

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Látky

zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**

sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**

IČO: **00316148**

DIČ: **2021237108**

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Milan Merčiak, rod. Merčiak

nar.:

r.č.:

bytom: 962 05 Hriňová

občan SR

(ďalej len kupujúci)

I.

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **v podiele 1/1-ina**, nachádzajúcej sa **v k.ú. Detvianska Huta, obec Detvianska Huta**, zapísanej na **LV č. 4280**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC - parc.č. 2769, ostatná plocha, o výmere 833 m²**
Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

Predávajúci ako vlastník je na LV č. 4280 zapísaný ako SR.-MNV Látky, Látky 36, 985 45, Látky, IČO: 316148.

II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.
- 2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosť kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **2,40 €/m², spolu po zaokrúhlení 2.000,- €** (slovom: Dvetisíc eur).
- 2.) Kúpna cena je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: IBAN SK45 5600 0000 0097 0517 5004.
- 3.) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, znalecký posudok) a s návrhom na vklad znáša kupujúci, pričom kupujúci je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Predaj predmetného pozemku a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 30.06.2026, prijatím Uznesenia č. 55/2026.

V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Látkach, dňa 07.08.2026

predávajúci:



Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látky

kupujúci:

Milan Merčiak