

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Látky

zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**

sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**

IČO: **00316148**

DIČ: **2021237108**

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

manželia: Július Kabai

nar. :

rod.č. :

bytom: Nové Zámky

občan SR

Mgr. Otília Kabaiová

nar. :

rod.č. :

bytom: Nové Zámky

(ďalej len kupujúci)

I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **v podiele 1/1-ina**, nachádzajúcej sa **v k.ú. Látky**, zapísanej na **LV č. 747**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC - parc.č. 461/1, ostatná plocha, v čase uzatvorenia tejto zmluvy o výmere 64405 m²**

Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

2) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v **podiele 1/1-ina**, nachádzajúcej sa v **k.ú. Látky**, zapísanej na **LV č. 1**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC - parc.č. 571, zastavaná plocha a nádvorie, v čase uzatvorenie tejto zmluvy o výmere 77 m²**

Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

3) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 54346487-64/2024 zo dňa 17.06.2024, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Martin Straka – Geodetické práce, Korytárky 130, IČO: 40142345, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 26.07.2024, pod číslom G1 – 409/2024.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikla novovytvorená parcela:

- od KNC - parc.č. 461/1, ostatná plocha, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 73847 m², bol odčlenený diel 1 o výmere 217 m²,

- doterajšia KNC-parc.č. 461/1, zostáva ako zvyšková parcela, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 73630 m²,

- od KNC - parc.č. 571, zastavaná plocha a nádvorie, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 77 m², bol odčlenený diel 2 o výmere 52 m²,

- doterajšia KNC-parc.č. 571, zostáva ako zvyšková parcela, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 25 m²,

- zlúčením dielu 1 o výmere 217 m² a dielu 2 o výmere 52 m², vznikla novovytvorená parcela KNC - parc.č. 571/2, ostatná plocha, o výmere 269 m²

4) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- **novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 571/2, o výmere 269 m², ostatná plocha, v celosti**

II.

1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 4) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcim odovzdať.

2) Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 4) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosť kupujúci nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **20,- €/m², spolu 5.380,- €** (slovom Päťtisícristoosemdesiat eur).
- 2) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: IBAN SK61 0200 0000 0000 1802 1352.
- 2.) Kupujúci sú povinní predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 3.) V prípade, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, znalecký posudok, geometrický plán) a s návrhom na vklad znáša kupujúci spoločne a nerozdielne, pričom kupujúci sú povinní tieto náklady uhradiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 5) Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 24.10.2024, prijatím Uznesenia č. 71/2024.

V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.

- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Látkach, dňa 25.11.2024

predávajúci:

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látky

kupujúci:

Július Kabai

Mgr. Otília Kabaiová