# *Kúpna zmluva*

**podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

uzatvorená zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Obec Látky**
zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**
sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**
IČO**: 00316148**
DIČ: **2021237108**

**(ďalej len predávajúci)**

a

**Kupujúci:**

**Ing. Mgr. Mária Vavriková**
**nar. :**
**rod.č. :**
**bytom: Dolný Bar**

**(ďalej len kupujúci )**

**I.**

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **v podiele 1/1-ina,** nachádzajúcej sa **v k.ú. Látky,** zapísanej na **LV č. 747** , vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

   - **pozemok KNC - parc.č. 461/1, ostatná plocha,**
     **v čase uzatvorenie tejto zmluvy o výmere 81811 m2**
     *Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.*

2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 40142345-88/2021 zo dňa 13.01.2022**,** vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Iveta Straková – GEOSTRA, Korytárky 130, IČO: 40142345, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 17.01.2022, pod číslom G1 – 17/2022.

3) Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikla novovytvorená parcela:

- **od KNC - parc.č. 461/1, ostatná plocha, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 86674 m2** bol odčlenený **diel 1 o výmere 73 m2** , čím vznikla novovytvorená parcela **KNC- parc.č. 461/283, ostatná plocha, o výmere 73 m2,**

- doterajšia KNC-parc.č. 461/1 , ostatná plocha ostáva ako zostatková parcela, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 86601 m2 .

**4) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:**

- **novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 461/283, o výmere 73 m2, ostatná plocha, v celosti**

**II.**

1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 4) tejto zmluvy , a to v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.

2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 4) tejto zmluvy , a to v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosť kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva , a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

**III.**

1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **10,- €/m2, spolu 730,- €** (slovom Sedemstotridsať eur).

2.) Kúpna cena je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s. , číslo účtu: IBAN SK61 0200 0000 0000 1802 1352.

3.) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.

4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas , resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

**IV.**

1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.

2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.

3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, znalecký posudok, geometrický plán) a s návrhom na vklad znáša kupujúci, pričom kupujúci je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

4) Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 19.05.2022, prijatím Uznesenia č. 10/2022, písm. A. odsek 7.

**V.**

1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili , na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Látkach, dňa 30.09.2022

predávajúci: kupujúci:

_____ _____

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látky

Ing. Mgr. Mária Vavriková