Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Látky
zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**
sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**
IČO**: 00316148**
DIČ: **2021237108**

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

manželia: Ing. Henrich Bezák,
nar. :
rod.č. :
bytom: Banská Bystrica
občan SR

MUDr. Viera Bezáková,
nar. :
rod.č. :
bytom: Banská Bystrica
občan SR

(ďalej len kupujúci)

I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, **v podiele 1/1-ina,** nachádzajúcich sa **v k.ú. Látky,** zapísaných na **LV č. 747** , vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

   - **pozemok KNC - parc.č. 461/1, ostatná plocha,**
     v čase uzatvorenie tejto zmluvy o výmere 86134 m2

   - **pozemok KNC - parc.č. 461/192, ostatná plocha,**
     v čase uzatvorenie tejto zmluvy o výmere 1871 m2

   Predmetné pozemky sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 40142345-89/2021 zo dňa 18.01.2022**,** vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Iveta Straková – GEOSTRA, Korytárky 130, IČO: 40142345, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 27.01.2022, pod číslom G1 – 34/2022.

3) Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikli novovytvorené parcely:

- **od KNC - parc.č. 461/1, ostatná plocha, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 86674 m2** bol odčlenený **diel 1 o výmere 16 m2** , čím vznikla novovytvorená parcela **KNC- parc.č. 461/274, ostatná plocha, o výmere 16 m2,**

- **od KNC - parc.č. 461/192, ostatná plocha, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 1871 m2** bol odčlenený **diel 4 o výmere 34 m2** , čím vznikla novovytvorená parcela **KNC- parc.č. 461/281, ostatná plocha, o výmere 34 m2,**

- ostatné zmeny vykonané na základe predmetného geometrického plánu nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

4) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- **novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 461/274, o výmere 16 m2, ostatná plocha, v celosti**

- **novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 461/281, o výmere 34 m2, ostatná plocha, v celosti**

II.

1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 4) tejto zmluvy , a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosti kupujúcim odovzdať.

2) Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 4) tejto zmluvy , a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosti kupujúci nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa tieto nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **10,- €/m2, spolu 500,– €** (slovom Päťsto eur).

2.) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s. , číslo účtu: IBAN SK61 0200 0000 0000 1802 1352.

3.) Kupujúci sú povinní predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.

4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas , resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.

2) Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, znalecký posudok, geometrický plán) a s návrhom na vklad znášajú kupujúci spoločne a nerozdielne, pričom kupujúci sú povinní tieto náklady uhradiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 19.05.2022, prijatím Uznesenia č. 10/2022, písm. A. odsek 5.

V.

1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili , na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Látkach, dňa 18.07.2022

predávajúci:

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látky

kupujúci:

Ing. Henrich Bezák

MUDr. Viera Bezáková