Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Látky
zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**
sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**
IČO**: 00316148**
DIČ: **2021237108**
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Mgr. Iveta Križová, rod.
nar.:
r.č.:
bytom: Detva
občan SR
(ďalej len kupujúci)

I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **v podiele 1/1-ina,** nachádzajúcej sa **v k.ú. Látky,** zapísanej na **LV č. 747** , vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:
   - **pozemok KNC - parc.č. 461/1, ostatná plocha,**
     v čase uzatvorenie tejto zmluvy o výmere 86256 m2
     Predmetný pozemok je parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape.

2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 40142345-22/2021 zo dňa 28.04.2021**,** vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Iveta Straková – GEOSTRA, Korytárky 130, IČO: 40142345, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 13.05.2021, pod číslom G1 – 235/2021.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikla novovytvorená parcela:
- **od KNC - parc.č. 461/1, ostatná plocha, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 91289 m2,** bol odčlenený **diel 1 o výmere 122 m2** , čím vznikla novovytvorená parcela **KNC- parc.č. 461/255, ostatná plocha, o výmere 122 m2,**
- doterajšia KNC-parc.č. 461/1, ostatná plocha ostáva ako zostatková parcela, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 91167 m2.

3) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:
novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 461/255, o výmere 122 m2,
ostatná plocha, v celosti

II.

1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy , a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.
2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy , a to v celosti, pričom nehnuteľnosť kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **10,- €/m2, spolu 1.220,– €** (slovom Jedentisícdvestodvadsať eur).

2.) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná v štyroch splátkach, každá splátka vo výške 305,- €, pričom posledná splátka je splatná najneskôr do 31.10.2022. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu , resp. jednotlivé splátky predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s. , číslo účtu: IBAN SK61 0200 0000 0000 1802 1352.

3.) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas , resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote do 31.10.2022, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, znalecký posudok) a s návrhom na vklad znáša kupujúci, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu na základe faktúry.
4) Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 03.08.2021, prijatím Uznesenia č. 20/2021, písm. A. odsek 2.
5) Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu je oprávnený podať predávajúci , avšak až po zaplatení kúpnej ceny v celom rozsahu.

V.

1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili , na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Látkach, dňa 23.05.2022

predávajúci:

_____

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látky

kupujúci:

_____

Mgr. Iveta Krížová

Obec L á t k y
Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky
IČO: 00316148

Okresný úrad Detva
Katastrálny odbor
J.G.Tajovského 1462/9
962 12 Detva

Látky, dňa .....

Návrh
na začatie katastrálneho konania
o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Navrhovateľ:

Obec Látky
zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**
sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**
IČO**: 00316148**
DIČ: **2021237108**

týmto navrhujeme Okresnému úradu Detva, katastrálny odbor, aby rozhodol **o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**, na základe nižšie označeného právneho úkonu.

Označenie právneho úkonu:

Kúpna zmluva , zo dňa ....., ktorej predmetom je predaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **k.ú. Látky,** zapísanej na **LV č. 747, uzatvorená medzi:**

- predávajúci:

Obec Látky
zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**
sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**
IČO**: 00316148**
DIČ: **2021237108**

a

Kupujúci:

Mgr. Iveta Krížová, rod. Gibaľová
nar.: 14.07.1970
r.č.: 705714/8186
bytom: Novosady 921/8, 962 12 Detva
občan SR

Označenie nehnuteľností:

Na základe označeného právneho úkonu navrhujem, **vklad vlastníckeho práva** k nehnuteľnostiam vykonať nasledovne:
v prospech kupujúceho – **Mgr. Iveta Krížová, v podiele 1/1-ina**
nehnuteľnosť zapísaná na **LV č. 747,** a to :

- **pozemok KNC - parc.č. 461/255, ostatná plocha, o výmere 122 m2,**

Pozemok bol vytvorený Geometrickým plánom č. 40142345-22/2021 zo dňa 28.04.2021**,** vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Iveta Straková – GEOSTRA, Korytárky 130, IČO: 40142345, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 13.05.2021, pod číslom G1 – 235/2021, pričom **od KNC - parc.č. 461/1, ostatná plocha o výmere 91289 m2,** bol odčlenený **diel 1** o výmere 122 m2 , čím vznikla novovytvorená parcela **KNC- parc.č. 461/255, ostatná plocha, o výmere 122 m2.**

Označenie príloh:

2 x Kúpna zmluva
1 x Uznesenie ObZ č. 20/2021, písm. A. odsek 2. o schválení predaja nehnuteľnosti
1 x Znalecký posudok
1 x fotokópia geometrického plánu
1 x Potvrdenie o zverejnení zámeru
1 x Potvrdenie, že kupujúci nie je fyzickou osobou podľa § 9a, ods. 6 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí

Kúpna zmluva zo dňa ....., bola zverejnená na webovom sídle obce Látky **www.obeclatky.sk**, dňa .....

Zároveň prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Detva, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva **p o v o ľ u j e .**

_____

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látky