

**Všeobecné záväzné nariadenie Obce Látky  
č. 1/2021**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI  
na kalendárny rok 2022**

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p a podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p vydáva Obec Látky Všeobecne záväzné nariadenie k miestnym daniam

**PRVÁ ČASŤ  
ÚVODNÉ USTANOVENIA  
§ 1 – Predmet úpravy**

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia ( ďalej len „VZN“ ) podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p ( ďalej len „ zákon“ ) je úprava podmienok ukladania miestnych daní na území obce Látky v zdaňovacom období roku 2022.
2. Obecné zastupiteľstvo v Látkach podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p rozhodlo, že v nadväznosti na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v z.n.p **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2022 **tieto druhy miestnych daní:**
  - **daň z nehnuteľností**
  - **daň za psa**
  - **daň za ubytovanie**
3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní je kalendárny rok.

**DRUHÁ ČASŤ  
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ  
§ 2 - Predmet dane**

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa
  - a) daň z pozemkov
  - b) daň zo stavieb
  - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
2. Predmetom dane sú nehnuteľností na území obce Látky.

**DAŇ Z POZEMKOV  
§ 3 - Daňovník**

Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona.

## § 4 - Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky určené v ust. § 6 zákona.

## § 5 - Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> určená zákonom.

## § 6 – Sadzby dane

Správca dane ustanovuje v zmysle ust. § 8 ods. 2 a 4 zákona ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

Ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvale trávnaté porasty	<b>0,75 % zo základu dane</b>
záhrady	<b>0,75 % zo základu dane</b>
lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>1,00 % zo základu dane</b>
ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoría	<b>0,35 % zo základu dane</b>
stavebné pozemky	<b>0,35 % zo základu dane</b>
Pozemky na ktorých sú zariadenia na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok	<b>1,25 % zo základu dane</b>

**hodnota pôdy podľa prílohy č. 1 a č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v z.n.p**

- orná pôda	<b>0,1377 €</b>
- trvalý trávnatý porast	<b>0,0242 €</b>
- záhrada	<b>1,32 €</b>
- zastavaná plocha	<b>1,32 €</b>
- ostatná plocha	<b>1,32 €</b>
- stavebné pozemky	<b>13,27 €</b>
- lesy	<b>0,13 € ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom</b>

## § 7 – výpočet dane

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 zákona a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 8 zákona.

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 8 – Daňovník**

Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona.

## **§ 9 – Predmet dane**

Predmetom dane zo stavieb sú stavby určené v ust. § 10 zákona.

## § 10 – Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

## § 11 – Sadzby dane

1. Správca dane ustanovuje v zmysle §12 ods.2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:

<b>a)</b> stavby na bývanie a drobné stavby do 25 m <sup>2</sup> , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	<b>0,10 €</b>
<b>b)</b> stavby na pôdohospodársku produkciu	<b>0,10 €</b>
<b>c)</b> chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	<b>0,35 €</b>
<b>d)</b> samostatne stojace garáže	<b>0,15 €</b>
<b>e)</b> stavby hromadných garáží	<b>0,15 €</b>
<b>f)</b> stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	<b>0,15 €</b>
<b>g)</b> priemyselné stavby	<b>0,35 €</b>
<b>h)</b> stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť	<b>0,35 €</b>
<b>i)</b> ostatné stavby	<b>0,10 €</b>

2. Správca dane ustanovuje v zmysle §12 ods.3 zákona príplatok v sume **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pre stavby a), b),d), e), f) g), h) i).
3. Správca dane ustanovuje v zmysle §12 ods.3 zákona príplatok v sume **0,35 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pre stavby c).

## § 12 – výpočet dane

1. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 zákona a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 zákona.
2. Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 zákona a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 zákona zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 12 ods.3 zákona.

## DAŇ Z BYTOV

### § 13 - Daňovník

Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona.

### § 14 – Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome , v ktorom je aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

### § 15 – Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

## § 16 Sadzby dane

Ročná sadzba dane z bytov v zmysle §16 ods.2 zákona je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu určená takto:

- byty **0,10 €**

Ročná sadzba dane z nebytových priestorov v zmysle §16 ods.3 zákona je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru určená takto:

- nebytové priestory **0,10 €**

## § 17 – výpočet dane

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 15 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 16.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### § 18 – Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane v zmysle § 17 ods. 1 zákona.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje **zníženie 50 %** dane v zmysle § 17 ods. 2 písm. k) zákona a to na druh pozemku **záhrady**, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby s trvalým pobytom v obci a sú v hmotnej núdzi a fyzické osoby s trvalým pobytom v obci a sú starší ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
3. Oslobodenie od dane z nehnuteľností daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona, pričom správcovi dane predloží doklad preukazujúci nárok na zníženie dane.

### § 19 - Vyrubenie dane a platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak zákon, prípadne toto nariadenie neustanovuje inak.
2. Správca dane ustanovuje, že súhrn dane nižšiu ako **1,65 €** nebude vyberať.
3. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane peňažnom ústave.

## TRETIA ČASŤ

### DAŇ ZA PSA

#### § 20 – Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa.

#### § 21 – Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

#### § 22 – Základ dane

Základom dane je počet psov.

## **§ 23 – Sadzby dane**

Správca dane ustanovuje v zmysle §25 zákona ročnú sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok takto: **5,- €**

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

## **§ 24 – Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

## **§ 25 – Vyrubenie a platenie dane**

1. Obec vyrubí daň rozhodnutím.
2. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE § 31 – Predmet dane**

1. Predmetom dane je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania uvedené v ust. § 37 zákona.
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
3. Daň za ubytovanie je splatná pri ubytovaní.

## **§ 32 – Základ dane**

Základom dane je počet prenocovaní.

## **§ 33 – Sadzba dane**

Daň je **0,50 €** za každú osobu a prenocovanie.

## **§ 34 – Spoločné ustanovenia**

1. Platiteľ dane – prevádzkovateľ zariadenia je povinný viesť preukázanú evidenciu ubytovaných osôb na účely dane za ubytovanie, ktorú zašle správcovi dane vždy do 15. dňa nasledujúceho po ukončení príslušného polroka.
2. Obec vyrubí daň rozhodnutím.
3. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

## SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na VZN o miestnych daniach č.1/2021 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Látkach dňa 15.12.2021 Uznesením č. 33/2021.
2. Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Látky č. 2/2020 zo dňa 07.12.2020.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť od 1.januára 2022.

Bc. Mário Kubiš  
starosta obce