

Zápisnica č. 6/2025

Obecného zastupiteľstva v Látkach konaného dňa 18.06.2025

Pritomni: - podľa prezenčnej listiny

Počet zvolených poslancov: 7.

Starosta obce Bc. Mário Kubiš, otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva zvolané písomnou pozvánkou v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je uznášania schopné. Starosta požiadal prítomných poslancov o schválenie programu v zmysle zaslanej pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu

Program obecného zastupiteľstva bol schválený bez zmien.

2. Volba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľky zápisnice

Návrh starostu na zloženie návrhovej komisie JUDr. Peter Čontofalský, Ing. Jozef Škopík a overovateľov Peter Kršiak, Ján Melicher.

Za zapisovateľky zápisnice navrhuje zamestnankyne obecného úradu a to: Martinu Segečovú, Patríciu Tazberíkovú.

3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta prekladá kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva. Uznesenia obecného zastupiteľstva sa postupne plnia.

4. Odpredaj pozemkov v chatovej oblasti Látky - Prašivá

4.1. Schválenie odpredaja pozemku KN C par.č. 461/355

Zámer k odpredaju tohto majetku obce bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.4.2025.

OZ schválilo prevod vlastníctva majetku obce, konkrétne novovytvoreného pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Látky, vo výlučnom vlastníctve obce a to:

pozemok KNC par. č. 461/355, ostatná plocha, o výmere 8 m². Prevádzaný novovytvorený pozemok vznikol odčlenením od parcely KNC - par. č. 461/1 zapísanej na LV č. 747 vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 54346487-43/2024, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Martin Straka - Geodetické práce, Korytárky 130, IČO: 40142345, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 07.05.2025, pod číslom G1-209/2025. Obecne zastupiteľstvo Látky schvaľuje prevod vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce, spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o prevod príslušného pozemku vo vlastníctve kupujúcich, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - rekreačná chata súp. č. 6129, postavenej na pozemku KNC par.č. 485/2 v k.ú. Látky, zapísané na LV č. 323, v prospech kupujúcich : Ing. Milan Barna PhD, r.č. _____ a manželka Mgr. Vlasta Barnová, rod. Mešterová, r.č. _____, obidvaja bytom _____ 96001 Zvolen za kúpnu cenu 20,00 €/1 m², t.j. v sume 160,00 € (slovom: jedenstošesťdesiat eur), pričom kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je pri tomto predaji určená Znaleckým posudkom č. 26/2025 zo dňa 05.06.2025 vypracovaným znalcom Ing. Annou Cifraničovou, Poltár, v hodnote 12,24€/1 m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku, vzhľadom na výmeru pozemku je 98,00 €.

4.2. Schválenie odpredaja pozemku KN C par.č. 461/354

Zámer k odpredaju tohto majetku obce bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.4.2025. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva majetku obce, konkrétne novovytvoreného pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Látky, vo výlučnom vlastníctve obce a to: pozemok KNC par. č. 461/354, ostatná plocha, o výmere 239 m². Prevádzaný novovytvorený pozemok vznikol odčlenením od parcely KNC - par. č. 461/1 a 461/335 zapísanej na LV č. 747 vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 54346487-43/2024, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Martin Straka - Geodetické práce, Korytárky 130, IČO: 40142345, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 07.05.2025, pod číslom G1- 209/2025. Obecné zastupiteľstvo Látky schvaľuje prevod vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce, spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o prevod prilahlého pozemku vo vlastníctve kupujúcich, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - rekreačná chata súp. č. 6129, postavenej na pozemku KNC par.č. 485/2 v k.ú. Látky, zapísané na LV č. 323, v prospech kupujúcich : Anna Nosálová, rod. Golianová, r.č. , bytom , 96212 Detva v podiele 1/2, Monika Oslíková, rod. Nosálová, r.č. bytom , 97401 Banská Bystrica v podiele 1/4 a Ing. Miroslav Nosál, r.č. bytom , 97405 Banská Bystrica - Kráľová v podiele 1/4 za kúpnu cenu 20,00 €/1 m², t.j. v sume 4780,00 € (slovom: štyritisíc sedemsto osemdesiat eur), pričom kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je pri tomto predaji určená Znaleckým posudkom č. 27/2025 zo dňa 05.06.2025 vypracovaným znalcom Ing. Annou Cifraničovou, Poltár, v hodnote 12,24€/1 m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku, vzhľadom na výmeru pozemku je 2930,00 €.

