

Zámenná zmluva

podľa § 611 a primerane podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami - účastníkmi:

1./ Obec Látky

zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**
sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**
IČO: **00316148**
DIČ: **2021237108**

- ako účastník zmluvy v prvom rade

2./ Ing. Dušan Poliak

nar.:
r.č.:
bytom: Zvolenská Slatina
občan SR

- ako účastník zmluvy v druhom rade

3./ Mgr. Emília Poliaková

nar.:
r.č.:
bytom: Zvolenská Slatina
občan SR

- ako účastník zmluvy v treťom rade

I.

1) Účastník zmluvy v prvom rade Obec Látky je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k.ú. Látky, je zapísaná na LV č. 950, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC-parc.č. 323/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m²**
podiel 1/1-ina

Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

II.

2) Účastník zmluvy v druhom rade Ing. Dušan Poliak a účastník zmluvy v treťom rade Mgr. Emília Poliaková sú vlastníkami nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k.ú. Látky, je zapísaná na LV č. 2345, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC-parc.č. 327, záhrada, o výmere 326 m²**
 - účastník zmluvy v druhom rade vlastní spoluvlastnícky **podiel 1/8-ina k celku**
 - účastníci zmluvy v druhom a treťom rade vlastní v režime BSM spoluvlastnícky **podiel 7/8-in k celku**

Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

2) Na účely tejto zámennej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 40142345-7/2022 zo dňa 20.01.2022, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Iveta Straková GEOSTRA, Korytárky 130, IČO: 40142345, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 09.02.2022, pod číslom G1 – 59/2022.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikli novovytvorené parcely:

- **od KNC – parc.č. 327, záhrada, o výmere 326 m²**, bol odčlenený **diel 2** o výmere 5 m², čím vznikla novovytvorená parcela **KNC- parc.č. 327/2, záhrada, o výmere 5 m²**,
- doterajšia **KNC – parc.č. 327, záhrada** ostáva ako zostatková parcela, **KNC – parc.č. 327/1, záhrada**, o výmere 321 m².

3) **Predmetom tejto zámennej zmluvy je:**

- **novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 327/2, o výmere 5 m², záhrada, v celosti**

III.

Vyššie menovaní účastníci tejto zámennej zmluvy si na základe tejto zmluvy **zamieňajú** nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, za nehnuteľnosti opísané v článku II. tejto zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, na základe čoho nadobúdajú účastníci zmluvy nehnuteľnosti do vlastníctva nasledovne:

1.) účastník v prvom rade – Obec Látky nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:

nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v k.ú. Látky, a to novovytvorený pozemok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely KNC-parc.č. 327, záhrada, o výmere 326 m², zapísanej na LV č. 2345, vedenom na Okresnom úrade v Detva, katastrálny odbor, a to:

- **novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 327/2, o výmere 5 m², záhrada, v podiele 1/1-ina k celku**

2.) účastník v druhom rade – Ing. Dušan Poliak a účastník v treťom rade – Mgr. Emília Poliaková nadobúdajú do svojho vlastníctva:

nehnutelnosť, ktorá sa nachádza v k.ú. Látky, je zapísaná na LV č. 950, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC-parc.č. 323/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m²**
 - účastník zmluvy v druhom rade nadobúda spoluvlastnícky **podiel 1/8-ina k celku**
 - účastníci zmluvy v druhom a treťom rade nadobúdajú v režime BSM spoluvlastnícky **podiel 7/8-in k celku**

IV.

- 1) Účastníci zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutočňuje bezodplatne.
- 2) Uskutočnenou zámenou predmetných nehnuteľností na základe tejto zmluvy, nevznikajú účastníkom žiadne vzájomné nároky, pričom si nebudú voči sebe poskytovať žiadne finančné vyrovnanie.
- 3) Zámena predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 24.06.2024, prijatím Uznesenia č. 41/2024.

V.

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú účastníci zmluvy spoločne, každý rovným dielom.

