

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Látky

zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**

sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**

IČO: **00316148**

DIČ: **2021237108**

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Ján Segeč

nar.:

r.č.:

bytom: Látky

občan SR

(ďalej len kupujúci)

I.

1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **k.ú. Látky**, vedenej na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

a) zapísanej na LV č. 2829,

- **pod BLV 11, spoluvlastnícky podiel 543/2800-in**

- **pozemok KNE - parc.č. 3480/3, trvalý trávny porast, o výmere 11829 m²**
na podiel 543/2800 –in pripadajúca výmere je 2293,98 m²

Predmetný pozemok je parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.

b) zapísanej na LV č. 2828,

- **pod BLV 4, spoluvlastnícky podiel 14087/44800-in**

- **pod BLV 8, spoluvlastnícky podiel 420/26880-in**

- **pod BLV 22, spoluvlastnícky podiel 280/26880-in**

- **pozemok KNE - parc.č. 3479/4, orná pôda, o výmere 13031 m²**
na podiel 14087/44800-in pripadajúca výmere je 4097,48 m²
na podiel 420/26880-in pripadajúca výmere je 203,60 m²
na podiel 280/26880-in pripadajúca výmere je 135,74 m²

Predmetný pozemok je parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.

II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 1) a) tejto zmluvy , a to spoluvlastnícky podiel **543/2800-in** a nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 1) b) tejto zmluvy , a to a spoluvlastnícky podiel **14087/44800-in, 420/26880-in, 280/26880-in**, a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosti kupujúcemu odovzdať.
- 2) Kupujúci kupuje na základe tejto zmluvy od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 1) a) tejto zmluvy , a to spoluvlastnícky podiel **543/2800-in** a nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 1) b) tejto zmluvy , a to a spoluvlastnícky podiel **14087/44800-in, 420/26880-in, 280/26880-in**, pričom predmetné nehnuteľnosti kupujúci kupuje do svojho vlastníctva , a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **1,- €/m2, spolu 6.730,80 €** (slovom: Šesťtisícsedemstotridsať 80/100 eur).
- 2.) Kúpna cena je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s. , číslo účtu: IBAN SK61 0200 0000 0000 1802 1352.
- 3.) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas , resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi t'archami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.
- 3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, znalecký posudok) a s návrhom na vklad znáša kupujúci, pričom kupujúci je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

- 4) Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 12.12.2024, prijatím Uznesenia č. 116/2024.

V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Látkach, dňa 07.02.2025

predávajúci:

kupujúci:

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látka

Ján Segeč