

# *Kúpna zmluva*

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

**Obec Látky**

zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**

sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**

IČO: **00316148**

DIČ: **2021237108**

(ďalej len predávajúci)

a

## Kupujúci:

**Pavel Lenár**

nar.:

r.č.:

bytom: **Detva**

občan SR

(ďalej len kupujúci)

## **I.**

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **v podiele 1/1-ina**, nachádzajúcej sa **v k.ú. Látky**, zapísanej na **LV č. 1**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC - parc.č. 605/2, ostatná plocha, v čase uzatvorenia tejto zmluvy o výmere 3162 m<sup>2</sup>**
- **pozemok KNC - parc.č. 605/26, ostatná plocha, v čase uzatvorenia tejto zmluvy o výmere 161 m<sup>2</sup>**

*Predmetné pozemky sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.*

2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 54346487-88/2022 zo dňa 24.10.2022, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Martin Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, IČO: 54346487, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 04.11.2022, pod číslom G1 – 604/2022.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikla novovytvorená parcela:

- od KNC - parc.č. 605/2, ostatná plocha, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 4705 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel 1 o výmere 288 m<sup>2</sup>, čím vznikla novovytvorená parcela KNC- parc.č. 605/33, ostatná plocha, o výmere 288 m<sup>2</sup>,
- od KNC - parc.č. 605/26, ostatná plocha, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 161 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel 2 o výmere 96 m<sup>2</sup>, čím vznikla novovytvorená parcela KNC- parc.č. 605/34, ostatná plocha, o výmere 96 m<sup>2</sup>,
- doterajšia KNC-parc.č. 605/2, ostatná plocha ostáva ako zostatková parcela, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 3514 m<sup>2</sup>,
- doterajšia KNC-parc.č. 605/26, ostatná plocha ostáva ako zostatková parcela, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 65 m<sup>2</sup>,

### 3) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- a) novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 605/33, o výmere 288 m<sup>2</sup>,  
ostatná plocha, v celosti
- b) novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 605/34, o výmere 96 m<sup>2</sup>,  
ostatná plocha, v celosti

## II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.
- 2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to v celosti, pričom nehnuteľnosť kupujúci nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

## III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, a to za pozemok KNC-parc.č. 605/33 v sume **20,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 5.760,- €** a za pozemok KNC-parc.č. 605/34 v sume **10,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 960,- €**, **spolu za predmet zmluvy 6.720,- €** (slovom šesťtisíc sedemstodvadsať eur).
- 2.) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: IBAN SK61 0200 0000 0000 1802 1352.

- 3.) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

#### IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, geometrický plán, znalecký posudok) a s návrhom na vklad znáša kupujúci, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 12.01.2023, prijatím Uznesenia č. 4/2023, písm. A. odsek 10 a odsek 11.

#### V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Látkach, dňa 22.3.2023

predávajúci:

kupujúci:

---

Bc. Mário Kubiš

---

Pavel Lenár