

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Látky

zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**

sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**

IČO: **00316148**

DIČ: **2021237108**

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

LINIA TOUR, s.r.o.

sídlo: **Kálmána Mikszátha 268, 979 01 Rimavská Sobota**

zastúpená: **Ing. Ľudovít Gruliš – konateľ spoločnosti**

IČO: **36056090**

DIČ: **2021683840**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č.7910/S

(ďalej len kupujúci)

I.

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v **podiele 1/1-ina**, nachádzajúcich sa v **k.ú. Látky**, zapísaných na **LV č. 1**, vedených na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC - parc.č. 605/3, ostatná plocha, o výmere 157 m²**
- **pozemok KNC - parc.č. 605/12, ostatná plocha, o výmere 778 m²**

Predmetné pozemky sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

- 2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 40142345-30/2021 zo dňa 12.05.2021, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Iveta Straková – GEOSTRA, Korytárky 130, IČO: 40142345, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 21.05.2021, pod číslom G1 – 256/2021.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikla novovytvorená parcela:

- z KNC - parc.č. 605/3, ostatná plocha, o výmere 157 m², bol vytvorený diel 1 o výmere 157 m²,
- od KNC - parc.č. 605/12, ostatná plocha, o výmere 778 m², bol odčlenený diel 2 o výmere 369 m²,
- zlúčením dielu 1 a dielu 2 vznikla novovytvorená parcela KNC- parc.č. 605/3, ostatná plocha, o výmere 526 m²,
- doterajšia KNC - parc.č. 605/12, ostatná plocha ostáva ako zostatková parcela, o výmere 409 m².

3) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 605/3, o výmere 526 m²,
ostatná plocha, v celosti

II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.
- 2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosť kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to v sume **10,- €/m², spolu 5.260,- €** (slovom Päťtisícdivestošesťdesiat eur).
- 2.) Kúpna cena je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: IBAN SK61 0200 0000 0000 1802 1352.
- 3.) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, znalecký posudok) a s návrhom na vklad znáša kupujúci, pričom kupujúci je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 03.08.2021, prijatím Uznesenia č. 21/2021, písm. A. odsek 7.

V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Látkach, dňa 04. 11. 2021

predávajúci:

kupujúci:

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látky

Ing. Ľudovít Gruliš
konateľ spoločnosti
LINIA TOUR, s.r.o.

Obec L á t k y
Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky , IČO: 00316148

Okresný úrad Detva
Katastrálny odbor
J.G.Tajovského 1462/9
962 12 Detva

Látky, dňa

Návrh
na začatie katastrálneho konania
o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Navrhovateľ:

Obec Látky

zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**
sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**
IČO: 00316148
DIČ: 2021237108

týmto navrhujeme Okresnému úradu Detva, katastrálny odbor, aby rozhodol
o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na základe nižšie označeného právneho
úkonu.

Označenie právneho úkonu:

Kúpna zmluva , zo dňa, ktorej predmetom je predaj nehnuteľnosti,
nachádzajúcej sa v k.ú. Látky, zapísanej na LV č. 1, uzatvorená medzi:

- predávajúci:

Obec Látky

zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**
sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**
IČO: 00316148, DIČ: 2021237108

a

Kupujúci:

LINIA TOUR, s.r.o.

sídlo: **Kálmána Mikszátha 268, 979 01 Rimavská Sobota**
zastúpená: **Ing. Ľudovít Gruliš – konateľ spoločnosti**
IČO: 36056090
DIČ: 2021683840

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č.7910/S

Označenie nehnuteľností:

Na základe označeného právneho úkonu navrhujem, **vklad vlastníckeho práva** k nehnuteľnostiam vykonať nasledovne:

v prospech kupujúceho – **LINIA TOUR, s.r.o. , v podiele 1/1-ina**

nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1, a to :

- **pozemok KNC - parc.č. 605/3, ostatná plocha, o výmere 526 m2,**

Pozemok bol vytvorený Geometrickým plánom č. 40142345-30/2021 zo dňa 12.05.2021, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Iveta Straková – GEOSTRA, Korytárky 130, IČO: 40142345, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 21.05.2021, pod číslom G1 – 256/2021, pričom z KNC - **parc.č. 605/3, ostatná plocha, o výmere 157 m2,** bol vytvorený **diel 1** o výmere 157 m2, **od KNC - parc.č. 605/12, ostatná plocha, o výmere 778 m2,** bol odčlenený **diel 2** o výmere 369 m2 a zlúčením dielu 1 a dielu 2 vznikla novovytvorená parcela **KNC- parc.č. 605/3, ostatná plocha, o výmere 526 m2.**

Označenie príloh:

- 2 x Kúpna zmluva
- 1 x Uznesenie ObZ č. 21/2021, písm. A. odsek 7. o schválení predaja nehnuteľnosti
- 1 x Znalecký posudok
- 1 x Potvrdenie o zverejnení zámeru
- 1 x Potvrdenie, že kupujúci nie je právnickou osobou podľa § 9a, odsek 7 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí
- 1 x Fotokópia GP

Správny poplatok vo výške 66,- €

Kúpna zmluva zo dňa, bola zverejnená na webovom sídle obce Látky
www.obceclatky.sk, dňa

Zároveň prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Detva, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva **p o v o ľ u j e .**

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látky

