

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

č. 2025/1050/6806

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Látky**
Sídlo: Látky č. 36, 985 45 Látky
Štatutárny orgán: Bc. Mário Kubiš, starosta obce
IČO: 00 316 148
DIČ: 2021237108
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN : SK45 5600 0000 0097 0517 5004
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**
Sídlo: Karloveská č. 2, P. O. BOX 45, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Peter Molda, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH : SK 2020480198
Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.
Číslo účtu IBAN : SK45 1100 0000 0029 2112 3848
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Pš, vložka č. 32/B
(ďalej len „nájomca“),

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“).

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s písomným oznámením nájomcu o zámere uskutočniť stretnutie s vlastníkmi stavieb a k nim príslušných pozemkov v k.ú. Látky a obyvateľov s trvalým pobytom v obci za účelom oboznámenia so základnými otázkami týkajúcimi sa plánovanej výstavby prečerpávacej vodnej elektrárne Málinec – Látky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu so súpisným číslom 41, postavenej na pozemku parcele reg. „C“ č. 2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 624 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 747, evidovanom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Látky (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu prenájomca prenecháva nájomcovi za účelom zorganizovania stretnutia s vlastníkmi stavieb a k nim príslušných pozemkov v k.ú. Látky a obyvateľov s trvalým pobytom

v obci za účelom oboznámenia so základnými otázkami týkajúcimi sa plánovanej výstavby prečerpávacej elektrárne Málinec – Látka.

Článok II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy poskytne nájomcovi predmet nájmu na dobu: **od 29.4.2025 od 09:00 hod., do 29.4.2025 do 21:00 hod.** (ďalej len „doba nájmu“).

Článok III. Nájomné

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v sume **50,- eur, slovom: päťdesiat eur** (ďalej len „nájomné“). V sume nájomného sú zahrnuté náklady za služby dodávateľov energií.

Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Obce Látka, alebo bezhotovostne na č. ú.: IBAN SK45 5600 0000 0097 0517 5004

Článok IV. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy si predmet nájmu riadne a k svojej spokojnosti ohliadol, je si vedomý jeho stavu v akom sa nachádza a tento stav považuje za vyhovujúci pre účel nájmu podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom začatia plynutia doby nájmu prenajímateľ odovzdáva a nájomca k svojej spokojnosti preberá predmet nájmu v stave v akom predmet nájmu stojí a leží v okamihu začatia plynutia doby nájmu. Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu predmetu nájmu v zmysle predchádzajúcej vety dochádza automaticky, bez potreby ďalšieho právneho úkonu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v čl. I. tejto Zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a na vlastné náklady zabezpečí bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia /úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek/. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia. Zmluvné strany sa dohodli, že upratanie predmetu nájmu po ukončení doby nájmu zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v predmete nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas doby nájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa. V opačnom prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku.
6. Nájomca nezodpovedá za skutočnosti a akékoľvek prejavy zúčastnených mimo predmetu nájmu.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Nájomca po skončení doby nájmu odovzdá predmet nájmu pracovníkovi obecného úradu Obce Látka určeného prenajímateľom.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy tu neupravené sa budú riadiť platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Podmienky dohodnuté v tejto Zmluve je možné meniť a/alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov.
3. Nakoľko obe zmluvné strany sú povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), zmluvné strany súhlasia s tým, že táto Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobode informácií.
4. Nájomca vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy informoval prenajímateľa, že má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Druhá zmluvná strana svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámila s dokumentom s názvom „Protikorupčný program,“ zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, pričom pri plnení predmetu Zmluvy ho bude dodržiavať.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia Zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení Zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, z toho jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevhodných podmienok.

V Látkach, dňa: 25.04.2025

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ

Nájomca :

Obec Látka

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

Bc. Mário Kubiš, starosta obce

Ing. Peter Molda,
generálny riaditeľ štátneho podniku