Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Látky
zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**
sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**
IČO: **00316148**
DIČ: **2021237108**

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci 1.):

manželia:
Norbert Vaš **a manželka Erika Vašová**
rod. Vaš **rod.**
nar.: **nar. :**
r.č.: **r.č. :**
obidvaja bytom: **, 984 01 Lučenec**
obidvaja občania SR

(ďalej len kupujúci 1.)

Kupujúci 2.):

manželia:
Ľudovít Šarlay **a manželka Vilma Šarlayová**
rod. Šarlay **rod.**
nar.: **nar. :**
r.č.: **r.č. :**
obidvaja bytom: **, 919 43 Cífer**
obidvaja občania SR

(ďalej len kupujúci 2.)

I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **v podiele 1/1-ina,** nachádzajúcej sa **v k.ú. Látky,** zapísanej na **LV č. 1** , vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

   - **pozemok KNC - parc.č. 1119/2, zastavaná plocha a nádvorie, v čase uzatvorenie tejto zmluvy o výmere 594 m2**
     Predmetný pozemok je parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape.

2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 40142345-49/2020 zo dňa 05.06.2020, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Iveta Straková – GEOSTRA, Korytárky 130, IČO: 40142345, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 11.06.2020, pod číslom G1 – 291/2020.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikla novovytvorená parcela:

- **od KNC - parc.č. 1119/2, zastavaná plocha a nádvorie, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 594 m2,** bol odčlenený **diel 1** o výmere 337 m2 , čím vznikla novovytvorená parcela **KNC- parc.č. 1119/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 337 m2, a** bol odčlenený **diel 2** o výmere 236 m2 , čím vznikla novovytvorená parcela **KNC- parc.č. 1119/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 236 m2,**

- doterajšia KNC-parc.č. 1119/2, zastavaná plocha a nádvorie ostáva ako zostatková parcela, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 21 m2

3) **Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:**

   a) **novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 1119/6, o výmere 337 m2, zastavaná plocha a nádvorie, v celosti**

   b) **novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 1119/7, o výmere 236 m2, zastavaná plocha a nádvorie, v celosti**

II.

1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim 1.) nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) , písm. a) tejto zmluvy , konkrétne **novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 1119/6, o výmere 337 m2, zastavaná plocha a nádvorie, v celosti**, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcim 1.) odovzdať.
   Kupujúci 1.) kupujú túto nehnuteľnosť v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosť kupujúci 1.) nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. odsek 2) tejto zmluvy.

2) Predávajúci a kupujúci 1.) sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **10,- €/m2, spolu 3.370,– €** (slovom Tritisíctristosedemdesiat eur).

3) Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 17.09.2020, prijatím Uznesenia č. 54/2020, písm. A. odsek 9.

III.

1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim 2.) nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) , písm. b) tejto zmluvy , konkrétne **novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 1119/7, o výmere 236 m2, zastavaná plocha a nádvorie, v celosti**, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcim 2.) odovzdať.
Kupujúci 2.) kupujú túto nehnuteľnosť v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosť kupujúci 2.) nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. ods. 2) tejto zmluvy.

2) Predávajúci a kupujúci 2.) sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **10,- €/m2, spolu 2.360,– €** (slovom Dvetisíctristošesťdesiat eur).

3) Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 17.09.2020, prijatím Uznesenia č. 54/2020, písm. A. odsek 10.

IV.

1) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci 1.) a kupujúci 2.) sú povinní uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s. , číslo účtu: IBAN SK61 0200 0000 0000 1802 1352.

2.) Kupujúci 1.) a 2.) sú povinní predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.

3.) V prípade, ak kupujúci 1.) alebo kupujúci 2.) nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas , resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

V.

1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.

2) Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, znalecký posudok) a s návrhom na vklad znášajú kupujúci spoločne, pričom kupujúci sú povinní tieto náklady uhradiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

VI.

1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

2) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Látkach, dňa 11.11.2020

predávajúci:

OBEC LÁTKY

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látky

kupujúci 1.) :

Norbert Vaš

Erika Vašová

kupujúci 2.) :

Ľudovít Šarlay

Vilma Šarlayová