

# Zámenná zmluva

podľa § 611 a primerane podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami - účastníkmi:

## 1./ Obec Látky

zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**  
sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**  
IČO: **00316148**  
DIČ: **2021237108**

- ako účastník zmluvy v prvom rade

## 2./ Róbert Orság, rod. Orság

nar.:  
r.č.:  
bytom: **Zvolen**  
občan SR

- ako účastník zmluvy v druhom rade

## I.

1) Účastník zmluvy v prvom rade Obec Látky je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Látky, sú zapísané na LV č. 747, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC-parc.č. 461/227, ostatná plocha, o výmere 451 m<sup>2</sup>**
- **pozemok KNC-parc.č. 461/246, ostatná plocha, o výmere 854 m<sup>2</sup>**
- **pozemok KNC-parc.č. 461/287, ostatná plocha, o výmere 1773 m<sup>2</sup>**  
**podiel 1/1-ina**

*Predmetné pozemky sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.*

## II.

2) Účastník zmluvy v druhom rade Róbert Orság je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v k.ú. **Látky**, sú vedené na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, a to:

- a) **zapísané na LV č. 2918**, v prospech účastníka zmluvy v druhom rade pod BLV 1, spoluvlastnícky podiel 1/2-ina k celku
- **pozemok KNE-parc.č. 3462/3, orná pôda, o výmere 4512 m<sup>2</sup>**

*Predmetný pozemok je parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.*

Predmetom tejto zámennej zmluvy je celý spoluvlastnícky podiel, ktorý vlastní účastník v druhom rade vo veľkosti 1/2-ina k celku k vyššie uvedenému pozemku, pričom na prevádzaný, resp. zamieňaný spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 2256 m<sup>2</sup>.

- b) **zapísané na LV č. 2162**, v prospech účastníka zmluvy v prvom rade pod BLV, spoluvlastnícky podiel 67/160-tin k celku
- **pozemok KNE-parc.č. 3459/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1522 m<sup>2</sup>**

*Predmetný pozemok je parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.*

Predmetom tejto zámennej zmluvy je celý spoluvlastnícky podiel, ktorý vlastní účastník v druhom rade vo veľkosti 67/160-tin k vyššie uvedenému pozemku, pričom na prevádzaný, resp. zamieňaný spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 637 m<sup>2</sup>.

## III.

Vyššie menovaní účastníci tejto zámennej zmluvy si na základe tejto zmluvy **zamieňajú** nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, za nehnuteľnosti opísané v článku II. tejto zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, na základe čoho nadobúdajú účastníci zmluvy nehnuteľnosti do vlastníctva nasledovne:

### 1.) **účastník v prvom rade – Obec Látky nadobúda do svojho vlastníctva:**

- a) nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k.ú. **Látky**, zapísanú na LV č. **2918**, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, a to:
- **pozemok KNE-parc.č. 3462/3, orná pôda, o výmere 4512 m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel 1/2-ina k celku**
- b) nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k.ú. **Látky**, zapísanú na LV č. **2162**, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, a to:
- **pozemok KNE-parc.č. 3459/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1522 m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel 67/160-ina k celku**

## **2.) účastník v druhom rade – Róbert Orság nadobúda do svojho vlastníctva:**

nehnutelnosti, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Látky, sú zapísané na LV č. 747, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC-parc.č. 461/227, ostatná plocha, o výmere 451 m<sup>2</sup>**
- **pozemok KNC-parc.č. 461/246, ostatná plocha, o výmere 854 m<sup>2</sup>**
- **pozemok KNC-parc.č. 461/287, ostatná plocha, o výmere 1773 m<sup>2</sup>  
podiel 1/1-ina**

### **IV.**

- 1) Účastníci zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutočňuje bezodplatne.
- 2) Uskutočnenou zámenou predmetných nehnuteľností na základe tejto zmluvy, nevznikajú účastníkom žiadne vzájomné nároky, pričom si nebudú voči sebe poskytovať žiadne finančné vyrovnanie.
- 3) Zámena predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 24.06.2024, prijatím Uznesenia č. 42/2024.

### **V.**

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša účastník zmluvy v prvom rade.

### **VI.**

- 1) Účastníci prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností a zamieňajú si ich tak, ako stoja a ležia.
- 2) Účastníci prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, ani iné právne povinnosti, na ktoré by bolo treba zvlášť upozorniť.

### **VII.**

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.

- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

**V Látkach, dňa 17. 07. 2024**

**účastník v prvom rade:**

**účastník v druhom rade:**

---

Bc. Mário Kubiš  
starosta obce Látky

---

Róbert Orság