

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Látky

zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**

sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**

IČO: **00316148**

DIČ: **2021237108**

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Miroslav Tóth, rod. Tóth

nar.:

r.č.:

bytom: , 984 01 Lučenec – Malá Ves

občan SR

(ďalej len kupujúci)

I.

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **v podiele 1/1-ina**, nachádzajúcej sa **v k.ú. Látky**, obec Látky, okres Detva, zapísanej na **LV č. 1**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC - parc.č. 1118/18, zastavaná plocha a nádvorie, v čase uzatvorenia tejto zmluvy o výmere 790 m²**

Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

- 2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 57233497-14/2026 zo dňa 25.05.2026, vypracovaný vyhotoviteľom: GeoSTAFF s.r.o., Slanec 757, Hriňová, IČO: 57233497, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 04.06.2026, pod číslom G1 – 231/2026.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané nasledovné zmeny:

- od KNC - parc.č. 1118/18, zastavaná plocha a nádvorie, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 790 m², bol odčlenený diel 1 o výmere 46 m², diel 2 o výmere 32 m² a diel 3 o výmere 51 m²,
- doterajšia KNC-parc.č. 1118/18, zastavaná plocha a nádvorie, po vykonaní zmien predmetným geometrickým plánom, zostáva ako zvyšková parcela, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 661 m²,
- ostatné zmeny vykonané predmetným geometrickým plánom nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

3) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- **pozemok KNC - parc.č. 1118/18, zastavaná plocha a nádvorie ako zvyšková parcela o výmere 661 m², v celosti**

II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to v celom rozsahu, t.j. v podiele 1/1-ina k celku, a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.
- 2) Kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, v celom rozsahu, t.j. v podiele 1/1-ina k celku, pričom predmetnú nehnuteľnosť kupujúci kupuje do svojho vlastníctva, a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **44,50 €/m², spolu 29.414,50 €** (slovom: Dvadsaťdeväťtisícštyristoštrnásť 50/100 eur).
- 2.) Kúpna cena je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: IBAN SK45 5600 0000 0097 0517 5004.
- 3.) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.
- 3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, znalecký posudok) a s návrhom na vklad znáša kupujúci, pričom kupujúci je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 16.07.2026, prijatím Uznesenia č. 69/2026.

V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Látkach, dňa 26. 08. 2026

predávajúci:

kupujúci:

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látka

Miroslav Tóth