5. Žiadosť miestna komunikácia chatová oblasť Látky - Prašivá

Žiadosť o príspevok na opravu miestnej komunikácie v chatovej oblasti Látky - Prašivá s cenovou ponukou doručili chatári z RO Prašivá. Obecné zastupiteľstvo schválilo príspevok na opravu miestnej komunikácie v RO Prašivá v sume 1000€.

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025

Kontrolnú činnosť hlavného kontrolóra upravuje zákon č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znp. a jednou z povinností Hl. kontrolóra je 2 x ročne predkladať OZ plán kontrolnej činnosti. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025.

7. Zámer na odpredaj pozemkov - chatová oblasť Látky - Prašivá

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer na odpredaj pozemkov nadbytočného majetku obce v zmysle §9a, ods. 10, zákona č. 138/1991 Z.z., týka sa to pozemkov:

461/357 o výmere 248 m² ostatná plocha, zameraná GP č. 54346487-62/2025 zo dňa: 06.06.2025

461/359 o výmere 194 m² ostatná plocha, zameraná GP č. 54346487-61/2025 zo dňa: 06.06.2025

8. Miestne komunikácie

Obecné zastupiteľstvo schválilo príspevok na opravu havarijného stavu miestnych komunikácií v centre obce Látky v sume 7000€.

9. Tradičná chuť Látok 21.6.2025

Poslanci OZ schválili na túto akciu preplácanie finančných nákladov na varenie v sumách: Pre mäsité jedlo v sume max. 60 € a pre bezmäsité jedlo v sume max. 40€.

10. Rôzne

- Informácia ohľadom spustenia VO na komasáciu v obci Látky.

Starosta informuje, že sa začalo robiť VO sú tam obce Látky, Kriváň, Korytárky a Podkriváň

10.1. Hasičská tatra - prenájom

Od občanov prišla požiadavka aby sa služby hasičskej tatroj neposkytovali a aby sa tatra využívala iba pri požiaroch.

Starosta navrhol aby sa využívala hasičská Tatra na aj zabezpečenie pitnej vody. OZ schválilo prenájom hasičskej tatroj na účely dodávky pitnej vody 1,50€/km +25€/mth.

10.2. Príspevok na montáž optického kábla do miestnej časti Paseky

Žiadosť o príspevok na montáž optického kábla do osady Paseky prišla od osadníkov. Príspevok na montáž optického kábla bol schválený v sume 1200,-€

10.3. sponzorský dar pri príležitosti vysviacky kaplnky na Žihľave

Poslanec Kubiš informoval OZ, že 28.06 je vysviacka kaplnky osade Žihľava a zároveň navrhol aby obec prispela niečo ako sponzorský dar. Obecné zastupiteľstvo schválilo preplatenie 2 kusov prenosných WC.

11. Interpelácie, diskusia

p. Čontofalský - navrhuje urobiť tabule v osadách Látky časť Polianky, Sekcia, Grapa, Mláky, Paseky, Podbykovo, Nový Svet, Čechánky.

p. Strelec - navrhuje dať na Čechánky obmedzovač rýchlosti

Starosta - urobíme žiadosť na VUC. Požiadame VUC o spomaľovač na cestu 3 triedy Látky - Čechánky

p. Kršiak - rozprával som sa s kostolníčkou ohľadom prerábky márnice

Starosta - musí sa to prerokovať na farskej rade a potom dať žiadosť na obec, prerokovať aj upratovanie márnice.

p. Strelec - pýta sa ohľadom PVE. 10.06. bolo v Málinci stretnutie a vodohospodári priznali, že Málinská priehrada bude odstavená, chcem sa opýtať či toto skúsíte prehodnotiť, prediskutovať.

starosta - Vodohospodári informovali, že zabezpečenie pitnej vody bude dostačujúce, budú vedieť zabezpečovať dostatok pitnej vody, majú nato 3-4 varianty.

12. Záver

Keďže neodznalo viac bodov ani pripomienok starosta ukončil rokovanie OZ. Čas ukončenia 18:45.

I. Overovateľ:
Peter Kršiak

II. Overovateľ:
Ján Melicher

Starosta obce:
Bc. Mário Kubiš

Zapísala : Patrícia Tazberíková