VI.

- 1) Účastníci prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností a zamieňajú si ich tak, ako stoja a ležia.
- 2) Účastníci prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, ani iné právne povinnosti, na ktoré by bolo treba zvlášť upozorniť.

VII.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

- 2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Látkach, dňa 24.09.2024

účastník v prvom rade:

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látky

účastník v druhom rade:

Ing. Dušan Poliak

účastník v treťom rade:

Mgr. Emília Poliaková

Obec Látky
Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky
IČO: 00316148

Okresný úrad Detva
Katastrálny odbor
J.G.Tajovského 1462/9
962 12 Detva

Látky, dňa

Návrh
na začatie katastrálneho konania
o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Navrhovateľ:

Obec Látky

zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**
sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**
IČO: **00316148**
DIČ: **2021237108**

týmto navrhujeme Okresnému úradu Detva, katastrálny odbor, aby rozhodol **o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**, na základe nižšie označeného právneho úkonu.

Označenie právneho úkonu:

Zámenná zmluva , zo dňa, ktorej predmetom je prevod , resp. zámena nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Látky, vedených na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor , zapísaných na LV č. 950 a LV č. 2345, uzavretej medzi:

- Účastník v prvom rade:

Obec Látky

zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**
sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**
IČO: **00316148**
DIČ: **2021237108**

a

- Účastník v druhom rade:

Ing. Dušan Poliak, rod. Poliak
nar.: 04.03.1965
r.č.: 650304/6627
bytom: Športová 767/36, 962 01 Zvolenská Slatina
občan SR

- Účastník v tret'om rade:

Mgr. Emília Poliaková, rod. Toporková
nar.: 02.11.1967
r.č.: 676102/6536
bytom: Športová 767/36, 962 01 Zvolenská Slatina
občan SR

Označenie nehnuteľností:

Na základe označeného právneho úkonu navrhujeme, aby Okresný úrad Detva, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nasledovne:

1.) v prospech účastníka v prvom rade – Obec Látky :

nehuteľnosť, ktorá sa nachádza v k.ú. Látky, a to novovytvorený pozemok, ktorý vznikol oddelením od pôvodnej parcely KNC-parc.č. 327, záhrada, o výmere 326 m², zapísanej na LV č. 2345, vedenom na Okresnom úrade v Detva, katastrálny odbor, a to:

- **novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 327/2, o výmere 5 m²,
záhrada, v podiele 1/1-ina k celku**

Novovytvorený pozemok bol vytvorený Geometrickým plánom č. 40142345-7/2022 zo dňa 20.01.2022, vypracovaným vyhotoviteľom: Ing. Iveta Straková GEOSTRA, Korytárky 130, IČO: 40142345, úradne overeným Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 09.02.2022, pod číslom G1 – 59/2022.

2.) v prospech účastníka v druhom rade – Ing. Dušan Poliak a účastníka v tret'om rade Mgr. Emília Poliaková:

nehuteľnosť, ktorá sa nachádza v k.ú. Látky, je zapísaná na LV č. 950, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC-parc.č. 323/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m²**
 - účastník zmluvy v druhom rade nadobúda spoluvlastnícky **podiel 1/8-ina k celku**
 - účastníci zmluvy v druhom a tret'om rade nadobúdajú v režime BSM spoluvlastnícky **podiel 7/8-in k celku**

Označenie príloh:

2 x Zámenná zmluva
1 x Uznesenie ObZ č. 26/2024 o schválení spôsobu prevodu nehnuteľnosti
+ Zásady hospodárenia s majetkom obce Látky
1 x Uznesenie ObZ č. 41/2024 o schválení prevodu nehnuteľnosti

Správny poplatok 100,- € v kolko

Zámenná zmluva zo dňa, bola zverejnená na webovom sídle obce Látky
www.obceclatky.sk, dňa

Zároveň prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Detva, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva **p o v o ľ u j e .**

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látky