

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Látky

zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**

sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**

IČO: **00316148**

DIČ: **2021237108**

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

1.) Peter Lašák, rod. Lašák

nar.:

r.č.:

bytom: Detva

občan SR

(ďalej len kupujúci 1.)

2.) Renáta Čaplová, rod. Lukačovičová

nar.:

r.č.:

bytom: Bratislava

občan SR

(ďalej len kupujúci 2.)

3.) Emília Melicherová, rod. Šuleková

nar.:

r.č.:

bytom: Látky

občan SR

(ďalej len kupujúci 3.)

4.) **manželia:**
Rudolf Sivok, rod. Sivok
nar.:
r.č.:
bytom: Látky
občan SR

Emília Sivoková, rod. Ľuptáková
nar.:
r.č.:
bytom: Látky
občan SR

(ďalej len kupujúci 4.)

5.) **Štefan Slovák, rod. Slovák**
nar.:
r.č.:
bytom: Látky
občan SR

(ďalej len kupujúci 5.)

6.) **manželia:**
Ján Kubiš, rod. Kubiš
nar.:
r.č.:
bytom: Látky
občan SR

Mária Kubišová, rod. Kučerová
nar.:
r.č.:
bytom: Látky
občan SR

(ďalej len kupujúci 6.)

7.) **manželia:**
Július Drugda, rod. Drugda
nar.:
r.č.:
bytom: Látky
občan SR

Edita Drugdová, rod. Cholpová

nar.:

r.č.:

bytom: Látky

občan SR

(ďalej len kupujúci 7.)

8.) manželia:

Ondrej Šustek, rod. Šustek

nar.:

r.č.:

bytom: Látky

občan SR

Eliška Šusteková, rod. Marková

nar.:

r.č.:

bytom: Látky

občan SR

(ďalej len kupujúci 8.)

I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v **podiele 1/1-ina**, nachádzajúcej sa v **k.ú. Látky**, zapísanej na **LV č. 1**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC - parc.č. 30, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 296 m²**
Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

II.

1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim 1.) až 8.) nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, v podiele 1/1-ina k celku a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcim 1.) až 8.) odovzdať.

2) Kupujúci 1.) až 8.) kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, spolu v podiele 1/1-ina k celku a zaväzujú sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

Kupujúci 1.) až 8.) kupujú predmetnú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, pričom kupujúci 1.) až 8.) nadobúdajú predmetnú nehnuteľnosť v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- kupujúci 1.) nadobúda spoluvlastnícky podiel 59/487-in, do výlučného vlastníctva
- kupujúci 2.) nadobúda spoluvlastnícky podiel 52/487-in, do výlučného vlastníctva
- kupujúci 3.) nadobúda spoluvlastnícky podiel 62/487-in, do výlučného vlastníctva
- kupujúci 4.) nadobúda spoluvlastnícky podiel 64/487-in, do BSM
- kupujúci 5.) nadobúda spoluvlastnícky podiel 62/487-in, do výlučného vlastníctva

- kupujúci 6.) nadobúda spoluvlastnícky podiel 62/487-in, do BSM
- kupujúci 7.) nadobúda spoluvlastnícky podiel 64/487-in, do BSM
- kupujúci 8.) nadobúda spoluvlastnícky podiel 62/487-in, do BSM

III.

- 1) Predávajúci a kupujúci 1.) až 8.) sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **2,- €/m², spolu 592,- €** (slovom: Päťstodevät'desiatdva eur).
Kúpnu cenu podľa predchádzajúceho odseku sú kupujúci 1.) až 8.) povinní uhradiť, každý podľa veľkosti nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu, nasledovne:
 - kupujúci 1.) uhradí kúpnu cenu v čiastke 71,72 €
 - kupujúci 2.) uhradí kúpnu cenu v čiastke 63,20 €
 - kupujúci 3.) uhradí kúpnu cenu v čiastke 75,37 €
 - kupujúci 4.) uhradí kúpnu cenu v čiastke 77,80 €
 - kupujúci 5.) uhradí kúpnu cenu v čiastke 75,37 €
 - kupujúci 6.) uhradí kúpnu cenu v čiastke 75,37 €
 - kupujúci 7.) uhradí kúpnu cenu v čiastke 77,80 €
 - kupujúci 8.) uhradí kúpnu cenu v čiastke 75,37 €
- 2.) Kúpna cena je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci 1.) až 8.) sú povinní uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu spoločne jednorázovo v celkovej sume 592,- €, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s. , číslo účtu: IBAN SK61 0200 0000 0000 1802 1352, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Látkach.
- 3.) Kupujúci sú povinní predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas , resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, znalecký posudok) a s návrhom na vklad znášajú kupujúci, pričom kupujúci sú povinní tieto náklady uhradiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Predaj predmetného pozemku a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 24.06.2024, prijatím Uznesenia č. 43/2024.

V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v jedenástich exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Látkach, dňa

predávajúci:

kupujúci:

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látka

1.) Peter Lašák

2.) Renáta Čaplová

3.) Emília Melicherová

4.) Rudolf Sivok
Emília Sivoková

5.) Štefan Slovák

6.) Ján Kubiš
Mária Kubišová

7.) Július Drugda
Edita Drugdová

8.) Ondrej Šustek
Eliška Šusteková