Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Látky
zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**
sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**
IČO**: 00316148**
DIČ: **2021237108**

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

1.) Martin Svorad, rod. Svorad
nar.:
r.č.:
bytom: Halič
občan SR

(ďalej len kupujúci 1.)

2.) Mgr. Andrea Svoradová, rod. Svoradová
nar.:
r.č.:
bytom: Halič
občan SR

(ďalej len kupujúci 2.)

I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **v podiele 1/1-ina,** nachádzajúcej sa **v k.ú. Látky,** zapísanej na **LV č. 747** , vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC - parc.č. 461/224, ostatná plocha, o výmere 793 m2**
  Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 40142345-79/2021 zo dňa 18.11.2021**,** vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Iveta Straková – GEOSTRA, Korytárky 130, IČO: 40142345, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 25.11.2021, pod číslom G1 – 613/2021.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikla novovytvorená parcela:

- od KNC - parc.č. 461/224, ostatná plocha, o výmere 793 m2, bol odčlenený **diel 1** o výmere 245 m2, čím vznikla novovytvorená parcela **KNC- parc.č. 461/224, ostatná plocha, o výmere 245 m2, a diel 2** o výmere 548 m2, čím vznikla novovytvorená parcela **KNC- parc.č. 461/280, ostatná plocha, o výmere 548 m2.**

3) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- **novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 461/280, o výmere 548 m2, ostatná plocha, v celosti**

II.

1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu 1.) a kupujúcemu 2.) nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy , a to každému kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2-ica k celku a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcim odovzdať.

2) Kupujúci 1.) a 2.) kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy , a to každý kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2-ica k celku, pričom každý kupujúci nadobúda príslušný spoluvlastnícky podiel do výlučného vlastníctva a zaväzujú sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

1) Predávajúci a kupujúci 1.) a 2.) sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **10,- €/m2, spolu 5.480,– €** (slovom Päťtisícštyristoosemdesiat eur), pričom kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu pomerne, každý kupujúci podľa veľkosti kupovaného spoluvlastníckeho podielu, t.j. každý kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **2.740,- €.**

2.) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s. , číslo účtu: IBAN SK61 0200 0000 0000 1802 1352.

3.) Každý kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.

4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas , resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.

2) Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (geometrický plán, kúpna zmluva, znalecký posudok) a s návrhom na vklad znášajú kupujúci pomerne, pričom kupujúci sú povinní tieto náklady uhradiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

4) Predaj predmetného pozemku a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 22.03.2022, prijatím Uznesenia č. 5/2022, písm. A. odsek 2.

V.

1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili , na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Látkach, dňa 14.04.2022

predávajúci: kupujúci:

_____ _____

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látky

Martin Svorad

_____

Mgr. Andrea Svoradová

Obec L á t k y

Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky
IČO: 00316148

Okresný úrad Detva
Katastrálny odbor
J.G.Tajovského 1462/9
962 12 Detva

Látky, dňa .....

Návrh
na začatie katastrálneho konania
o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Navrhovateľ:

Obec Látky
zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**
sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**
IČO**: 00316148**
DIČ: **2021237108**

týmto navrhujeme Okresnému úradu Detva, katastrálny odbor, aby rozhodol **o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**, na základe nižšie označeného právneho úkonu.

Označenie právneho úkonu:

Kúpna zmluva , zo dňa ....., ktorej predmetom je predaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **k.ú. Látky,** zapísanej na **LV č. 747**, **uzavretej medzi:**

- predávajúci:
Obec Látky
zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**
sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**
IČO**: 00316148**
DIČ: **2021237108**

a
Kupujúci:
1.) Martin Svorad, rod. Svorad
nar.: 28.02.1996
r.č.: 960228/4714
bytom: Osloboditeľov 549/9, 985 11 Halič
občan SR

2.) Mgr. Andrea Svoradová, rod. Svoradová
nar.: 01.04.1990
r.č.: 905401/8094
bytom: Osloboditeľov 549/9, 985 11 Halič
občan SR

Označenie nehnuteľností:

Na základe označeného právneho úkonu navrhujem, **vklad vlastníckeho práva** k nehnuteľnostiam vykonať nasledovne:

v prospech kupujúceho 1.) – Martin Svorad , v **podiele 1/2-ica k celku**
v prospech kupujúceho 2.) – Mgr. Andrea Svoradová , v **podiele 1/2-ica k celku**

nehnuteľnosť zapísaná na **LV č. 747,** a to :

- **pozemok KNC - parc.č. 461/280, ostatná plocha, o výmere 548 m2,**

Pozemok bol vytvorený Geometrickým plánom č. 40142345-79/2021 zo dňa 18.11.2021**,** vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Iveta Straková – GEOSTRA, Korytárky 130, IČO: 40142345, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 25.11.2021, pod číslom G1 – 613/2021, pričom **od KNC - parc.č. 461/224, ostatná plocha o výmere 793 m2,** bol odčlenený odčlenený **diel 2** o výmere 548 m2, čím vznikla novovytvorená parcela **KNC- parc.č. 461/280, ostatná plocha, o výmere 548 m2.**

Označenie príloh:

2 x Kúpna zmluva
1 x Uznesenie ObZ č. 5/2022, písm. A. odsek 2. o schválení predaja nehnuteľnosti
1 x Znalecký posudok
1 x fotokópia geometrického plánu
1 x Potvrdenie o zverejnení zámeru
1 x Potvrdenie, že kupujúci nie je fyzickou osobou podľa § 6 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí

Správny poplatok vo výške 66,- €

Kúpna zmluva zo dňa ....., bola zverejnená na webovom sídle obce Látky **www.obeclatky.sk**, dňa .....

Zároveň prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Detva, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva **p o v o ľ u j e .**

_____

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látky