

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Látky

zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**

sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**

IČO: **00316148**

DIČ: **2021237108**

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

manželia: Ing. Eugen Jurášek, rod. Jurášek

nar. :

rod.č. :

bytom: , **90081 Šenkvice**

občan SR

Ingrid Jurášeková, rod. Krištofovičová

nar. :

rod.č. :

bytom: , **90081 Šenkvice**

občan SR

(ďalej len kupujúci)

I.

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v **podiele 1/1-ina**, nachádzajúcej sa v **k.ú. Látky**, obec Látky, okres Detva, zapísanej na **LV č. 1**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC - parc.č. 1118/18, zastavaná plocha a nádvorie, v čase uzatvorenia tejto zmluvy o výmere 790 m²**
- **pozemok KNC - parc.č. 1119/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m²**

Predmetné pozemky sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

- 2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 57233497-14/2026 zo dňa 25.05.2026, vypracovaný vyhotoviteľom: GeoSTAFF s.r.o., Slanec 757, Hriňová, IČO: 57233497, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 04.06.2026, pod číslom G1 – 231/2026.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané nasledovné zmeny:

- od KNC - parc.č. 1118/18, zastavaná plocha a nádvorie, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 790 m², bol odčlenený diel 4 o výmere 51 m², a pričlenený k KNC-parc.č. 1118/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 475 m² ako dielu 5, čím vznikla novovytvorená parcela KNC-parc.č. 1118/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 526 m².
- doterajšia KNC-parc.č. 1118/18, zastavaná plocha a nádvorie, po vykonaní zmien predmetným geometrickým plánom, zostáva ako zvyšková parcela, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 661 m²,
- ostatné zmeny vykonané predmetným geometrickým plánom nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

3) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- **diel 4 o výmere 51 m², v celosti**
 - ako odčlenená časť pozemku KNC - parc.č. 1118/18, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 790 m²,
 - a súčasne ako časť novovytvorenej parcely KNC- parc.č. 1118/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 526 m²,
- **pozemok KNC - parc.č. 1119/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m², v celosti**

II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosti kupujúcim odovzdať.
- 2) Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosti kupujúci nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa tieto nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **20,- €/m², spolu 1.440,- €** (slovom Jedentisícštyristoštyridsať eur).
- 2.) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko, a.s. , číslo účtu: IBAN SK45 5600 0000 0097 0517 5004.
- 2) Kupujúci sú povinní predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 3) V prípade, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas , resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, znalecký posudok, geometrický plán) a s návrhom na vklad znášajú kupujúci spoločne a nerozdielne, pričom kupujúci sú povinní tieto náklady uhradiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 1) Predaj predmetného pozemku a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 16.07.2026, prijatím Uznesenia ObZ č. 68/2026.

V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili , na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.

- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Látkach, dňa 14.08.2026

predávajúci:

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látka

kupujúci:

Ing. Eugen Jurášek

Ingrid Jurášeková