie časti diela

d) označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť

e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti

f) výšku fakturovanej čiastky

g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia

h) pečiatku a podpis vystavovateľa

i) v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných a technických

j) faktúry musia byť vystavené v troch originálnych vyhotoveniach

6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v písm. a) - i) bodu 10. tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

7. Faktúra bude vystavená do 14 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, podľa čl. VII tejto ZoD, a okrem náležitostí uvedených v bode 10. tohto článku zmluvy bude obsahovať:

a) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy podľa čl. II tejto ZoD - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných

b) podpísaný preberací protokol

c) vyúčtovanie všetkých odsúhlasených prác naviac, resp. zníženie ceny diela vyplývajúce z ne-realizovaných prác podľa jednotkových cien uvedených v prílohe č.*1 (cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa)*

d) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa čl. VI tejto ZoD. ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa.

e) vyúčtovanie zľavy z ceny diela, t.j. ak vznikne objednávateľovi podľa zákona alebo tejto zmluvy nárok na zľavu z ceny diela je zhotoviteľ povinný o túto zľavu znížiť konečnú faktúru .

f) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác zhotoviteľom

8. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti podľa tohto bodu Zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa vyplývajúcich zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.

Článok IV.

Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet diela v nasledujúcich termínoch:

- Prevzatie staveniska: **do 5 pracovných dní od písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska**
- Začatie realizácie diela: **nasledujúci pracovný deň po odovzdaní staveniska**
- Ukončenie realizácie diela: **do 4 mesiacov od prevzatia staveniska**

Článok V.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Zhotoviteľ je povinný sa pred zahájením prác dohodnúť so zodpovedným dozorom stavby Bc. Mário Kubišom /*doplní objednávateľ/* postup vykonávaných prác. Zhotoviteľ je povinný dohodnutému postupu prác prispôsobiť výkon svojej činnosti tak, aby zbytočne neobmedzoval postup prác na stavbe.

2. Zhotoviteľ určil zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku – Jozef Kuvik.

3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi ku dňu podpísania tejto zmluvy fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane fotokópie živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii zmluvného diela.

4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.

5. Zhotoviteľ bude viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva svoj stavebný denník, do ktorého môže zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zápisy v tomto stavebnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a sami o sebe nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán. Pokiaľ si niektorá zo zmluvných strán uplatňuje voči druhej zmluvnej strane nejaké právo toto uplatnenie musí mať formu osobitného úkonu (doporučený list, fax a pod.), inak majú zmluvné strany za to, že právo nebolo uplatnené.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zábezpeky alebo uspokojiť si z bankovej záruky alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.

7. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
   - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
   - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
   - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.

8. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou stavby pred uzavretím zmluvy o dielo a upozorniť najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady resp. iné nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní resp. by neumožnili jeho kolaudáciu. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľa, zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za všetku škodu, ktorá mu v dôsledku tohto porušenia povinnosti zhotoviteľa vznikla, ktorú je povinný nahradiť objednávateľovi vrátane ušlého zisku.

9. Skutočnosť, že sa objednávateľ a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok materiálov , neoprávňuje zhotoviteľa spomaliť, alebo odoprieť žiadané výkony.

10. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.

11. Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ nezodpovedá za škody na majetku zhotoviteľa umiestneného v mieste zhotovovania diela spôsobené krádežou či vandalizmom, pokiaľ zhotoviteľ neuhradil paušálny poplatok za zariadenie staveniska podľa tohto článku a zhotoviteľ protokolárne neodovzdal tieto veci na stráženie (Pod pojmom protokolárne odovzdávanie vecí, materiálov, nástrojov atď. zhotoviteľa, sa rozumie denné písomné odovzdávanie (zhotoviteľ) a preberanie (objednávateľ) predmetných vecí medzi zhotoviteľom a objednávateľom), pričom sa rozumie, že objednávateľ prevezme na stráženie veci iba mimo pracovnej doby v čase neprítomnosti zhotoviteľa a prevezme iba také veci, ktoré sa zabudujú do diela najneskôr do 2 dní od ich prevzatia na stráženie ako aj nástroje, ktoré sú potrebné k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy a ktoré je nevyhnuté umiestniť na stavenisku v čase neprítomnosti zhotoviteľa. Týmto ustanovením nie je v žiadnom smere dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa podľa ods. 18 toho článku.

12. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať.

13. Ak je možné, zhotoviteľ po vzájomnej dohode s objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.

14. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.

15. Zodpovedný stavbyvedúci objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

16. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. Všetci pracovníci zhotoviteľa budú nosiť ochranný odev označený logom spoločnosti zhotoviteľa a prilbu , ktorá bude označená firemnou nálepkou . V prípade zistenia nedostatku je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu 20 EUR za každého pracovníka a každý nedostatok., ktorú si objednávateľ bude nárokovať formou faktúry.

17. Stavbyvedúci resp. zodpovedný technik objednávateľa má právo kedykoľvek v prac. dobe vyzvať pracovníkov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 350 EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške, ako aj v prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa. V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávateľ oprávnený fakturovať zmluvnú pokutu v plnej výške.

18. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Zhotoviteľ predloží ku kontrole potvrdenia o poistení majetku a zodpovednosti za škody a prejedná ich dostatočnosť s objednávateľom. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným

poškodením jeho majetku *(v areáli stavby)* znáša v plnej výške.

19. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a priľahlých komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa.

20. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku VII. tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

21. K preberaniu neskôr zakrytých prác je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa zápisom v montážnom denníku min. 1 prac. Deň pred dátumom prebratia, pokiaľ sa tak nestane je povinný na žiadosť objednávateľa, na vlastné náklady zabezpečiť sprístupnenie prác, ktoré boli ďalším technologickým postupom zneprístupnené.

22. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetky škody a/alebo náklady a/alebo pokuty a/alebo akékoľvek iné peňažné plnenia (ďalej spoločne len ako „sankcia“), ktoré bude objednávateľ povinný uhradiť alebo inak vynaložiť v dôsledku kontroly vykonávanej orgánom verejnej moci alebo akýmkoľvek iným orgánom oprávneným vykonávať podľa zmluvy s investorom a/alebo na základe právnych predpisov SR akúkoľvek formu kontroly vykonávania diela a to bez ohľadu na skutočnosť, či práce, na ktoré sa akákoľvek takáto sankcia vzťahuje, budú objednávateľom vopred odsúhlasené a/alebo boli písomne s objednávateľom dohodnuté a/alebo boli objednávateľom zhotoviteľovi uhradené. Zhotoviteľ bude mať povinnosť uvedenú v tomto bode vo vzťahu k ním vykonávanému dielu podľa tejto zmluvy.

23. Objednávateľ vyžaduje, aby dodávateľ najneskôr v čase jej uzavretia zmluvy uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

Článok VI.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela, zistených pri odovzdaní diela, pri kolaudácii alebo v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.

3. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným dokončením predmetu diela podľa čl. IV a čl.VII má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,6% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania v priebehu prvých 5 dní omeškania a 1,2% za každý ďalší deň omeškania.

4. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. VII má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,6% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania v priebehu prvých 5 dní omeškania a 1,2% za každý ďalší deň omeškania.

5. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni drobné vady, vyšpecifikované pri odovzdávaní diela v dohodnutom termíne, uhradí objednávateľovi pokutu vo výške 25 EUR za každý deň omeškania a každú vadu.

6. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške o 0,8 % vyššej, než je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky uplatňovaná pred prvým kalendárnym dňom kalendárneho polroka, v ktorom došlo k omeškaniu.

7. V prípade porušovania predpisov BOZP a PO má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý zistený prípad porušenia.

8. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa uvedenej v čl. VIII bod 8 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela bez DPH.

9. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty, t. z. že objednávateľ je oprávnený požadovať nahradiť škodu od zhotoviteľa popri zmluvnej pokute. Zhotoviteľ bol oboznámený s tým, že v prípade, že si investor uplatní nárok na zmluvnú pokutu a/alebo nárok na náhradu škody voči objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, objednávateľ si tento nárok v plnej miere uplatní voči zhotoviteľovi, a preto je pre tento prípad vylúčená účinnosť ustanovenia §379 Obchodného zákonníka, druhej vety.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.

Článok VII.

Dokončenie, odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi, že predmet diela podľa čl. II. tejto zmluvy je dokončený. Za dokončenie predmetu diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie dokončenie predmetu diela v rozsahu dohodnutom v čl. II tejto zmluvy, s prípadnými drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia zahájeniu nadväzujúcich prác na stavbe. Objednávateľ po obhliadke zhotoviteľovi písomne potvrdí, že dielo je dokončené. Potvrdenie o dokončení predmetu diela nenahrádza preberací protokol, objednávateľ ním v žiadnom prípade predmet diela nepreberá a nepotvrdzuje akosť diela a/alebo existenciu vád a nedorobkov, nepotvrdzuje nárok na zádržné či vystavenie záverečnej faktúry. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz v zmysle tohto článku zmluvy.

2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.

3. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný preberací protokol. Jeho súčasťou budú doklady dodané zhotoviteľom v 3 vyhotoveniach vrátane zoznamu príloh. Zhotoviteľ ďalej odovzdá návody na prevádzku a údržbu v slovenskom a anglickom jazyku v 3 vyhotoveniach. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:

- atesty a certifikáty, platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení a protokoly o zaškolení obsluhy zariadení, potrebné ku kolaudácii diela.

4. Preberací protokol bude obsahovať najmä:

- základné údaje o diele
- zhodnotenie akosti zhotoveného diela
- súpis zistených vád a nedorobkov
- lehoty na odstránenie vád a nedorobkov
- zoznam odovzdaných dokladov
- prehlásenie strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdá a objednávateľ dielo preberá
- podpisy oprávnených zástupcov konať vo veciach zmluvných
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania
- termín do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko

- prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko – do objektu až do odstránenia vád

5. Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez vád a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 4 tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania diela poskytne objednávateľovi adresy, tel. čísla, fax. čísla, na ktoré bude možné nepretržite, po dobu 24 hodín nahlásiť reklamovanú vadu. Tento zoznam bude neoddeliteľnou súčasťou zápisu o prevzatí diela.

