

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Látky

zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**

sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**

IČO: **00316148**

DIČ: **2021237108**

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

manželia: Jozef Ostertag, rod. Ostertag

nar. :

rod.č. :

bytom: Nitra - Chrenová

občan SR

Eva Ostertagová, rod. Mišíková

nar. :

rod.č. :

bytom: Nitra - Chrenová

občan SR

(ďalej len kupujúci)

I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **v podiele 1/1-ina**, nachádzajúcej sa **v k.ú. Látky**, zapísanej na **LV č. 747**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC - parc.č. 461/1, ostatná plocha,**
v čase uzatvorenie tejto zmluvy o výmere 64405 m²
Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

- 2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 54346487-78/2024 zo dňa 19.06.2024, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Martin Straka – Geodetické práce, Korytárky 130, IČO: 40142345, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 26.07.2024, pod číslom G1 – 408/2024.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikla novovytvorená parcela:

- od KNC - parc.č. 461/1, ostatná plocha, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 73847 m², bol odčlenený
diel 1 o výmere 37 m² , čím vznikla novovytvorená parcela KNC- parc.č. 461/328, ostatná plocha, o výmere 37 m²,
diel 2 o výmere 30 m² , čím vznikla novovytvorená parcela KNC- parc.č. 461/329, ostatná plocha, o výmere 30 m²,
diel 3 o výmere 472 m² , čím vznikla novovytvorená parcela KNC- parc.č. 461/330, ostatná plocha, o výmere 472 m²,

- doterajšia KNC-parc.č. 461/1, ostatná plocha, po vykonaní všetkých zmien predmetným geometrickým plánom, zostáva ako zvyšková parcela, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 72987 m²,

- ostatné zmeny vykonané predmetným geometrickým plánom nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

3) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- **novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 461/328, o výmere 37 m²,
ostatná plocha, v celosti**
- **novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 461/329, o výmere 30 m²,
ostatná plocha, v celosti**
- **novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 461/330, o výmere 472 m²,
ostatná plocha, v celosti**

II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 3) tejto zmluvy , a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosti kupujúcim odovzdať.
- 2) Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 3) tejto zmluvy , a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosti kupujúci nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa tieto nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **20,- €/m², spolu 10.780,- €** (slovom Desat'tisíc sedemstoosemdesiat eur).
- 2.) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s. , číslo účtu: IBAN SK61 0200 0000 0000 1802 1352.
- 3.) Kupujúci sú povinní predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas , resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností a kupujú ich v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.
- 3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, znalecký posudok, geometrický plán) a s návrhom na vklad znášajú kupujúci spoločne a nerozdielne, pričom kupujúci sú povinní tieto náklady uhradiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 24.10.2024, prijatím Uznesenia č. 73/2024.

V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili , na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.

- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Látkach, dňa 20.11.2024

predávajúci:

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látky

kupujúci:

Jozef Ostertag

Eva Ostertagová