

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Látky

zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**

sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**

IČO: **00316148**

DIČ: **2021237108**

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Štefan Segeč, rod. Segeč

nar.:

r.č.:

bytom: Látky

občan SR

(ďalej len kupujúci)

I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v **podiele 1/1-ina**, nachádzajúcich sa v **k.ú. Látky**, zapísaných na **LV č. 1834**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNE - parc.č. 3481, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 608 m²**
- **pozemok KNE - parc.č. 5037/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6715 m²**

Predmetné pozemky sú parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu.

2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 54346487-101/2023 zo dňa 25.10.2023, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Martin Straka – Geodetické práce, Korytárky 130, IČO: 40142345, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 02.11.2023, pod číslom G1 – 533/2023.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikla novovytvorená parcela:

- od KNE - parc.č. 3481, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 608 m², bol odčlenený diel 1 o výmere 14 m², diel 2 o výmere 35 m², diel 3 o výmere 44 m²
- od KNE - parc.č. 5037/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6715 m², bol odčlenený diel 4 o výmere 64 m²
- z dielu 1 vznikla novovytvorená parcela KNC- parc.č. 133/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m²
- zlúčením dielu 2 a dielu 4 vznikla novovytvorená parcela KNC- parc.č. 134/2, záhrada, o výmere 99 m²
- z dielu 3 vznikla novovytvorená parcela KNC- parc.č. 142/2, ostatná plocha, o výmere 44 m²

3) Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nasledovné novovytvorené pozemky, v podiele 1/1-ina k celku:

- pozemok KNC - parc.č. 133/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m²,
- pozemok KNC - parc.č. 134/2, záhrada, o výmere 99 m²,
- pozemok KNC - parc.č. 142/2, ostatná plocha, o výmere 44 m²,

II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosti kupujúcemu odovzdať.
- 2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to v celosti, pričom nehnuteľnosti kupujúci nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **2,- €/m², spolu 314,- €** (slovom Tristoštrnásť eur).
- 2.) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: IBAN SK61 0200 0000 0000 1802 1352.
- 3.) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.

- 4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zatiaľ žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva) a s návrhom na vklad znáša kupujúci, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 22.11.2023, prijatím Uznesenia č. 75/2023.

V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Látkach, dňa 29.01.2024

predávajúci:

kupujúci:

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látka

Štefan Segeč