

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Látky

zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**

sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**

IČO: **00316148**

DIČ: **2021237108**

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci - manželia:

Mgr. Ján Purdek, rod. Purdek

nar. :

rod.č. :

bytom: Veľká Ves 110, 985 01 Veľká Ves

občan SR

a

Mgr. Zuzana Purdeková, rod. Moravčíková

nar. :

rod.č. :

bytom: Veľká Ves 110, 985 01 Veľká Ves

občan SR

(ďalej len kupujúci)

I.

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **v podiele 1/1-ina**, nachádzajúcej sa **v k.ú. Látky**, zapísanej na **LV č. 747**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC - parc.č. 461/238, ostatná plocha, o výmere 295 m²**

Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, a to v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.
- 2) Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, a to v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosť kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a zaväzujú sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **20,- €/m2, spolu 5.900,- €** (slovom Päťtisícdeväťsto eur).
- 2) Kúpna cena je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: IBAN SK61 0200 0000 0000 1802 1352.
- 3) Kupujúci sú povinní predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4) V prípade, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, znalecký posudok) a s návrhom na vklad znášajú kupujúci spoločne a nerozdielne, pričom kupujúci je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 25.05.2021, prijatím Uznesenia č. 8/2021, písm. A. odsek 6.

V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Látkach, dňa

predávajúci:

kupujúci:

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látky

Mgr. Ján Purdek

Mgr. Zuzana Purdeková