

KÚPNA ZMLUVA č. CPBB-MP-2025/000719-012

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a podľa zákona
Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
V zastúpení: Ing. Norbert Part, riaditeľ odboru hospodárskeho zabezpečenia,
sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky,
na základe plnomocenstva č. p.: SE-OO-2024/002959-020
zo dňa 20.03.2024
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu/IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Látky
Sídlo : Látky 36, 985 45 Látky
V zastúpení: Bc. Mário Kubiš, starosta
IČO: 00 316 148
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK45 5600 0000 0097 0517 5004
Zapísaný: v registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci
vedenom Štatistickým úradom Slovenskej republiky, reg. č. 3587/2021

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Látky, obec Látky, okres Detva, zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Detva na LV č. 2033, a to:
 - parcela registra „E“ KN parc. č. 3162/521, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2033 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Detva v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - parcela registra „E“ KN parc. č. 3162/621, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2033 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Detva v spoluvlastníckom podiele 1/1,

(ďalej ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy v celosti, za dohodnutých podmienok a

zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom určeným v čl. III. tejto zmluvy.

3. Predmet kúpy je v súlade s § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p.: CPBB-MP-2025/002597-006 zo dňa 22.05.2025 prebytočným majetkom, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje priamym predajom podľa ustanovenia § 8 ods. 4 písm. d) v spojení s ustanoveniami § 8e písm. a) a d) zákona č. 278/1993 Z. z..

Článok II. Účel využitia predmetu kúpy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.
2. Kupujúci bude predmet kúpy využívať vo svojom mene, najmä za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb a to na zabezpečenie prístupu k verejnej budove – budove Pošty, zabezpečenie verejného parkovania pre obyvateľov a návštevníkov budovy Pošty, zabezpečenie správy, údržby a prevádzky týchto plôch v prospech verejnosti. Predmet kúpy je nevyhnutný pre zabezpečenie bezbariérového a bezpečného prístupu k verejnej infraštruktúre.
3. Kupujúci je v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo s výstavbou stavby vo verejnom záujme začať do dvoch (2) rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, začatie výstavby stavby vo verejnom záujme a začatie prevádzky stavby vo verejnom záujme je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich (5) rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa vydania kolaudačného osvedčenia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby vo verejnom záujme na určený účel. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenu a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, nezačne s výstavbou stavby vo verejnom záujme do dvoch (2) rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich (5) rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa vydania kolaudačného osvedčenia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby vo verejnom záujme na určený účel.
4. Kúpa predmetu kúpy podľa tejto zmluvy za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Látka konanom dňa 16.09.2025, Uznesením č. 82/2025, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy špecifikovaného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 102/2025 zo dňa 26.08.2025, vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre, evidenčné číslo: 915358, vo výške 789,42 €, **po zaokrúhlení spolu 790,00 €** (slovom: sedemstodevät'desiat EUR).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva spolu za dohodnutú kúpnu cenu podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. vo výške **223,00 €** (slovom: dvestodvadsaťtri EUR).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v celosti podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu / IBAN: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786**, variabilný symbol: **1762025719**, najneskôr do **šesťdesiatich (60) dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na účet predávajúceho.
5. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. povinný odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo druhej zmluvnej strane doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny kupujúcim uvedenej v článku III. ods. 2 tejto zmluvy, a to v lehote do pätnásť (15) pracovných dní odo dňa pripísania úhrady celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v článku III. ods. 3 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Detva o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete kúpy. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav a polohu predmetu kúpy špecifikovaného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, ťarchami, dlhmi, záložnými právami a inými právami tretích osôb, vrátane nájomných zmlúv a že na predmet kúpy neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
6. V prípade ak Okresný úrad Detva, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
8. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo

predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
10. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.
11. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy najneskôr do pätnásť (15) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy. Predávajúci a kupujúci spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Na platnosť zmluvy sa v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. súhlas Ministerstva financií SR nevyžaduje.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú po ich podpise tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dve (2) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno (1) vyhotovenie je určené pre kupujúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Detva. Ustanovenie podľa prvej vety tohto odseku sa neuplatní v prípade, že táto zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom (KEP) v súlade so zákonom č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení neskorších predpisov a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014 z 23. júla 2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES (Nariadenie eIDAS).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku, nie v tiesni a na znak porozumenia a súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

V Bratislave, dňa:

V Látkach, dňa:

Ing. Norbert Part
riaditeľ odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR

Bc. Mário Kubiš
starosta