Článok VIII.

Záručná doba

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať **minimálne 24** mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela medzi zhotoviteľom stavby a objednávateľom.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce na stavbe ním prevedené budú zodpovedať parametrom objednávateľom odsúhlaseného projektu, budú prevedené podľa osvedčených technológii a podľa záväzných technických noriem (STN, STN-EN, STN ISO) a v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v lehote do 5 dní odo dňa prijatia reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Na účely uplatnenia reklamácie objednávateľom u zhotoviteľa sa rozumie jej doručenie zhotoviteľovi na mailovú adresu *kuvik@netspace.sk*, pričom za doručenú reklamáciu sa v tomto prípade rozumie doručenie reklamácie s potvrdením mailu o odoslaní správy na uvedené telefónne číslo alebo pri odoslaní reklamácie poštou sa zásielka považuje za doručenú tretí deň po jej odoslaní na adresu zmluvnej strany bez ohľadu na skutočnosť, či sa zhotoviteľ o tomto odoslaní dozvedel, alebo nie. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.

4. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.

5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody zmluvných strán.

6. Stavebný materiál a zrealizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním a vykonaním, t.z., že objednávateľ je od začiatku vykonávania diela jeho vlastníkom. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci. V prípade, ak by pre zhotoviteľa vykonávala dielo alebo jeho časť iná osoba, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby bol objednávateľ vlastníkom touto osobou vykonávanej časti diela v súlade s týmto bodom.

7. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby . V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.

8. V prípade , že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené *(reklamované)*vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať ale neodstraňuje ich riadne resp. objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty

zhotoviteľom vo výške 5% z ceny diela, pričom objednávateľ má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu aj keď by ich výška presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou realizačnej kaucie alebo uspokojiť si z bankovej záruky alebo započítať z čiastkou fakturovanou záverečnou faktúrou.

9. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 24 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady. Záručná doba na dielo uplynie až dňom uplynutia takto predĺženej záručnej doby.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa *(príloha č. 1)*okrem zákonom stanovených aj z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:

   1.1. Ak zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov.

   1.2. Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou

   1.3. Ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy

   1.4. Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy, alebo dodrží ostatné ustanovenia tejto zmluvy alebo splní svoje povinnosti podľa tejto zmluvy riadne a včas,

   1.5. Ak zhotoviteľovi hrozí úpadok, vstúpi do likvidácie, sa zrušuje bez likvidácie alebo zaniká/sa zrušuje iným spôsobom

   1.6. Ak je zhotoviteľ v omeškaní o viac ako 30 dní s úhradou splatných faktúr aspoň dvom svojim subdodávateľom alebo iným zmluvným partnerom alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.

   1.7. Ak dochádza k zmene právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa

2. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH, pričom zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi preplatok za nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi *(bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa)* a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania vád jeho plnenia t.j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností objednávateľa za ktoré sa považuje výlučne meškanie s úhradou fakturácií o viac ako 45 dní po lehote splatnosti. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody *(nie však ušlého zisku)* a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce na zhotovení diela ani odoprieť akékoľvek plnenie, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal, pred zánikom tejto zmluvy.

Článok X.

Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).

3. Zmluvné strany sa zaväzujú odosielať právne úkony vyhotovené v písomnej forme na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na adresy preukázateľne oznámené druhej zmluvnej strane a tieto písomnosti i všetky ostatné poštovné aj iné zásielky riadne preberať a potvrdzovať ich prevzatie.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa vád predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavu z ceny diela, nárokov objednávateľa na vrátenie preplatkov zaplatených zhotoviteľovi ako i ustanovenia o realizačnej kaucii a dohoda uvedená v bode 6.a 7. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou ako i v prípade, ak objednávateľ odoberie zhotoviteľovi časti prác a výkonov podľa čl. IX. tejto zmluvy.

5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku Zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči Zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú na základe tejto zmluvy, alebo na základe iného záväzkového vzťahu so Zhotoviteľom a to bez ohľadu na splatnosť pohľadávok. Zhotoviteľ k tomu týmto dáva Objednávateľovi svoj súhlas.

6. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby, alebo zriadiť záložné právo k svojim právam, vrátane zriadenia záložného práva na svoju pohľadávku vzniknutú podľa tejto zmluvy v prospech tretích osôb, alebo vykonať akékoľvek iné obmedzenie nakladania so svojimi právami vyplývajúcimi z tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ustanovenie tohto bodu sa vzťahuje na všetky záväzkové vzťahy a to i budúce a minulé, ktoré vznikli a vzniknú medzi zmluvnými stranami, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd určený podľa platných právnych predpisov.

8. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ.

10. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.

11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú

použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.

12. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho so zhotovovaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

13. Táto zmluva je uzavretá jej podpísaním obidvoma štatutárnymi zástupcami.

14. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č.1 – Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa

15. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Látkach, dňa: 20.05.2019

V Látkach, dňa: 20.05.2019

OBJEDNÁVATEĽ:

Bc. Mário Kubiš, starosta obce

ZHOTOVITEĽ:

Jozef Kuvik