

# Zmluva o dielo na projektové práce stavba: „Látky – kanalizácia a ČOV“

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení  
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

## Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ** : **Obec Látky**  
Sídlo : Látky 36, 98545 Látky  
IČO : 00316148  
DIČ : 2021237108  
Zástupca : Bc. Mário Kubiš, starosta  
Bankové spojenie : Prima banka, a.s.  
Číslo účtu : SK45 5600 0000 0097 0517 5004  
Telefón : 00421 908 343 898  
e-mail : starosta@obeclatky.sk  
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ** : **PIPS EU s.r.o.**  
Sídlo : Mierová 30, 821 05 Bratislava  
IČO : 52948056  
DIČ : 2121226151  
IČ DPH : SK2121226151  
Zápis v obchodnom registri : Mestský súd Bratislava III. Vložka č. 144092/B, Oddiel: Sro  
Zástupca : Ing. Boris Pomothy, konateľ  
Bankové spojenie : Fio banka, a.s.  
Číslo účtu : SK96 8330 0000 0020 0178 9305  
Telefón : 00421 904 582 315  
e-mail : projekcia@pips.sk  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. II. Podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 25.8.2025.

## Čl. III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy sú projektové práce pre stavbu „Látky – kanalizácia a ČOV“, pozostávajúce z nasledovných častí:
- a) vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni zmena stavby pred dokončením (vrátane potrebných prieskumných prác),
  - b) vypracovaniu výkazu výmer a rozpočtu.
- 3.2 Na predmetnú stavbu je v súčasnosti vydané platné stavebné povolenie, pričom do dnešného dňa sa vybudovala väčšina navrhutej verejnej kanalizácie, avšak bez ČOV a bez kanalizačných domových odbočení.
- Projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením bude riešiť nasledovné:
- a) zmenu technického riešenia pripravovanej novostavby čistiarne odpadových vôd s kapacitou pre 1000 EO tak, aby bola navrhnutá podľa najnovších poznatkov a trendov v oblasti mechanicko-biologického čistenia komunálnych splaškových odpadových vôd,
  - b) doplnenie domových kanalizačných odbočení pre tie nehnuteľnosti, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnej projektovej dokumentácii (v celkovom počte približne 35 ks).

- 3.3 Projektová dokumentácia v stupni zmena stavby pred dokončením bude dodaná v šiestich vyhotoveniach v papierovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme na USB.
- 3.4 Výkaz výmer a rozpočet stavby bude dodaný v jednom vyhotovení v papierovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme na USB.
- 3.5 Zhotoviteľ je oprávnený k plneniu diela využiť služby subdodávateľov.

#### **Čl. IV. Čas plnenia**

- 4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je do 90 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok dodaním diela objednávateľovi. Dodaním sa rozumie protokolárne odovzdanie diela objednávateľovi.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4 V prípade, ak zhotoviteľ riadne zhotoví dielo v súlade so zmluvou pred dohodnutým termínom, je zhotoviteľ oprávnený vykonať dielo odovzdať aj v skoršom ponúknutom termíne. Skoršie prevzatie vykonaného diela nebude zo strany objednávateľa bez vážneho dôvodu odopreté.

#### **Čl. V. Cena za dielo**

- 5.1 Celková cena za dielo je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 25.8.2025 vo výške 38.130,- EUR.
- 5.2 Cena uvedená v bode 5.1 je vrátane DPH.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je cenou platnou až do odovzdania diela a fakturácie ceny za hotové dielo, s výnimkou rozšírenia dohodnutého rozsahu diela, ktoré musí byť potvrdené uzatvoreným dodatkom k tejto zmluve o dielo.
- 5.4 Všetky zmeny a práce nad rámec predmetu plnenia požadované objednávateľom budú riešené dodatkami k tejto zmluve. Cena prác sa stanoví vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.5 Cena za dielo je vypracovaná podľa ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v platnom znení a je v mene EURO.

#### **Čl. VI. Platobné podmienky**

- 6.1 Cenu za dielo uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po dodaní diela podľa tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúra bude vystavená v zmysle predpisov platných v čase odovzdania diela.
- 6.2 Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra sa považuje za doručení prevzatím na podateľni objednávateľa.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa platnej legislatívy, najmä podľa :
  - a) § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov,
  - b) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje podľa bodu 6.3 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Objednávateľ týmto vyhlasuje, že má na zmluvne objednané práce na realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečené dostatočné finančné prostriedky.

#### **Čl. VII. Zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ poskytuje na akosť diela záruku v trvaní 12 mesiacov.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela zavinené vlastnou vinou do 30 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy. Za písomné uplatnenie reklamácie sa považuje aj odoslanie emailu na e-adresu zhotoviteľa uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.

#### **Čl. VIII. Zmluvné pokuty**

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá riadne dokončené dielo termíne uvedenom v čl. IV. má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za dielo za každý kalendárny deň omeškania.
- 8.2 V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa bodu 6.2. čl. VI. zmluvy, má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

#### **Čl. IX. Ostatné ustanovenia**

- 9.1 Autorské práva zhotoviteľa sú v súlade so zákonom č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon).
- 9.2 Predmet zmluvy - projektová dokumentácia sa stáva majetkom objednávateľa až po celkovej úhrade ceny za dielo.

#### **Čl. X. Predčasné ukončenie zmluvy**

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- a) dielo je zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným zmluvou a/alebo príslušným normám a všeobecne záväzným právnym predpisom,
  - b) zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej zhotoviteľovi objednávateľom,
  - a) zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa zmluvy,
  - b) zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi
  - e) zhotoviteľ opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na poskytnutie riadneho plnenia porušuje ustanovenia zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy iba v prípade, ak
- (a) objednávateľ opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany zhotoviteľa s poskytnutím primeranej lehoty na poskytnutie riadneho plnenia porušuje ustanovenia zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa zmluvy.
- 10.3 Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia. Dôsledky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody zmluvných strán zostáva nedotknuté.
- 10.4 Pri predčasnom ukončení zmluvy bude zhotoviteľovi v súlade s čl. V tejto zmluvy uhradená iba tá časť diela, ktorá bola dokončená (primerane k rozpracovanosti projektovej dokumentácie).

#### **Čl. XI. Doručovanie**

- 11.1 Všetky oznámenia a žiadosti podľa zmluvy budú vyhotovené v písomnej forme a budú doručené osobne, kuriérom, alebo doporučenou poštou. Zmluvným stranám možno doručovať na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Ak ktorákoľvek zmluvná strana odmietne zásielku prevziať na ktoromkoľvek mieste, je dňom doručenia zásielky deň, v ktorom odmietla zásielku prevziať.

## Čl. XII. Závěrečné ustanovenia

- 12.1 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 12.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 12.3 Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na nový nástupnícky subjekt.
- 12.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá jedno vyhotovenie.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Látkach, dňa 22.09.2025

Objednávateľ:  
Obec Látka

Bc. Mário Kubiš  
starosta obce Látka



V Bratislave, dňa 4.9.2025

Zhotoviteľ:  
PIPS EU s.r.o.

Ing. Boris Pomothy  
konateľ PIPS EU s.r.o.