

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Látky

zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**

sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**

IČO: **00316148**

DIČ: **2021237108**

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

1.) Peter Vajo, rod. Vajo

nar.:

r.č.:

bytom Lučenec

občan SR

(ďalej len kupujúci 1.)

2.) Jana Vajová, rod. Vajová

nar.:

r.č.:

bytom: Lučenec

občan SR

(ďalej len kupujúci 2.)

I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **v podiele 1/1-ina**, nachádzajúcej sa **v k.ú. Látky**, zapísanej na **LV č. 747**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC - parc.č. 461/224, ostatná plocha, o výmere 793 m²**
Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

- 2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 40142345-79/2021 zo dňa 18.11.2021, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Iveta Straková – GEOSTRA, Korytárky 130, IČO: 40142345, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 25.11.2021, pod číslom G1 – 613/2021.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikla novovytvorená parcela:

- od KNC - parc.č. 461/224, ostatná plocha, o výmere 793 m², bol odčlenený diel 1 o výmere 245 m², čím vznikla novovytvorená parcela KNC- parc.č. 461/224, ostatná plocha, o výmere 245 m², a diel 2 o výmere 548 m², čím vznikla novovytvorená parcela KNC- parc.č. 461/280, ostatná plocha, o výmere 548 m².

3) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 461/224, o výmere 245 m², ostatná plocha, v celosti

II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu 1.) a kupujúcemu 2.) nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to každému kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2-ica k celku a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcim odovzdať.
- 2) Kupujúci 1.) a 2.) kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to každý kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2-ica k celku, pričom každý kupujúci nadobúda príslušný spoluvlastnícky podiel do výlučného vlastníctva a zaväzujú sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

- 1) Predávajúci a kupujúci 1.) a 2.) sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **10,- €/m², spolu 2.450,- €** (slovom Dvetisícštyristopäťdesiat eur), pričom kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu pomerne, každý kupujúci podľa veľkosti kupovaného spoluvlastníckeho podielu, t.j. každý kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **1.225,- €**.
- 2.) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: IBAN SK61 0200 0000 0000 1802 1352.
- 3.) Každý kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.

- 4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (geometrický plán, kúpna zmluva, znalecký posudok) a s návrhom na vklad znášajú kupujúci pomerne, pričom kupujúci sú povinní tieto náklady uhradiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Predaj predmetného pozemku a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 22.03.2022, prijatím Uznesenia č. 5/2022, písm. A. odsek 1.

V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Látkach, dňa 14.04.2022

predávajúci:

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látky

kupujúci:

Peter Vajo

Jana Vajová